Zápis č. 5/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Osek
konaného dne 27.7.2023

Zasedání zahájil starosta v 19.03 hodin.

Při zahájení byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Ing. Bc. Eva Dudlová
Roman Bystřický
JUDr. Michal Čelechovský
Vladimír Janout
Josef Švarc
Ing. Luděk Trunec
Ing Miloslav Oliberius
František Aubrecht
František Pokštefl

Omluven: Michal Sinkule

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost deseti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:
1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Změna č. 2 územního plánu Osek
9. Schválení přijetí dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro SDH od Plzeňského kraje
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0019733/VB/002
12. Rozpočtové opatření
13. Přehled přijatých usnesení

Přidání bodu - na základě doporučení JUDr. Michala Čelechovského starosta navrhl doplnit zasedání zastupitelstva obce o bod: **Schválení záměru nabytí areálu bývalé štěrkovny v Kamýku do vlastnictví obce Osek.**

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce s vložením bodu *Schválení záměru nabytí areálu bývalé štěrkovny v Kamýku do vlastnictví obce Osek.*

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 48/2023 bylo přijato deseti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Ověřovatelé zápisu pan Ing. Miloslav Oliberius a pan Ing. Luděk Trunec schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 15.6. 2023 bez připomínek.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 15.6. 2023.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 49/2023 bylo přijato deseti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu starosta navrhl pana Vladimíra Janouta a pana Josefa Švarce.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Josefa Švarce a pana Vladimíra Janouta.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 50/2023 bylo přijato deseti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Běžný účet u KB č. 3223-381/0100	***14 570 520,43 Kč***
Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100	***87 831,24 Kč***
Účet ČNB č. 94-5317381/0710	***4 298 445,83 Kč***
Termínovaný vklad u KB	***5 000 000 Kč***

Pohledávky po době splatnosti	***1 500,- Kč (za hřbitovní poplatky)***
Závazky po době splatnosti	***0,- Kč***

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 51/2023 bylo přijato deseti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o činnosti obecního úřadu a otevřel rozpravu.

- *Přestavba čekárny* – starosta navrhl vyměnit okna a dveře v čekárně vedle prodejny COOP, máme zájemce o pronájem objektu, který by zde chtěl provozovat občerstvení, v otevřené části čekárny chce vybudovat prosklenou stěnu, aby zde bylo možné umístit stolky a židle.
František Pokštefl – schválí tento záměr hygiena?
Starosta – pokud zastupitelé nebudou mít proti tomuto záměru námitky, požádá zájemce o pronájem, aby zjistil hygienické požadavky na tuto provozovnu.
JUDr. Čelechovský – je zásadně proti zmenšení plochy určené jako autobusová čekárna, jinak proti provozovně nemá námitky, pokud si jí nájemce sám vybaví podle požadavků hygieny. Ostatní zastupitelé souhlasili s tímto názorem.

- *Výkup pozemků na cyklostezku* – všem majitelům pozemků, přes které by vedla cyklostezka směr Rokycany, byl zaslán dopis s žádostí o předběžný souhlas s prodejem pozemků. Kromě jednoho majitele, který na dopis nereagoval, všichni s prodejem souhlasili.
Další možnost je počkat na dokončení pozemkových úprav, obec by pozemky na stavbu cyklostezky získala zdarma v rámci těchto úprav, ale tato situace nastane přibližně za 10 let. Do té doby by stavba cyklostezky nemohla být zahájena.
JUDr. Čelechovský – až se dokončí přivaděč na D5 bude provoz v obci tak malý, že cyklostezka nebude potřeba. Navrhuje schůzku se starostou Rokycan a vyžádání písemného příslibu, že Rokycany dokončí cyklostezku ve svém katastrálním území.

František Pokštefl – provoz se asi trochu zmenší, ale cyklostezku bychom měli začít budovat a nečekat na dokončení pozemkových úprav. I kdyby se nám povedlo cyklostezku vybudovat jen k mostu pod dálnicí, byl by to velký přínos pro bezpečnost cyklistů. V tomto úseku je již silnice široká a bezpečnější.

- *Proběhlo výběrové řízení na auto pro hasiče* – komisí byla vybrána firma PROGRES SERVIS SIBŘINA s.r.o., Český Brod, cena automobilu – 1 970 tis. Kč

- *Probíhá kontrola plateb a plnění povinností na VZP za období 3/2019 – 6/2023*

- *Provádí se výměna střechy v mateřské škole*

JUDr. Čelechovský – kdy bude vyklizen prostor pod mateřskou školkou a vybudován kryt?
Starosta – v současné době je prostor pod MŠ využíván jako sklad materiálu pro opravu. Přestěhování modelářů a vybavení krytu v budově OÚ předpokládá do konce letošního roku.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 52/2023 bylo přijato deseti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Z minulých zasedání nebylo žádné nesplněné usnesení.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění všech usnesení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 53/2023 bylo přijato deseti hlasy.

