

Zápis č. 3/2019

ze zasedání zastupitelstva obce Osek

konaného dne 13. června 2019

Zasedání zahájil starosta v 19 hodin 4 minuty.

Při zahájení byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Jaroslava Výborná
JUDr. Michal Čelechovský
Ing. Bc. Dudlová Eva
Ing. Miloslav Oliberius
Josef Švarc
Roman Bystřický
Ing. Luděk Trunec
Vladimír Janout
omluveni: František Pokštefl
Michal Sinkule

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost devíti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen tento návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Zpráva finančního výboru
9. Závěrečný účet obce za rok 2018
10. Schválení účetní závěrky obce za rok 2018
11. Schválení bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví ČR do vlastnictví obce – p. č. 1147/2, 1147/5 a 822/98 v k. ú. Osek u Rokycan
12. Schválení smlouvy o zániku věcného břemene se Strojírenskou výrobou HBH s. r. o. – p. č. 589/23, 1106/1 a 1106/2 v k. ú. Osek u Rokycan
13. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu inženýrské sítě se Strojírenskou výrobou HBH s. r. o.
14. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 329/24 v k. ú. Osek u Rokycan
15. Schválení smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace Obce Osek s Oseckou obecní vodárenskou s. r. o.
16. Schválení rozpočtového opatření
17. Přehled přijatých usnesení

Starosta požádal o vyřazení bodu č. 14 – Schválení kupní smlouvy a dále o prohození bodu číslo 12 a 13 a k navrženému programu otevřel rozpravu.

Do rozpravy se přihlásila paní Ing. Bc. Eva Dudlová s tím, zda nebudeme Košařovi blokovat ohledně nějakého stavebního povolení.

Dále starosta informoval o dřívější výměně pozemků.

Poté se přihlásil JUDr. Čelechovský s tím, že nedoložili žádná práva, proč to mají ohrazené.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 25/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan Roman Bystřický a pan Michal Sinkule schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 18. 4. 2019 bez připomínek a otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 18. 4. 2019.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 26/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu paní Ing. Bc. Evu Dudlovou a pana Vladimíra Janouta. Starosta otevřel k bodu č. 4. rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Ing. Bc. Evu Dudlovou a pana Vladimíra Janouta.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 27/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Běžný účet u KB č. 3223-381/0100	8.247.374,72 Kč
Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100	35.297,80 Kč
Účet ČNB č. 94-5317381/0710	243.903,04 Kč
Pohledávky po době splatnosti	2.450,-Kč (za kom. odpad a hřbitov. popl.)
Závazky po době splatnosti	0,- Kč

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.

Do rozpravy se přihlásil pan Švarc, jak je to s úvěrem na hasičské auto. Starosta sdělil, že půjčka byla splacena po obdržení dotace.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 28/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o sečení trávy v Oseku, ve Vitince a okolo chodníku na Volduchy, dále informoval o tom, že dnes proběhla kolaudace komunikačního propojení Osek – Volduchy. Poté informoval o přípravě prací na chodník ve Vitince, na který dostala obec dotaci od Plzeňského kraje, dále o opravě chodníku na Litohlavy, který se rozšiřuje z 1,5 m na 2 m, o proběhlém výběrovém řízení na opravu chodníku od Sokolovny na konec obce a o výběrovém řízení na opravu komunikací. Dále sdělil, že od 3. 2. do 11. 6 probíhala kontrola na dotaci na hasičské auto – vše je v pořádku. Dále pokračují práce na kompostárně včetně projektu na stavbu haly 12 x 12 m.

Poté starosta vyhlásil rozpravu,

Do rozpravy se přihlásila paní Ing. Bc. Eva Dudlová s tím, zda by četa mohla více uklízet nepořádek u prodejny. K tomu pan Michal Sommr sdělil, že se to řeší každý den. Pan Oliberius sdělil, že je to neřešitelný problém. K tomu pan JUDr. Michal Čelechovský sdělil, že nemůžeme říct, že je to neřešitelný problém, musí se to řešit systémově, nebo to dát jinam. Dále se JUDr. Čelechovský zeptal na opravu Kamýku, že v rozpočtu peníze jsou již několik let a je tam riziko, že na Kamýku něco na někoho může spadnout, jelikož omítka tam opadá a dát tam ceduli „Pozor padá omítka“ je ostuda. Dále se přihlásil pan Ing. Oliberius k silnici na Vitince, žádá o posláni dopisu na správu silnic, silnice je bez krajnic a jsou tam často nehody. Má obavy z obchvatu a chce, aby se starosta na to zeptal nebo poslal dopis. Starosta slíbil, že se na správě silnic zeptá, co by s tím šlo udělat.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 29/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta informoval o usneseních z minulých zasedání:

