

Zápis č. 5/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Osek
konaného dne 14.10.2021

Zasedání zahájil starosta v 19.03 hodin.

Při zahájení byli přítomni:	Jaroslav Peroutka Jaroslava Výborná Roman Bystřický Ing. Miloslav Oliberius Ing. Luděk Trunec JUDr. Michal Čelechovský Ing. Bc. Eva Dudlová Michal Sinkule Vladimír Janout
Omluveni:	Josef Švarc František Pokštefl

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost devíti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení smluv o zániku věcného břemene u pozemků p. č. 12/2, p. č. 12/7, p. č. 12/5, p. č. 12/6 a p. č. 589/5 v k. ú. Osek u Rokycan
9. Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 60 a 61/1 v k. ú. Osek u Rokycan
10. Přehled přijatých usnesení

Na pracovní schůzce bylo domluveno přidání bodu - změna směrnice pro zadávání zakázek obcí Osek č. 2/2002, proto navrhuji přidání bodu Schválení dodatku č. 5 Směrnice pro zadávání zakázek obcí Osek č. 2/2008

Starosta otevřel rozpravu.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce s přidáním bodu Schválení dodatku č. 5 Směrnice pro zadávání zakázek obcí Osek č. 2/2008.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 53/21 bylo přijato devíti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Ověřovatelé zápisu pan Ing. Miloslav Oliberius pan Josef Švarc schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.8.2021 bez připomínek.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 19.8.2021.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 54/21 bylo přijato devíti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu starosta navrhl pana Michala Sinkule a JUDr. Michala Čelechovského.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Michala Sinkule a JUDr. Michala Čelechovského.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 55/21 bylo přijato devíti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

<i>Běžný účet u KB č. 3223-381/0100</i>	<i>8.757.178,09 Kč</i>
<i>Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100</i>	<i>78.326,93 Kč</i>
<i>Účet ČNB č. 94-5317381/0710</i>	<i>3.089.737,34 Kč</i>
<i>Pohledávky po době splatnosti</i>	<i>1.100,--Kč (za kom. odpad a hřbitovní poplatky)</i>
<i>Závazky po době splatnosti</i>	<i>0,- Kč</i>

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 56/21 bylo přijato devíti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o činnosti obecního úřadu:

- stále probíhá mapování po obci Osek, kterého se téměř denně zúčastňují p. Výborná a technik Lukáš Beneš
- byl dokončen a předán opravený chodník při hlavní silnici od OÚ směr Rokycany
- od 1. 9. 2021 je otevřený oficiálně sběrný dvůr
- byla ukončena realizace FITparku vedle sběrného dvora
- byl objednan záložní agregát k základní škole
- bylo vysazeno asi 20 ks stromů
- bylo vyměněno osvětlení v knihovně v budově obecního úřadu
- budou vyměněny některé infotabule po obci, je zadána jejich výroba
- probíhá příprava na audit, který bude od 25. 10. do 27. 10. 2021
- chtěli bychom zabudovat lavičky k cyklostezce, které máme připravené
- v příštím roce plánujeme dokončit osvětlení cyklostezky, na osvětlení se zpracovává projekt

Starosta otevřel rozpravu.

JUDr. Michal Čelechovský – abychom zajistili dostatek pitné vody pro občany, měl by být co nejdříve vybudován vrt v lesíku směrem na Volduchy, další vrt je nutné udělat u našeho vodojemu

Starosta – voda bude asi hodně železitá, ale zkusíme to

Roman Bystřický – jak to vypadá s opravou Kamýku?

Starosta – památkáři mají specifické požadavky na opravu Kamýku, přesto věří že se do konce volebního období Kamýk opraví.

Připravuje se také projekt na vybudování cyklostezky směr Rokycany

Jaroslava Výborná – pozemky, po kterých povede cyklostezka, budou po pozemkových úpravách obecní, neměl by tam být ohledně vlastníků pozemků žádný problém.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 57/21 bylo přijato devíti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Z minulých zasedání nebylo žádné nesplněné usnesení.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění všech usnesení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 58/21 bylo přijato devíti hlasy.

