Zápis č. 4/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Osek
konané dne 14. 8. 2025

Zasedání zahájil starosta obce Osek pan Jaroslav Peroutka v 19 hodin a 5 minut.

Při zasedání byli přítomni:

Jaroslav Peroutka
Ing. Bc. Eva Dudlová
JUDr. Michal Čelechovský
Ing. Miloslav Oliberius
Josef Švarc
Vladimír Janout
Roman Bystřický
Michal Sinkule
František Aubrecht, DiS.
František Pokštefl
Ing. Luděk Trunec

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost jedenácti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 848/38 v k. ú. Osek u Rokycan Obci Osek
9. Schválení darovací smlouvy na pozemky p. č. 819/17, 819/29, 819/54, 819/57, 819/60, 819/63, 838/1 vše v k. ú. Osek u Rokycan Obci Osek
10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0002146, p. č. 1157/2, k.ú. Osek u Rokycan – venkovní vedení NN (zařízení distribuční soustavy)
11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0023851/1, Osek, RO, č. parc. 944/67, k NN, Osek u Rokycan – zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň (zařízení distribuční soustavy)
12. Rozpočtové opatření č. 3/2025
13. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 územního plánu Osek a schválení jejího zadání
14. Přehled přijatých usnesení

K navrženému programu starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 52/2025 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan Ing. Luděk Trunec a pan František Aubrecht, Dis. schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 26. 6. 2025 bez připomínek.

Starosta otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 26. 6. 2025.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 53/2025 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Františka Pokštefla a pana Josefa Švarce a otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Pokštefla Františka a pana Švarce Josefa.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 54/2025 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Starosta informoval o stavu finančních prostředků:

Běžný účet u KB	15 109 734,19.Kč
Běžný účet u KB – sociální fond	87 368,64 Kč
Běžný účet – obnova vodohospodářského majetku	585 533,14 Kč
Účet ČNB	194 013,63 Kč
Termínované vklady KB	9 000 000,- Kč
Termínovaný vklad ČNB	2 000 000,- Kč
Pohledávky po době splatnosti	1 650,- Kč (za hřbit. popl.)
Závazky po době splatnosti	0,- Kč

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.

Do rozpravy se přihlásil pan JUDr. Čelechovský a zeptal se, proč klesly finanční prostředky na účtu obnovy vodohospodářského majetku. Starosta sdělil, že z tohoto účtu bylo placeno dmychadlo.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení hlasovat.

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 55/2025 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta podal informace o činnosti, zejména o asfaltování parkoviště postřikem u Kamýku, dále komunikace u sběrného dvora, komunikace - 2 část k lesu na Plecháči, práce na kotelně ZŠ, garáže u hasičárny jsou skoro hotové – bez vrat a elektro, vrata jsou již objednány, dálo o přípravě na kolaudaci kompostárny, první týden v září by mělo již být strojní zařízení na kompostárnu.
Dále informoval o práci čety – sečení trávy, stěhování dílny, příprava na pouť v Oseku – podium na Kamýku.

Starosta vyhlásil rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Pokštefl s tím, že s hasiči umyli stodolu. K tomu pan starosta sdělil, že pan Janout maluje plánky na stodolu a poděkoval hasičům za to, že stodolu umyli od uhlí.
Dále se přihlásil pan Ing. Oliberius s tím, kdy posekají příkopy na Vitinku. Starosta sdělil, že v nejbližší možné době.
Dále starosta informoval, že by chtěl udělat výběrové řízení na hasičské auto, sdělil, že je problém s dotací, jelikož dotace je pouze na Tatru, kterou hasiči nechtějí. Pan Pokštefl nabídl všem technickou specifikaci, jakou by mělo auto mít. Starosta sdělil, že by se v letošním roce udělalo výběrové řízení a platilo by se to až příští rok. K tomu se pan JUDr. Čelechovský zeptal, zda by to nemělo být kompaktibilní s hasičským autem Scania, kterou již máme. Starosta sdělil, že po výběrovém řízení by se rozhodlo, jaké nabídky přijdou.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 56/2025 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta sdělil, že z minulých zasedání bylo toto nesplněné usnesení:

Usnesení číslo 28/2025 – Zastupitelstvo obce Osek souhlasí s bezúplatným převodem účelové komunikace p. č. 819/17, 819/29, 819/54, 819/57, 819/60, 819/63 a 838/1 v k. ú. Osek u Rokycan a ukládá starostovi projednání se zastupujícím advokátem firmy HENNEX. – *splněno, je v dnešním programu*