*Usnesení číslo 22/19 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IE – 12-0005951/VB1 na akci Vitinka, Nový Dvůr, TS vNN s firmou ČEZ Distribuce a. s. za jednorázovou náhradu 3.800 Kč a ukládá starostovi k podpisu - *splněno**

*Usnesení číslo 23/19 – Zastupitelstvo obce projednalo žádost o koupi pozemku p. č. 329/24 v k. ú. Osek u Rokycan a ukládá starostovi zadání zpracování znaleckého posudku a schvaluje záměr prodeje - *splněno**

*Usnesení číslo 24/19 – Zastupitelstvo obce projednalo žádost o převzetí pozemní komunikace od pana Miroslava Houšky, souhlasí s převodem komunikace na Obec Osek včetně uložených sítí pod komunikací a ukládá starostovi zpracování kupní smlouvy s cenou 1 Kč / m² - *nesplněno**

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásili návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o splnění usnesení číslo 22/19 a 23/19 a nesplnění usnesení číslo 24/19.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 30/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

8. Zpráva finančního výboru

Starosta sdělil, že zprávu finančního výboru zastupitelé obdrželi a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil předseda finančního výboru pan Ing. Oliberius s tím, že dokumenty dostali všechny, proběhla také kontrola pokladny, vše v pořádku, dle přezkoumání hospodaření také vše v pořádku a finanční výbor doporučuje závěrečný účet ke schválení. Starosta dále informoval o tom, jak probíhá audit z Krajského úřadu.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 31/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

9. Závěrečný účet obce za rok 2018

Starosta sdělil, že závěrečný účet byl vyvěšen dne 22. 5.2019 na úřední desce a byl projednán ve finančním výboru. Finanční výbor doporučuje závěrečný účet obce ke schválení.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce Osek za rok 2018 bez výhrad.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 32/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

10. Schválení účetní závěrky obce za rok 2018

Starosta sdělil, že materiály k tomuto bodu obdrželi zastupitelé e-mailem. Jedná se o všechny výkazy obce a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Osek za rok 2018.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 33/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

11. Schválení bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví ČR do vlastnictví obce – p. č. 1147/2, 1147/5 a 822/98 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že se jedná se o dvě věci bezúplatného převodu, a to:

- 1) pozemku p. č. 1147/2 a p. č. 1147/5 oba v k. ú. Osek u Rokycan (komunikace k p. Nobilisové)
- 2) pozemku p. č. 822/98 v k. ú. Osek u Rokycan (u statku bývalé parkoviště)

1) Dne 9. prosince 2015 byla zaslána Státnímu pozemkovému úřadu v Plzni (dále SPÚ) žádost obce o bezúplatný převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. a to pozemku p. č. 1147/2 (výměra 404 m²) a p. č. 1147/5 (výměra 1 080 m²) v k. ú. Osek u Rokycan (jedná se o pozemky pod komunikací k p. Nobilisové). Dne 7. 1. 2016 obec obdržela zprávu SPÚ, že žádost byla zaregistrována a převod bude zpracován formou privatizačního projektu

V únoru 2019 obec obdržela zprávu SPÚ že požadované nemovitosti již nemohou být součástí privatizačního projektu. SPÚ plní pouze funkci navrhovatele, podmínky převodu jsou nastaveny Ministerstvem financí (MF) jako schvalujícím orgánem. V současné době došlo ke změně a zpřísnění podmínek převodu.

Byli jsme upozorněni na variantu získání pozemku podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K této žádosti, mimo jiné, musí být doloženo usnesení zastupitelstva obce o schválení bezúplatného převodu pozemku z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Osek.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásila paní Výborná s tím, že v materiálech byla původně výměra 934 m² a správně je 1.080 m². Dále k tomu starosta sdělil, že údajně paní Nobilisová řekla, že už to mohlo být obce, že chyběl jen podpis starosty, ale toto není pravda, o pozemky obec bojuje již několik let.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 1147/2 v k. ú Osek u Rokycan o výměře 404 m² a p. č. 1147/5 v k. ú. Osek u Rokycan o výměře 1.080 m² z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Osek.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 34/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

2) Předkládáme návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 822/98 v k.ú. Osek u Rokycan o výměře 366 m² (bývalé parkoviště u statku) - viz mapka. Podle územního plánu je tento pozemek vymezen pro veřejnou zeleň. K této žádosti o bezúplatný převod pozemku podle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů je také třeba doložit usnesení zastupitelstva obce o schválení bezúplatného převodu z vlastnictví ČR do vlastnictví obce.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se již nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 822/98 v k. ú Osek u Rokycan o výměře 366 m² z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Osek.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 35/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

Výměna bodu 12 a 13.

12. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu inženýrské sítě se Strojírenskou výrobou HBH s. r. o.

