

Zápis č. 6/2016

ze zasedání zastupitelstva obce Osek

konané dne 15. září 2016

Zasedání zahájil starosta v 19,00 hodin.

Při zasedání byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Jaroslava Výborná
JUDr. Michal Čelechovský
Ing. Dudlová Eva
Ing. Jan Kozel
František Pokštefl
Josef Švarc
Jaroslav Hlůžek
Ing. Jan Cafourek
MVDr. Lenka Bejčková

omluveni: Ing. Miloslav Oliberius

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost deseti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Koupě části pozemku p. č. 521/2 PK v k. ú. Osek u Rokycan
9. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku st. č. 366 v k. ú. Osek u Rokycan
10. Žádost o odprodej části parcely 1214/1 v k. ú. Osek u Rokycan
11. Přehled přijatých usnesení

K navrženému programu starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 64/16 bylo přijato všemi deseti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan František Pokštefl a pan Ing. Jan Cafourek schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 18. srpna 2016 bez připomínek a otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 18. 8. 2016.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 65/16 bylo přijato všemi deseti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu paní Ing. Dudlovou Evu a pana Švarce Josefa a otevřel k bodu č. 4. rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Ing. Dudlovou a pana Josefa Švarce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 66/16 bylo přijato devíti hlasy, zdržel se hlasování pan Hlůžek.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Starosta informoval o stavech finančních prostředků:

Běžný účet u KB č. 3223-381/0100	3.017.153,97. Kč
Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100	66.107,53 Kč
Účet ČNB č. 94-5317381/0710	289.830,85 Kč
Pohledávky po době splatnosti	4. 200,- Kč (za kom. odpad a psy)
Závazky po době splatnosti	0 Kč

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 67/16 bylo přijato devíti hlasy, zdržel se hlasování pan Hlůžek.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o přípravě na výběrové řízení hasičského auta – obec získala finanční příspěvky a dne 13. 9. 2016 bylo výběrové řízení na dodavatele, dále informoval o přípravě na výběrové řízení Oprava místní komunikace Vitinka – jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Dále informoval o konzultaci a přípravě na žádost o dotaci na Kněžský rybník – je změna projektu a v září by měl být vyhlášen nový dotační program, dále probíhá příprava na audit hospodaření obce z Krajského úřadu a příprava na realizaci chodníku od OÚ ke statku, kterou bychom chtěli zrealizovat ještě letos.

Starosta vyhlásil rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Hlůžek, zda je možno si vypůjčit štěpkovač, starosta sdělil, že pokud má doma více materiálu, tak po domluvě ano.

Dále se přihlásila paní MVDr. Bejčková, kdy bylo výběrové řízení na auto, zda k tomu byla komise. K tomu pan Pokštefl sdělil, že výběrové řízení proběhlo 13. 9. 2016, výběrové řízení vypisoval pan Bolek. K tomu se paní MVDr. Bejčková sdělila, že to tedy probíhalo jinak než klasická komise od 150 tis. Kč na zakázky a zeptala, zda to souvisí s dotacemi, pan Pokštefl odpověděl, že ano.

Dále se přihlásil pan Ing. Cafourek, zda na koupi bude krátkodobá půjčka, bylo sděleno, že ano.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 68/16 bylo přijato všemi deseti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta informoval nesplněných o usneseních z minulých zasedání:

Usnesení číslo 54/16 – Zastupitelstvo obce Osek schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. st. 366 o výměře 21 m² za cenu 280 Kč/m² a ukládá obecnímu úřadu vyvěšení záměru na úřední desce a přípravu kupní smlouvy na příští zasedání ZO

- usnesení je splněno – připraveno k bodu číslo 9 dnešního jednání

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu, do rozpravy se nikdo nepřihlásil, starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o splnění usnesení číslo 54/16.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 69/16 bylo přijato všemi deseti hlasy.

8. Koupě části pozemku p. č. 521/2 PK v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta informoval, že obec Osek je spoluvlastníkem pozemku p. č. PK 521/2 v k.ú. Osek u Rokycan v podílu 7/8, tj. 2521,75 m² (v Průhonu). Zbytek 1/8, tj. 360,25 m² vlastní paní Jorga Luňáčková, [REDAKCE]. Uvedená spoluvlastnice nabízí pozemek obci Osek k prodeji. Sdělil, že navrhuje proto pozemek koupit za 50,- Kč/m². Návrh kupní smlouvy na uvedený pozemek zastupitelé obdrželi a doporučuje ke schválení.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Hlůžek, kde se pozemek nachází. Starosta sdělil, že v průhonu za generál. vilou. Pan Hlůžek sdělil, že tam dříve chtěl stavět pan Aubrecht a nedalo se mu to.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu s Jorgou Luňáčkovou, [REDAKCE] na koupi 1/8 pozemku p. č. PK 521/2 v k. ú. Osek u Rokycan za celkovou cenu 18.013,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 70/16 bylo přijato všemi deseti hlasy.

9. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku st. č. 366 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že dne 28. 7. 2016 byl zastupitelstvem schválen záměr prodeje pozemku p. č. st. 366 o výměře 21 m² za cenu 280,- Kč/m² usnesením číslo 54/16.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 9. 8. do 25. 8. 2016, usnesením bylo uloženo předložení kupní smlouvy zastupitelstvu na příští zasedání.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Hlůžek, zda tento případ bude jako precedent a v případě, že bude objeven další zastavěný pozemek, bude se vycházet z ceny a zda se v dalším případě budou chovat stejně. K tomu starosta sdělil, že podle odhadu, a že to záleží na zastupitelích. Pan Hlůžek se opět zeptal, zda v budoucnu budeme opět vstřícní, k tomu starosta sdělil, že to je na zastupitelích

Dále se přihlásil pan JUDr. Čelechovský s tím, že pan Hlůžek chce odpověď na něco, na co mu nikdo odpovědět nedokáže. Sdělil, že zda jsou resty z minulosti, bude se to posuzovat případ od případu, ale když někdo vědomě postaví něco na obecním pozemku, tak je to jiné. K tomu se paní MVDr. Bejčková sdělila, že to chápe historicky, ale zda se to může stát i v současnosti. K tomu pan JUDr. Čelechovský sdělil, že do té doby, kdy nebude digitalizace, stát se to může.

Dále měl technikou připomínku pan Ing. Cafourek a sdělil, že okap na zastávce je třeba vyčistit, že je plný.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu s Václavem Králem, [REDAKCE] na prodej pozemku p. č. st. 366 o výměře 21 m² v k. ú. Osek u Rokycan za cenu 5.880,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 71/16 bylo přijato všemi deseti hlasy.

10. Žádost o odprodej části parcely 1214/1 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že žádost pana Lukáše Pokštefla zastupitelé obdrželi, z důvodu uvedené v žádosti p. Lukáše Pokštefla navrhuje část pozemku v jeho sousedství odprodat.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásila paní MVDr. Bejčková, že je proti tomu, aby se prodávaly obecní pozemky, tento pozemek se koupil pro to, že se zde postaví dům pro seniory a přečetla usnesení číslo 40/15 ze dne 7. května 2015 „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupě pozemku p. č. 1214/1 v k. ú. Osek u Rokycan pro výstavbu domu s pečovatelskou službou nebo obdobného domu pro seniory“, a proto nechápe, proč to starosta navrhuje prodat. K tomu starosta sdělil, že dřív, než požádala obec DTJ o koupi, žádali o část právě Pokšteflůvi, když DTJ zjistila, že by se pozemky mohly prodat, prodala to raději celé naší obci, jelikož to DTJ nechtěla dělit, chtěla to prodat celé. Dále starosta informoval o zásluhách pana Pokštefla staršího v době 70. let, dále v tom pokračuje i František Pokštefl ml. a i jeho syn Lukáš. Sdělil, že v tomto případě je to vyjimečný případ, jejich rodina žije tím, co se v obci děje, udělali hodně práce pro hasiče a pro obec stále dělají. Dále informoval, že pokud obec bude stavět DPS, tak pozemek obci bude stačit, a proto navrhuje 500 m² prodat za cenu, jakou to obec koupila. Dále se zeptal pan Cafourek, že pokud tento záměr, že se to bude dělit, měli zastupitelé dostat hned při koupi, a koupit to s tím, že to oddělíme, a ne to předložit až nyní.

Dále se přihlásila paní MVDr. Bejčková s tím, že takových rodin, jako je rodina Pokšteflů, je v obci více, ale věnovali se Sokolu, ale jí to zavání klientenismem a je zásadně proti tomuto prodeji. K tomu pan Pokštefl sdělil, že se rodina Pokšteflů také podílela na Sokolovně, když se to předělávalo. Dále se zeptal pan Cafourek, jak se vyhoví dalším žádostem, zda jim budeme muset také vyhovět, k tomu JUDr. Čelechovský sdělil, že od toho jsou zastupitelé, aby to posoudili, že žádný princip rovnosti neexistuje.

Dále pan Ing. Cafourek sdělil, že je zásadně proti takovým postupům.

V 19,30 hodin opustili jednání paní MVDr. Bejčková, Ing. Cafourek a pan Hlůžek.

Starosta sdělil, že po opuštění jednání jsou stále usnášení schopní, a že mohou pokračovat.

Dále se do rozpravy přihlásil pan Švarc s tím, že 10 m podél pozemku pana Pokštefla obec nevytrhne, může dojít k tomu, že DPS se nepostaví a další zastupitelé v budoucnu mohou zbytek pozemku také rozparcelovat, zda by vůbec obec byla schopna zde postavit DPS.

Dále se přihlásil pan starosta s tím, že nyní podle územního plánu je tam hřiště, a že s tím nemá problém, původně se chtěla postavit DPS v Průhonu. Dále sdělil, že všichni ví, kdo co udělal pro obec, mělo by se jim to vrátit a vyjít vstříc. K tomu paní Ing. Dudlová sdělila, že pan starosta má pravdu.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1214/1 v šíři 10 m, náklady spojené s dělením pozemku zaplatí žadatel.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 72/16 bylo přijato šesti hlasy, zdržel se hlasování pan František Pokštefl.

11. Přehled přijatých usnesení

Starosta sdělil, že byla přijata usnesení od čísla 64/16 do čísla 72/16, tj. 9 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce starosta ukončil v 19,35 minut.



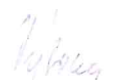
.....
Ing. Bc. Eva Dudlová
ověřovatel zápisu



.....
Josef Švarc
ověřovatel zápisu



.....
Jaroslav Peroutka
starosta



.....
Jaroslava Výborná
místostarosta

Zapsala: Petra Nová
Dne: 19. 9. 2016