

Zápis č. 4/2016

ze zasedání zastupitelstva obce Osek

konané dne 28.7. 2016

Zasedání zahájil starosta v 19 hodin 5 minut.

Při zasedání byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Jaroslava Výborná
JUDr. Michal Čelechovský
Ing. Dudlová Eva
Ing. Miloslav Oliberius
Ing. Jan Kozel
František Pokštefl
Josef Švarc
Ing. Jan Cafourek
MVDr. Lenka Bejčková
Omluveni: Jaroslav Hlůžek

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost deseti členů zastupitelstva a usnášení schopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení povolení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2016/2017
9. Schválení změny finančního vztahu k ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany, příspěv. organizace
10. Schválení rozpočtového opatření
11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010145/VB/0021 s ČEZ Distribucí a. s.
12. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 366 v k. ú. Osek u Rokycan o výměře 21 m²
13. Kompostárna
14. Návrh na změnu směrnice č. 2/2008
15. Schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2015
16. Informace o čerpání rozpočtu k 30. 6. 2016
17. Přehled přijatých usnesení

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 44/16 bylo přijato deseti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Ověřovatelé zápisu pan František Pokštefl a pan Josef Švarc schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 2. června 2016 bez připomínek.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 2. června 2016.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 45/16 bylo přijato deseti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu navrhl starosta paní Ing. Bc. Evu Dudlovou a pana Ing. Jana Kozla.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Bc. Evu Dudlovou a pana Ing. Jana Kozla.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 46/16 bylo přijato deseti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

<i>Běžný účet u KB č. 3223 381/0100</i>	<i>3 239 073,72 Kč</i>
<i>Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100</i>	<i>54 582,70 Kč</i>
<i>Účet ČNB č. 94-5317381/0710</i>	<i>250 488,05 Kč</i>
<i>Pohledávky po době splatnosti</i>	<i>4 650,00 Kč /kom.odpad, hřbitovní popl./</i>
<i>Závazky po době splatnosti</i>	<i>0</i>

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech a pohledávkách po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 47/16 bylo přijato deseti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Četa prováděla převážně sečení všech ploch v Oseku a ve Vitince, pravidelný úklid obce a údržbu strojů.

Na úřadě se kromě běžných činností zpracovávala pololetní účetní závěrka, zjišťovali a řešili jsme úkoly spojené s podáním žádosti o dotaci na nákup hasičského auta a bylo jednáno o přípravě podkladů pro podání nové žádosti na revitalizaci Kněžského rybníka v podzimním termínu.

Převzali jsme upravený návrh nového územního plánu a probíhala jednání ke komplexním pozemkovým úpravám.

Uskutečnila se jednání k možnosti financování zařízení sběrného dvora.

Byla doplacena druhá splátka za pozemek od DTJ.

Starosta otevřel rozpravu.

Ing. Jan Cafourek – v jakém stavu je oprava podlah v základní škole?

Starosta – tato oprava je náročnější, než byla předchozí, vše je vyčištěno, ošetřeno proti škůdcům, je tam vrstva polystyrenu a betonu, špatně to schne, zatím se nemůže pokládat PVC. Probíhá výmalba, jsou nainstalovány nové radiátory a rozvody topení, opraveny stěny, vyměněno osvětlení.

MVDr. Lenka Bejčková – jednalo se s obcí Litohlavy ohledně pěší cesty na Rokycany?

Starosta – ne, toto jednání přislíbilo město Rokycany, jde o to, že plánovaná stezka pro pěší směrem na Rokycany by procházela přes pozemek, který je v katastrálním území obce Litohlavy.

MVDr. Lenka Bejčková – jak probíhá pozemková úprava?

Jaroslava Výborná – koncem června proběhlo jednání s vlastníky pozemků, v srpnu je plánovaná schůze sboru zástupců.

Josef Švarc – bude se letos dělat cyklostezka do Volduch?

