Zápis č. 5/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Osek
konaného dne 17.10.2024

Zasedání zahájil starosta v 19 hodin 00 minut.

Při zahájení byli přítomni:	Jaroslav Peroutka
	Ing. Bc. Dudlová Eva
	Ing. Miloslav Oliberius
	Josef Švarc
	Vladimír Janout
	JUDr. Michal Čelechovský
	František Aubrecht, DiS.
	Roman Bystřický
	František Pokštefl
	Ing. Luděk Trunec
Omluveni:	Michal Sinkule
Host:	Jindřiška Hrůzová (nový zaměstnanec OÚ)

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost deseti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SOBS_KSK/6015/2024 (IV-12-0023514)
9. Schválení záměru prodeje pozemku – Vitinka
10. Nabídka podílů částí třech pozemků – Osek
11. Připlocené obecní pozemky zjištěné při digitalizaci
12. Prodej nepotřebného majetku
13. Opatření obecné povahy – Změna č. 2 územního plánu Osek
14. Návrh na změnu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadní vody
15. Přehled přijatých usnesení

K navrženému programu starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 59/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan Josef Švarc a pan Roman Bystřický schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 15.8.2024 bez připomínek.

Starosta otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 15.8.2024.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 60/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana JUDr. Michala Čelechovského a pana Ing. Miloslava Oliberiuse.

Starosta otevřel k bodu č. 4 rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana JUDr. Michala Čelechovského a pana Ing. Miloslava Oliberiuse.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:
Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 61/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Starosta informoval o stavu finančních prostředků:

Běžný účet u KB	***7 724 269,21 Kč***
Běžný účet u KB – sociální fond	***127 888,10 Kč***
Účet ČNB	***1 633 725,23 Kč***
Termínované vklady	***15 000 000,00 Kč***
Pohledávky po době splatnosti	***1 850,00 Kč***
	(za KO, hřbitovní poplatky, nájmy)
Závazky po době splatnosti	***0,00 Kč***

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 62/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o činnosti:
- probíhá příprava výběrového řízení na dokončení kompostárny – asfaltování plochy
- osvětlení kompostárny (objednáno 5 stožárů – provede firma ELFI Fidler)
- bude dokončena elektroinstalace na kompostárně dle projektu (provede Jan Baxa)
- oplocení kompostárny – zbývá dokončit druhá polovina
- připojení vody z vrtu do buňky na kompostárně (kancelář) a WC, připojení nádrže (provede p. Košař)
- činnost čety je soustředěna nyní na sečení trávy, příkopů a křovisek okolo polních cest
- byla provedena výměna střechy, krovu a opláštění vodárny Osek
- probíhá instalace FVE na vodárně Osek
- byla opravena přístupová cesta k vodárně Osek nad Průhonem
- propojeno vodovodní potrubí podvrtem u Pilových pásů
- byla dokončena instalace FVE na budově OÚ včetně baterií
- výměna 4 kusů vnitřních dveří v budově OÚ
- probíhá malování prostor kanceláří OÚ včetně výměny krytin
- čekáme na audit z Krajského úřadu – zatím termín nevíme

Starosta vyhlásil rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil:
František Aubrecht, DiS. - co se bude dělat na Vitince kde se objevily oranžové pruhy?
Starosta – jedná se o připojení sítí pana Kreisingera (rekonstrukce místní komunikace Vitinky).

Ing. Miloslav Oliberius - je stále v řešení kanalizace u pí. Fridrichové, kde byla opět letos silnice pod vodou i při nejvyšších letních teplotách?
Starosta – tato ulice je stále ve fázi projektu, projektuje to Ing. Fajfrlík v Plzni, byl tam problém s majiteli přilehlých nemovitostí, kteří nedali souhlas, do příštího jednání ZO zjistí jak práce na projektu pokračují.
Fantišek Pošktefl - poděkoval Obecnímu úřadu za věcný dar a organizaci ohledně sbírky na povodně roku 2024.
Starosta - poděkoval hasičům za pomoc při povodních roku 2024 v naší obci.
Dále poděkoval za kompletní pomoc ohledně odstraňování škod, dovoz potřebného materiálu a finančního daru v poškozených oblastech při povodních roku 2024.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 63/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta sdělil, že z minulých zasedání nebylo žádné nesplněné usnesení.

Starosta otevřel k bodu č. 7 rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění všech usnesení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 64/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

8. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SOBS_KSK/6015/2024 (IV-12-0023514)

Jedná se o stejnou smlouvu o smlouvě budoucí, která byla projednávaná na ZO dne 15. 8. 2024, budoucí prodej pozemku pod transformátorem před Vitinkou – rozměr 6 x 4 m na pozemku 424/20, k podpisu ale poslali smlouvu s jiným číslem, než byla na původní smlouvě (SOBS_KSK/6007/2024). Na jednání ZO 15. 8. 2024 bylo schváleno usnesení číslo 55/2024 a ve znění usnesení bylo původní číslo SOBS_KSK/6007/2024, proto dáváme k novému schválení.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBS_KSK/6015/2024 (IV-12-0023514) s ČEZ Distribuce a. s.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 65/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