Starosta sdělil, že smlouvu na bezúplatný převod inženýrské sítě – vodovodní přípojky zastupitelé obdrželi a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský s tím, že se neví, kde přípojka končí, že to tam mělo být a neví, podle čeho se rozhodnout. Plánek neodpovídá věcnému břemenu, dvě části půjdou po cizím pozemku, nesouhlasí číslo 810/29, k dohledání pozemku byla vyhlášena pauza.

Po dohledání pozemku JUDr. Čelechovský podal tento protinávrh.:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod inženýrské sítě – vodovodu přes pozemky p. č. 589/23, 1106/1, 1106/2 a 810/29 v k. ú. Osek u Rokycan mezi Strojírenskou výrobou HBH a Obcí Osek a ukládá starostovi uzavřít novou smlouvu.

O tomto návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 36/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

13. Schválení smlouvy o zániku věcného břemene se Strojírenskou výrobou HBH s. r. o. – p. č. 589/23, 1106/1 a 1106/2 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že smlouvu zastupitelé obdrželi v materiálech, jedná se o věcné břemeno k inženýrské síti projednávané v předchozím bodu a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zániku věcného břemene mezi Obcí Osek a Strojírenskou výrobou HBH s. r. o. Osek ze dne 27. 5. 2019.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 37/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

14. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 329/24 v k. ú. Osek u Rokycan

Tento bod se po domluvě přesouvá na další jednání zastupitelstva obce.

15. Schválení smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace Obce Osek s Oseckou obecní vodárenskou s. r. o.

Starosta sdělil, že na základě požadavku kontroly MZE předkládá obec Osek a Osecká obecní vodárenská s.r.o. aktualizovanou smlouvu o provozování vodohospodářského majetku obce Osek. Vzhledem k obsáhlosti materiálu je příloha - materiálové schéma vodovodu Osek, vodovodu Vitinka a kanalizace a ČOV - předložena k nahlédnutí na tomto jednání zastupitelstva.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Michal Sommr s tím, že se jedná o předělanou starou smlouvu, nejsou v ní věci, které nařizuje zákon. Sdělil, že pokud se smlouva schválí, stejně vytvoří novou a pak by se schvalovala nová smlouva. K tomu JUDr. Čelechovský sdělil, že i to je možné. Michal Sommr sdělil, že smlouva byla poslána k vyjádření na ministerstvo zemědělství, a že zatím od nich vyjádření nemá. JUDr. Čelechovský sdělil, že až přijde vyjádření z ministerstva, že se může schválit smlouva upravená.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o provozování vodohospodářského majetku obce Osek mezi Obcí Osek a Oseckou obecní vodárenskou s.r.o.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 38/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.

16. Schválení rozpočtového opatření

Starosta sdělil, že se jedná se o navýšení paragrafu 2223 o 350 tis. Kč s použitím zůstatku BÚ z roku 2018. K tomu bude opatření na 1.500.000 Kč navýšený výdajů paragrafu 2219 – chodník na Vitince a příjem dotace na vybudování tohoto chodníku od Plzeňského kraje ve výši 500 tis. Kč.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil starosta a sdělil, že se jedná o navýšení kvůli opravě a zbudování dvou zpomalovacích prahů. Pan Janout sdělil, že i cena na opravu chodníků vysoká. Dále se přihlásil JUDr. Čelechovský a sdělil, že ať si zpomalovací prahy uděláme sami.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

1. Zastupitelstvo schvaluje příjem investiční dotace od Plzeňského kraje ve výši 500.000 Kč na vybudování chodníku ve Vitince.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 5/2019, kterým se navyšují příjmy opatřením číslo 3P od 500.000 Kč a výdaje opatřením číslo 24 V a 25 V o 1.850.000 Kč. Ke krytí výdajů ve výši 1.350.000 Kč bude použit zůstatek BÚ z roku 2018.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 39/19 bylo přijato všemi devíti hlasy.


17. Přehled přijatých usnesení

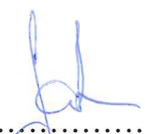
Starosta sdělil, že byla přijata usnesení od čísla 25/19 do čísla 39/19, tj. 15 usnesení.

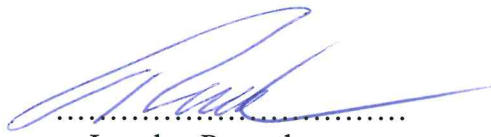
Zasedání zastupitelstva obce starosta ukončil ve 20 hodin a 15 minut.


Zapsala: Petra Nová

Dne: 18. 6. 2019


.....
Ing.Bc. Eva Dudlová
ověřovatel zápisu


.....
Vladimír Janout
ověřovatel zápisu


.....
Jaroslav Peroutka
starosta


.....
Jaroslava Výborná
místostarosta