Starosta – máme pozemky, projekt, ale není územní řízení a stavební povolení, potíž je s projektantem, který má zdravotní problémy a věci zatím není schopen dokončit. Volduchy vypíše výběrové řízení na dodavatele, cyklostezku bude každá obec financovat na hranice svého katastru.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 48/16 bylo přijato deseti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Usnesení č. 19/16 – Zastupitelstvo obce ukládá OÚ jednat s Pozemkovým fondem ČR o směně nebo bezplatném převodu pozemku p.č. st. 454/3 v k. ú. Vitinka do vlastnictví obce.
- *Státnímu pozemkovému úřadu byly předány požadované doklady a tabulky k řízení o privatizaci pozemku.*
- *na minulém jednání zastupitelstva bylo rozhodnuto o odložení prodeje pozemku do doby vyřízení žádosti o bezúplatný převod uvedeného pozemku*

Usnesení č. 40/16 - Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění herních prvků na návsi v Oseku a ukládá Obecnímu úřadu zajištění výběru doplňků ve spolupráci se zástupci žadatelů.
- *Splněno – se zástupci bylo jednáno, herní prvky byly vybrány*

Starosta otevřel rozpravu.

Jaroslava Výborná – zájem je o dvojhoupačku, řešíme teď dopadovou plochu pod houpačkou, pryžové dlaždice by stály kolem 70 tis. Kč. Na Kamýk chceme také dát herní prvky, je požádáno o povolení, protože toto území je *Významný krajinný prvek*.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o splnění usnesení číslo 19/16 a 40/16.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 49/16 bylo přijato deseti hlasy.

8. Schválení povolení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2016/2017

Jedná se o povolení výjimky v počtu žáků v mateřské škole.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek povoluje výjimku z počtu žáků v mateřské škole pro školní rok 2016/2017 v Základní škole a Mateřské škole Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace, v běžné třídě do 28 dětí.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 50/16 bylo přijato deseti hlasy.

9. Schválení změny finančního vztahu k ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany, příspěv. organizace

Ve schváleném rozpočtu a ve finančním vztahu bylo počítáno s výměnou kotle v ZŠ, protože jsme kotel opravili a zjistili, že jeho stav je ještě uspokojivý, nebude výměna v tomto roce provedena, proto bude škole snížen příspěvek o částku 400 tis. Kč.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje dodatek č. 1/2016 Finančního vztahu Obce Osek k příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace, kterým se příspěvek snižuje o 400.000,- Kč na částku 1.995.000,- Kč, z důvodu že nebude provedena plánovaná výměna kotle.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 51/16 bylo přijato deseti hlasy.

10. Schválení rozpočtového opatření

Starosta informoval, že se jedná se o přesun finančních prostředků z paragrafu školy, přesun finančních prostředků z paragrafu odvádění a čištění odpadních vod a použití části zůstatku na běžném účtu z minulého roku.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 6/2016, kterým se navyšují výdaje opatřením číslo 18 V – 23 V o částku 1.000.000,- Kč s použitím části zůstatku běžného účtu z roku 2015.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 52/16 bylo přijato deseti hlasy.

11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010145/VB/002 s ČEZ Distribucí a. s.

Jedná se o umístění zemního kabelového vedení NN v části obce u statku u č. p. 353 (Šmucrovi) přes obecní pozemek p. č. 17/19.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010145/VB/002 mezi Obcí Osek a ČEZ Distribuce a. s.
za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 53/16 bylo přijato deseti hlasy.

12. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 366 o výměře 21 m²

Pan Václav Král požádal o převod pozemku u rodinného domu čp. 141 do svého vlastnictví. Jedná se o pozemek pod garáží o výměře 21 m², kterou na tomto pozemku postavili jeho rodiče a pan Král tuto nemovitost získal jako dědictví. O skutečnosti, že pozemek je ve vlastnictví obce nevěděl. Obecní úřad navrhuje prodej pozemku za cenu 280,- Kč/m².

Starosta otevřel rozpravu.

MVDr. Lenka Bejčková – je to hodně nebo málo?

Starosta – je to asi střední cena, musíme brát v úvahu, kde se který pozemek nachází, v některých případech necháváme vypracovat znalecký odhad, tentokrát jsme to neudělali, jedná se jen o 21 m².