9. Schválení záměru prodeje pozemku – Vitinka

Žádost paní Venduly Hraběové byla již projednána na zastupitelstvu dne 27. 6. 2024 a bod byl stažen z programu z důvodu, že pan Ing. Oliberius tvrdil, že tento pozemek koupil. Navrhnout by se měla i cena pozemku, jedná se o druh pozemku „ostatní plocha“ a způsob využití „jiná plocha“, výměra 35 m^2.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy pan starosta navrhl, aby si pozemek ponechala obec v rámci dobrých sousedských vztahů, ohledně přístupových cest k pozemkům.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 37/2 v k. ú. Vitinka.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 66/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

10. Nabídka podílů částí třech pozemků – Osek

Nabídku k darování podílu 1/22 na tři pozemky od pana Jiřího Svejkovského jste obdrželi. Navrhuji dar přijmout a tyto podíly pozemků p. č. 1105/28, 1105/31a 822/6 v k. ú. Osek přijmout do majetku obce.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy JUDr. Čelechovský požadoval doložení nabývací listiny vlastníka a obecnímu úřadu k vyřízení a předložení darovací smlouvy zastupitelstvu obce.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje přijetí daru – podílu 1/22 pozemků p. č. 1105/28, 1105/31 a 822/6 v k. ú. Osek u Rokycan a ukládá obecnímu úřadu k vyřízení a předložení darovací smlouvy zastupitelstvu obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 67/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

11. Připlocené obecní pozemky zjištěné při digitalizaci

V materiálech jste obdrželi čísla pozemků, které byly zjištěny při digitalizaci jako oplocené – připlocené k jiným nemovitostem. Jedná se o deset pozemků. Pozemky byly při digitalizaci očíslovány samostatným číslem, aby se nemusely zaměřovat a byl snadnější odprodej. Navrhuji cenu 100 Kč/m^2.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy:
JUDr. Čelechovský namítl, že v této podobě to není v souladu s usnesením z r. 2019.
Technik má všechny neoprávněné nájemníky/vlastníky vyzvat, a shromáždit od nich podklady k doložení nabývacích listin.
Musí se došetřit a zjistit, jestli bylo užívání obecního pozemku v dobré víře.
Ing., Bc. Dudlová Eva podala námitku, že již původní majitelé nežijí.

Starosta uzavřel rozpravu.

JUDr. Čelechovský podal návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce Osek ukládá Obecnímu úřadu projednat s vlastníky pozemků způsob jejich nabytí a prokázat, že jsou v dobré víře o svém vlastnictví.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 9
Proti: -
Nehlasoval: Ing., Bc. Dudlová Eva

Usnesení číslo 68/2024 bylo přijato devíti hlasy.

12. Prodej nepotřebného majetku

Navrhuji k odprodeji autobusovou čekárnu – původně z Kamýku – nyní se nachází na kompostárně. V současné době, z důvodu realizace kompostárny, tam překáží a je nepotřebná. Čekárna byla pořízena na konci roku 1993, stáří téměř 31 let, navrhuji prodat za zůstatkovou cenu 1 350 Kč.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy:
Starosta vysvětlil, že by bylo dobré z důvodu stavebních prací na kompostárně čekárnu prodat
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje prodej nepotřebného majetku – čekárny, inventární číslo 10 za zůstatkovou cenu 1 350 Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 69/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

13. Opatření obecné povahy – Změna č. 2 územního plánu Osek

Změna č. 2 územního plánu Osek řeší pouze možnost umístění služebních bytů ve stávajícím zemědělském areálu na severu obce. Jedná se o požadavek vlastníka pozemků.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Ing. Bc. Dudlová Eva, vysvětlila, že změna č. 2 ÚP Osek řeší pouze možnost umístění bytů.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek ověřuje:

ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 2 územního plánu Osek není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 70/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

Zastupitelstvo obce vydává:

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) a za použití ust. § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 územního plánu Osek

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil o usnesení hlasovat:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 71/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

14. Návrh na změnu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadní vody

Materiál od jednatele OOV s. r. o. pana Bc. Josefa Hůzy zastupitelé obdrželi, uvádí se v něm, že je nutné změnit smlouvy o dodávce vody pro odběratele. Ve smlouvě je stanoven limit dodávané vody na 200 l na osobu a den a limit 22 m3 na osobu za pololetí.
Návrh zní : uvádět ve smlouvě jen limit 200 litrů na osobu a den.
Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Ing. Luděk Trunec - jak to mají občané spočítat, pokud přijedou příbuzní na návštěvu, snadno se limit přečerpá, lepší je půlroční limit.
Bc. Josef Hůza – organizace raději preferují denní limit ohledně lepší plánování výroby pitné vody.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce Osek schvaluje v působnosti valné hromady Osecké obecní vodárenské s.r.o. změnu Smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadní vody v článku 2, odstavci 1 dle předloženého návrhu pro použití při uzavírání smluvních vztahů s odběrateli v obci Osek a obci Volduchy.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 72/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

15. Přehled přijatých usnesení

Přijata byla usnesení od čísla 59/2024 do čísla 72/2024, tj. 14 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce starosta ukončil ve 20 hodin 20 minut.

Zapsala: Milena Bradová
Dne 29.10.2024

.....
JUDr. Michal Čelechovský
ověřovatel zápisu

.....
Ing. Miloslav Oliberius
ověřovatel zápisu

.....
Jaroslav Peroutka
starosta

.....
Ing. Bc. Eva Dudlová
místostarostka