Zápis č. 4/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Osek
konané dne 15. 8. 2024

Zasedání zahájil starosta v 19 hodin 3 minuty.

Při zahájení byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Ing. Luděk Trunec
Ing Miloslav Oliberius
Josef Švarc
Vladimír Janout
František Aubrecht, DiS.
Roman Bystřický
František Pokštefl
JUDr. Michal Čelechovský
Michal Sinkule
nepřítomni: Ing. Bc. Dudlová Eva

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost deseti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení kupní smlouvy na p.p.č. 1157/9 v k. ú. Osek u Rokycan
9. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SOBS_KSK/6007/2024 (IV-12-0023514)
10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístnění stavby č. IV-12-0023514
11. Informace o Poště Partner
12. Přehled přijatých usnesení

Starosta navrhl přidání bodu Aktualizace kalkulace cen vodného a stočného pro kalendářní rok 2024, a sdělil, že při zpracování programu měl pan Hůza dovolenou.

K takto upravenému programu starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje program zasedání zastupitelstva obce s přidáním bodu Aktualizace kalkulace cen vodného a stočného pro kalendářní rok 2024.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 47/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan Ing. Miloslav Oliberius a pan Vladimír Janout schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 27. 6. 2024 bez připomínek

Starosta otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 27. 6. 2024.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 48./2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Josefa Švarce a pana Romana Bystřického a otevřel k bodu č. 4 rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásili návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Josefa Švarce a pana Romana Bystřického.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 49/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Běžný účet u KB	8 841 588,71 Kč
Běžný účet u KB – sociální fond	102 595,14 Kč
Účet ČNB	1 364 938,03 Kč
Termínované vklady	15 000 000,00 Kč
Pohledávky po době splatnosti	2 500,00 Kč (za KO a hroby)
Závazky po době splatnosti	0,- Kč

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 50/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

V 19 hodin 15 minut se dostavila zastupitelka paní Ing. Bc. Eva Dudlová.

Starosta informoval o činnosti:
- Fotovaltaická elektrárna na OÚ – 21,5 kW – je již hotová, navrhuje přidat baterky
- Obnovení cyklostezky směr Rokycany s výkupem pozemků – domluveno, že se bude pokračovat
- ZŠ a MŠ – rekonstrukce šatny MŠ
- Proběhlo 1. kolo výběrového řízení na ředitele školy
- Protipovodňové opatření – Hereit – navrhuje tam udělat žlab
- Nákup 4 ks vysoušečů – 2 větší a 2 menší
- Dne 13.8.2024 přišlo datovou schránkou rozhodnutí č. 5230600190 o poskytnutí finančních prostředků ze státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy na akci Realizace kompostárny v obci Osek dotaci ve výši 1 692 250,- Kč. – schválíme přijetí dotace.

Starosta vyhlásil rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský s tím, že stále by bylo vhodnější mít i agregát.
Dále se přihlásil Ing. Oliberius s tím, že komunikace na Rokycany je v hrozném stavu a dále podal informaci o SENIOR-Taxi – taxi pro důchodce. K tomu paní Ing. Bc. Dudlová sdělila, že v Rokycanech je to zavedeno a nemá to velkou odezvu, pro naši malou obec je to těžké.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrhy na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje přijetí dotace dle rozhodnutí č. 5230600190 o poskytnutí finančních prostředků ze státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy na akci Realizace kompostárny v obci Osek ve výši 1 692 250,- Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 51/2024 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

Další usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 52/2024 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta sdělil, že z minulých zasedání nebylo žádné nesplněné usnesení a otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje zprávu starosty obce o splnění všech usnesení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 53/2024 bylo přijato všemi 11 hlasy.

8. Schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 1157/9 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že se jedná o část pozemku p. č. 1157/1 u p. Rybářové, záměr byl projednán na jednání zastupitelstva dne 1. 6. 2023 usnesením č. 42/2023 v tomto znění: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1157/1 v k. ú. Osek u Rokycan o přibližné výměře 200 m2 za předpokladu, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s dělením pozemku a po zaměření části odděleného pozemku bude záměr prodeje vyvěšen na úřední desce. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 8. 7. 2024 do 5. 8. 2024.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský, proč se to prodává, starosta sdělil, že se jedná o slepou uličku.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje kupní smlouvu, kterou prodává pozemkovou parcelu 1157/9 v k. ú. Osek u Rokycan, vyčleněnou z pozemkové parcely č. 1157/1 o celkové výměře 117 m2 za cenu 11 700,- Kč.

|O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 54/2024 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

9. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SOBS_KSK/6007/2024 (IV-12-0023514)

Starosta sdělil, že se jedná o smlouvu o budoucí kupní smlouvě na koupi části pozemku p. č. 424/20 v. ú. Vitinka k vybudování trafostanice od komunikace od Vitinky směrem na Nový Dvůr o rozměru 6 x 4 m.

Starosta otevřel tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se přihlásil Ing. Oliberius a sdělil, že není jasné, kde trafostanice bude, aby to bylo alespoň 5 m od komunikace.
JUDr. Čelechovský sdělil, že je to ve veřejném zájmu, tak jim to prodáme.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBS KSK/6007/2024 (IV-12-0023514) s ČEZ Distribuce a. s.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 55/2024 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístnění stavby č. IV-12-0023514

Starosta sdělil, že se jedná o zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení vn, zemnící pásek a úsekový odpínač, kabelové vedení nn a skříň na pozemkách parcelní číslo 331/54, 424/20 a 441/7 v k. ú. Vitinka.

Starosta otevřel tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023514 s ČEZ Distribuce a. s.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 56/2024 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

11. Informace o Poště Partner

Starosta sdělil, že záměrem České pošty je opět provozování pobočky v Oseku přes Pošta Partner, informace zastupitelé obdrželi v materiálech.

Starosta otevřel tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský, že už se to jednou řešilo a všichni s tím nesouhlasí. Nic se za tu dobu, kdy se to již projednávalo v zastupitelstvu, nezměnilo a navrhuje to znovu odmítnout.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek nesouhlasí se záměrem České pošty provozovat poštu v Oseku v režimu přes Pošta Partner.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: 1 – Aubrecht, DiS.

Usnesení číslo 57/2024 bylo přijato deseti hlasy.

12. Aktualizace kalkulace cen vodného a stočného pro kalendářní rok 2024

Starosta sdělil, že materiál od pana Hůzy mají zastupitelé na stole a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Pan Hůza vysvětlil, že to vychází z toho, co schválilo zastupitelstvo – navýšení odměny a nástup nového jednatele. Dále sdělil, že se bude dělat mimořádný odečet a kalkulace ceny vody u Vitinky zůstává stejná.
Dále se JUDr. Čelechovský zeptal, proč nám kalkulace cen dělá Ing. Jágrová, k tomu odpověděl pan Hůza, že jí to zadal zpracovat.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje

1. aktualizaci kalkulace ceny vodného na rok 2024 u vodovodu Vitinka k 1. 9. 2024 a cenu vodného v roce 2024 – 48,59 Kč / 1 m^3 pitné vody bez DPH,

2. aktualizaci kalkulace ceny vodného na rok 2024 u vodovodu Osek a Volduchy k 1. 9. 2024 a novou cenu vodného v roce 2024 – 50,84 Kč/1 m^3 pitné vody bez DPH,

3. aktualizaci kalkulace ceny stočného na rok 2024 u ČOV a kanalizace Osek a Volduchy k 1. 9. 2024 a cenu stočného – 19,92 Kč/1 m^3 odpadní vody bez DPH.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 11
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 58/2024 bylo přijato všemi jedenácti hlasy.

13. Přehled přijatých usnesení

Starosta sdělil, že přijata byla usnesení od čísla 47/2024 do čísla 58./2024, tj. 12 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce starosta ukončil v 19 hodin a 49 minut.

Zapsala: Petra Nová
Dne 20. 8. 2024

.....
Josef Švarc
ověřovatel zápisu

.....
Roman Bystřický
ověřovatel zápisu

.....
Jaroslav Peroutka
starosta

.....
Ing. Bc. Eva Dudlová
místostarostka