JUDr. Michal Čelechovský – měli bychom zohlednit, že se jedná o vyřízení záležitosti z minulosti, garáž byla na tomto pozemku postavena po domluvě s vedením obce v některém dřívějším období, cena by neměla být příliš vysoká.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce Osek schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 366
o výměře 21 m² za cenu 280,- Kč/m² a ukládá obecnímu úřadu vyvěšení záměru na úřední
desce a přípravu kupní smlouvy na příští zasedání ZO.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 54/16 bylo přijato deseti hlasy.

13. Kompostárna

Starosta informoval, že podrobný materiál byl zaslán e-mailem všem zastupitelům.
Starosta otevřel rozpravu.

MVDr. Lenka Bejčková – v materiálech nejsou řešeny kaly z ČOV

Starosta – do malé kompostárny se nesmí odpadní kaly dávat, v současné době kaly odvážíme do Břas na skládku, je to o 300,- Kč levnější než v Mýtě.

JUDr. Michal Čelechovský –měli bychom se rozhodnout, zda budeme budovat velkou či malou kompostárnu. Podle materiálů, které měl k dispozici, mu vychází velká kompostárna ztrátová v jednom roce asi 76 000,- Kč, roční bilance malé kompostárny by vycházela ztrátová ve výši 47 000,- Kč. Je také otázka co s takovým množstvím kompostu, z velké kompostárny by se vyprodukovalo asi 440 m³ kompostu, z malé je to asi 150 m³ za rok. Na malou kompostárnu sice nejsou vypsané žádné dotační tituly, ale předpokládáme, že bychom jí dokázali pořídit s náklady kolem 2,5 mil. Kč, velká kompostárna předpokládá náklady asi 8,5 mil. Kč. Na velkou je sice možné získat dotaci, ale při dodržení přísných dotačních podmínek bychom zřejmě nemohli traktor určený na kompostárnu používat např. na sekání příkopů a odvoz kontejnerů, jak plánujeme. Měli bychom se rozhodnout a dnes přijmout usnesení, zda budeme budovat malou nebo velkou kompostárnu, jeví se mu výhodnější z investičních i provozních důvodů kompostárna malá.

Starosta – proběhlo jednání s projektantem, údajně je v současné době možnost získat dotaci na vybavení sběrných dvorů. Máme v plánu náš pozemek, který užíváme jako sběrný dvůr, vyasfaltovat a dobudovat, aby měl nějakou úroveň. Byla by možnost získat traktor a štěpkovač, je velkou výhodou, že štěpky vyrobíme a zároveň ve škole spotřebujeme jako topivo. Pokusíme se tuto dotaci získat. Ohledně kompostárny se přiklání k názoru JUDr. Čelechovského vybudovat malou kompostárnu, pro naše potřeby by měla být dostačující.

JUDr. Michal Čelechovský – vidí problém v tom, že pokud bychom dostali dotaci na sběrný dvůr a v rámci dotace koupili traktor, nemohl by zřejmě tento traktor opustit podle dotačních podmínek sběrný dvůr a nemohli bychom ho používat na kompostárně a na sečení příkopů.

Ing. Bc. Eva Dudlová – souhlasí s vybudováním malé kompostárny, velká kompostárna je nad síly obce Osek i co se týká odbytu kompostu, pokud v této oblasti nechceme podnikat.

MVDr. Lenka Bejčková – jeví se jí výhodnější malá kompostárna, otázkou je zda potřebujeme traktor, nebylo by vhodnější si jej najímat?

Starosta – předpokládáme, že traktor bude využit i na sekání příkopů, protahování sněhu a odvoz kontejnerů. Problém je v tom, že v letních měsících, kdy my traktor na sekání příkopů potřebujeme a budeme jej potřebovat i na kompostárnu, jsou všichni zemědělci vytížení pracemi na svých pozemcích a je těžké někoho najmout.

Starosta uzavřel rozpravu.

Protinávrh JUDr. Čelechovského:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vybudování komunitní kompostárny v Oseku.

O protinávruhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 55/16 bylo přijato deseti hlasy.