8. Změna č. 2 územního plánu Osek

Dne 6. 4. 2023 bylo v zastupitelstvu schváleno pořízení změny č. 2 územního plánu Osek, podle žádosti navrhovatele měla být uhrazena celá částka za tuto změnu. Vzhledem k tomu, že od 1. 1. 2023 začala platit vyhláška č. 418/2022 Sb., podle které je nutné provést převedení celého územního plánu do jednotného standardu územního plánu, bylo dohodnuto o částečné úhradě ze strany obce Osek.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje změnu usnesení ZO číslo 25/2023 ze dne 6. 4. 2023 tak, že se vyjímá původní bod 1) usnesení a nahrazuje se novým bodem 1) v následujícím znění.

1) Zastupitelstvo obce Osek ROZHODUJE:

- o pořízení změny č. 2 územního plánu Osek zkráceným postupem dle §55 a odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jejím obsahu na návrh společnosti Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s., Osek č. p. 400, IČO 25211943, dle přílohy č. 1, za podmínky částečné úhrady nákladů, a to ve výši 114 544,- Kč bude uhrazeno navrhovatelem – OZOS a. s. a zbývající část ve výši 40.000,- uhradí pořizovatel – OBEC OSEK.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 54/2023 bylo přijato deseti hlasy.

Další návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje dohodu o úhradě nákladů spojených s pořízením a zpracováním Změny č. 2 územního plánu Osek mezi Obcí Osek a firmou Osecká zemědělská obchodní společnost a. s. Osek č. p. 400.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 55/2023 bylo přijato deseti hlasy.

9. Schválení přijetí dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHO od Plzeňského kraje

Přijetí dotace na nákup automobilu pro hasiče je nutné schválit zastupitelstvem obce.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí účelové finanční dotace určené na nákup nového dopravního automobilu pro obec Osek: JSDHO Osek, kat. III, ve výši 300.000,- Kč od Plzeňského kraje.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 56/2023 bylo přijato deseti hlasy.

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty

Kopii smlouvy zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty s ČEZ, a. s. na pozemku p. č. 811/21 v k. ú. Osek u Rokycan k výkonu práva stezky a cesty pro přístup k FVE.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 57/2023 bylo přijato deseti hlasy.

11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0019733/VB/002

Jedná se o pozemek paní Boulové - Vitinka Dvůr.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0019733/VB/002 s ČEZ Distribuce a. s. na zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a skříňka na sloupu na pozemku p. č. 425/1 v k. ú. Vitinka za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 58/2023 bylo přijato deseti hlasy.

12. Rozpočtové opatření

V příjmu rozpočtového opatření se jedná o přijetí dotace na dopravní auto pro hasiče od PK a ve výdajích o navýšení výdajů na toto auto.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje rozpočtové opatření číslo 8/2023, kterým se příjmy zvyšují o 300.000 Kč opatřením č. 4 P a výdaje zvyšují o 500.000 Kč opatřením č. 19 V.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 59/2023 bylo přijato deseti hlasy.

13. Schválení záměru nabytí areálu bývalé štěrkovny v Kamýku do vlastnictví obce Osek

V současné době jsou spoluvlastnicemi objektu štěrkovny po Bohumilu Malechovi jeho dcery Ing. Denisa Bejčková a Mgr. Alena Majerová, každá jednou polovinou. Mezi zastupiteli je shoda o nabytí objektu do vlastnictví obce. Je nutné tento záměr schválit usnesením zastupitelstva pro další vyjednávání se spoluvlastnicemi.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Osek schvaluje záměr nabytí areálu bývalé štěrkovny v Kamýku se všemi pozemky, nyní ve spoluvlastnictví Ing. Denisy Bejčkové a Mgr. Aleny Majerové s rovným podílem, do vlastnictví obce Osek.

2. Zastupitelstvo obce Osek ukládá starostovi obce zahájit se spoluvlastnicemi areálu jednání k naplnění záměru získání tohoto areálu do vlastnictví obce Osek.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.
Pro: 10
Proti: -

Usnesení číslo 60/2023 bylo přijato deseti hlasy.

14. Přehled přijatých usnesení

Přijata byla usnesení od čísla 48/2023 do čísla 60/2023, tj. 13 usnesení.

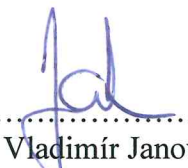
Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.05 hodin.

Zapsala: Milena Bradová

V Oseku dne 2.8.2023

Jaroslav Peroutka
starosta

Ing. Bc. Eva Dudlová
místostarosta



Vladimír Janout
ověřovatel zápisu

Josef Švarc
ověřovatel zápisu