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Pokštefl, že cestu, kterou nám chtějí darovat, tak je udělaná na blátě a pak ji bude muset obec opravovat. Pamatuje si, kdo tam cestu dělal, a jak nekvalitně udělaná je. K tomu starosta sdělil, že sítě nám firma HENNEX nechce dát.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění usnesení č. 28/2025.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 57/2025 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

8. Schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 848/38 v k. ú. Osek u Rokycan Obci Osek

Starosta sdělil, že se jedná o cestu k paní Skopové, na zasedání ZO dne 17. 4. 2025 byla usnesením číslo 25/2025 schválena kupní smlouva na inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci a veřejné osvětlení, nyní je kupní smlouva na pozemek – cestu, ve které se inženýrské sítě nachází.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemkové parcely číslo 848/38 v k. ú. Osek u Rokycan včetně komunikace o celkové výměře 1115 m² za cenu 1 115,- Kč a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 58/2025 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

9. Schválení darovací smlouvy na pozemky p. č. 819/17, 819/29, 819/54, 819/57, 819/60, 819/63 a 838/1 vše v k. ú. Osek u Rokycan Obci Osek

Starosta sdělil, že se jedná o pozemky - cesty v části zvané Šmoulov, pozemky nám firma HENNEX daruje, infrastrukturu nám prozatím nechtějí převádět.

Starosta otevřel tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan JUDr. Čelechovský a sdělil, že z důvodu opatrnosti žádá o výměnu článku 1, který se vypustí a nahradí se dvěma odstavci, jejichž znění předal všem zastupitelům a všichni s touto změnou souhlasí.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na darování pozemků parcelních čísel 819/17 o výměře 1525 m², 819/29 o výměře 870 m², 819/54 o výměře 251 m², 819/57 o výměře 244 m², 819/60 o výměře 194 m², 819/63 o výměře 175 m², 838/1 o výměře 1313 m² v katastrálním území Osek u Rokycan a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 59/2025 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0002146, p. č. 1157/2, k. ú. Osek u Rokycan – venkovní vedení NN (zařízení distribuční soustavy)

Starosta sdělil, že se jedná se o zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení NN na pozemku parc. č. 1157/2 v k. ú. Osek u Rokycan, rozsah omezení věcným břemenem činí 30,7 m2

Starosta otevřel tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0002146 s ČEZ Distribuce a. s. a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení.

O návrhu usnesení hlasovat.

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 60/2025 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0023851/1, Osek, RO, č. parc. 944/67, k NN, Osek u Rokycan – zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň (zařízení distribuční soustavy)

Jedná se o zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň přes obecní pozemek parcelní číslo 937/18 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta otevřel tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023851/1 s ČEZ Distribuce a. s. za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 61/2025 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

12. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Starosta sdělil, že se jedná o navýšení výdajů na fotovoltaickou elektrárnu v ZŠ a MŠ Osek ve výši 2 000 000 Kč, rekonstrukci kotelny v ZŠ o 700 000 Kč a na garáž vedle hasičárny o 1 400 000 Kč.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Sinkule a zeptal se, na kolik vyjde celkově přístavba garáží. Starosta sdělil, že na 2 600 000 Kč a že se jedná o tři garáže.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje rozpočtové opatření číslo 3/2025, kterým se výdaje navyšují o 4 100 000 Kč opatřením číslo 9V – 11V .

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 62/2025 bylo přijato všemi deseti hlasy.

13. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 územního plánu Osek a schválení jejího zadání

Starosta sdělil, že změna prověří možnost **vymezení transformační plochy** na pozemcích parc. č. 7/1, 1331 a st. p. 313, vše v katastrálním území Osek u Rokycan, umístění v obci viz obrázek, který zastupitelé obdrželi.
V současné době se jedná o nevyužívaný zanedbaný areál, v územním plánu Osek je na něm vymezena funkce smíšená výrobní všeobecná, pro kterou již nejsou pozemky využívány. Požadavkem je transformovat toto území z původního výrobního **na smíšené obytné venkovské**, určené primárně pro stavbu rodinných domů.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Ing. Oliberius a sdělil, že je to špatně, že to měla zůstat zahrada k zámku.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o pořízení Změny č. 3 územního plánu Osek a schvaluje její zadání.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 63/2025 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

14. Přehled přijatých usnesení

Starosta sdělil, že byla přijata usnesení od čísla 52/2025 do čísla 63./2025, tj. 11 usnesení.
Zasedání zastupitelstva obce starosta ukončil 19 hodin 55 minut.

Zapsala: Petra Nová
Dne 18. 8. 2025

.....

František Pokštefl
ověřovatel zápisu

.....

Josef Švarc
ověřovatel zápisu

.....

Jaroslav Peroutka
starosta

.....

Ing. Bc. Eva Dudlová
místostarostka