14. Návrh na změnu směrnice č. 2/2008

Jedná se o vnitřní směrnici, která stanoví, že jakákoliv zakázka zadávaná obcí na dodávky prací, materiálů nebo služeb, u kterých hodnota plnění za rok přesáhne částku 100 tis. Kč s DPH, se musí zadávat na základě písemné poptávky zaslané nejméně 3 zájemcům. Nabídky musí projít komisí pro zakázky, která doporučí starostovi výběr nejvhodnější nabídky.

Vzhledem k tomu, že od roku 2011 nebyla provedena žádná změna ve Směrnici pro zadávání zakázek a ceny všech služeb se neustále zvyšují, navrhuje zvýšení hodnoty plnění ze 100 tis. Kč na 150 tis. Kč.

Starosta otevřel rozpravu.

MVDr. Lenka Bejčková – měli bychom pokračovat ve 100 tis. Kč a částku nenavyšovat
Starosta – podle zjištěných informací mají v sousedních obcích daleko vyšší limity, podle zákona musíme výběrové řízení vypisovat až od 2 mil. Kč, zbytečně věci komplikujeme, nejsme schopní bez výběrového řízení pořídit ani houpačku pro děti.

Ing. Bc. Eva Dudlová – je stejného názoru, limit by se měl zvýšit.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke Směrnici pro zadávání zakázek obce Osek, kterým se mění článek 2, 3, 4 a 6 z částky 100 000,- Kč na částku 150 000,- Kč.

O protinávruhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 8

Proti: -

Zdržel se: 2 (MVDr. Bejčková, Ing. Cafourek)

Usnesení číslo 56/16 bylo přijato osmi hlasy.

15. Schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2015

Zastupitelé obdrželi v materiálech informace k vyúčtování ceny vodného a stočného za rok 2015, vodné pro vodovod Osek a Volduchy je 30,99 Kč, pro vodovod Vitinka 23,97 Kč, stočné pro Osek a Volduchy je 13,16 Kč, všechny ceny jsou za 1m³ bez daně z přidané hodnoty.

Starosta otevřel rozpravu.

Sloup - v letošním roce byl zakoupen kalolis, je to výborná věc, ovšem lidé musí být ukáznění a nemohou vhadzovat do odpadu věci, které tam nepatří, ničí to zařízení ČOV.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje vyúčtování ceny pro vodné za rok 2015 pro vodovod Vitinka ve výši 23,97 Kč bez daně z přidané hodnoty, pro vodovod Osek – Volduchy ve výši 30,99 Kč bez daně z přidané hodnoty a vyúčtování ceny pro stočné obcí Osek a Volduchy ve výši 13,16 Kč bez daně z přidané hodnoty.

O protinávruhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 57/16 bylo přijato deseti hlasy.

16. Informace o čerpání rozpočtu k 30. 6. 2016

Upravený rozpočet příjmů k 30.6.2016 ve výši	15 962 tis.
Je plněn ve výši	8 373 tis.Kč tj. 52,5 %
Upravený rozpočet výdajů k 30.6.2016 ve výši	15 962 tis. Kč
Je čerpán ve výši	8 288 tis.Kč, tj. 51,9 %.

Zastupitelé obdrželi podrobnější rozpis plnění rozpočtu podle jednotlivých paragrafů.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o čerpání rozpočtu k 30. 6. 2016

O protinávruhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 58/16 bylo přijato deseti hlasy.

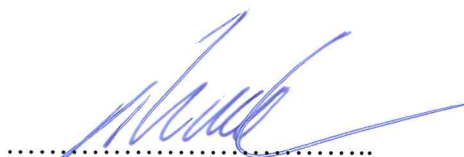
17. Přehled přijatých usnesení

Přijata byla usnesení od čísla 44/16 do čísla 58/16 / tj. 15 usnesení /.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 20,48 hodin.

Zapsala: Milena Bradová

V Oseku 4.8.2016



Jaroslav Peroutka
starosta



Jaroslava Výborná
místostarosta



Ing. Bc. Eva Dudlová
ověřovatel zápisu



Ing. Jan Kozel
ověřovatel zápisu