8. Schválení smluv o zániku věcného břemene u pozemků p. č. 12/2, p. č.12/7, p. č. 12/5, p. č. 12/6 a p. č. 589/5 v k. ú. Osek u Rokycan

V roce 1994 prodávala obec Osek pozemky a to:

- Panu Dušanu Moravcovi a Janě Moravcové - pozemek p. č. 589/5 v k. ú. Osek u Rokycan o výměře 660 m²
- Panu Ing. Ludřkovi Truncovi a Miroslavě Truncové, pozemek p. č. 12/5 o výměře 701 m² a pozemek p. č. 12/6 o výměře 100 m² oba v k.ú. Osek u Rokycan
- Panu Ing. Petru Moulisovi, pozemek p. č. 12/7 o výměře 117 m² a pozemek p. č. 12/2 o výměře 704 m² oba v k. ú. Osek u Rokycan

S těmito jednotlivými kupujícími byla uzavřena "kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene" – např. viz příloha kupní smlouvy s panem Ing. Moulisem.

Podle ujednání v bodu IV. kupních smluv, byla povinnost vlastníků pozemků nabídnout zpětný odprodej v případě, že nezačnou stavbu rodinného domu ve stanoveném termínu.

Uvedení občané na pozemcích postavili rodinné domy a na listech vlastnictví jim vážně záznam o Právu zpětné koupě. Jelikož splnili ujednání ze smlouvy, nemuseli tudíž nabídnout prodávajícímu (obci Osek) zpětný odprodej. Zánik tohoto záznamu musí schválit zastupitelstvo obce.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o zániku věcného břemene (zánik práva zpětné koupě) na pozemek p. č. 589/5 v k. ú. Osek u Rokycan s Dušanem a Janou Moravcovými, bytem Osek čp. 350

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 59/21 bylo přijato devíti hlasy.

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o zániku věcného břemene (zánik práva zpětné koupě) na pozemek p. č. 12/5 a p. č. 12/6 v k. ú. Osek u Rokycan s Ing. Lud'kem a Miroslavou Truncovými, Osek čp. 348

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 60/21 bylo přijato devíti hlasy.

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o zániku věcného břemene (zánik práva zpětné koupě) na pozemek p. č. 12/7 a p. č. 12/2 v k. ú. Osek u Rokycan s Ing. Petrem Moulisem, Osek čp. 345

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 61/21 bylo přijato devíti hlasy.

9. Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 60 a 61/1 v k. ú. Osek u Rokycan

Zastupitelé obdrželi kopii dopisu, ve kterém manželé Němečkovi žádají o odkoupení pozemků p.č . 60 a 61/1 v k. ú . Osek u Rokycan, jedná se o pozemky vedle budovy hasičárny. V současné době mají Němečkovi tento prostor pronajatý.

Starosta otevřel rozpravu.

Michal Sinkule – asi by měl tento prostor zůstat i nadále v pronájmu

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek nesouhlasí se záměrem prodeje vyznačené části pozemků p. č. 60 a 61/1 v k. ú. Osek u Rokycan dle žádosti manželů Němečkových.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 62/21 bylo přijato devíti hlasy.

10. Schválení Dodatku č. 5 Směrnice pro zadávání zakázek obcí Osek č. 2/2008

Na pracovní schůzce bylo domluveno zvýšení limitu Směrnice pro zadávání zakázek obcí Osek. Limit je zvýšen z 500 tis. Kč s DPH na 600 tis. bez DPH.

Starosta otevřel rozpravu.

JUDr. Michal Čelechovský podal protinávrh v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Osek mění směrnici pro zadávání zakázek č. 2/2008 tak, že finanční limit 500 tis. Kč s DPH se mění na 600 tis. Kč bez DPH a ukládá OÚ vyhotovit úplné znění této směrnice.

O protinávrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

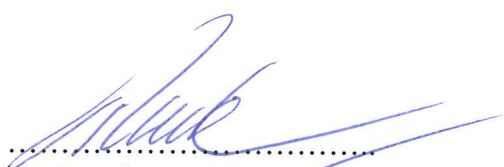
Usnesení číslo 63/21 bylo přijato devíti hlasy.

11. Přehled přijatých usnesení


Přijata byla usnesení od čísla 53/21 do čísla 63/21, tj. 11 usnesení.

Zapsala: Milena Bradová

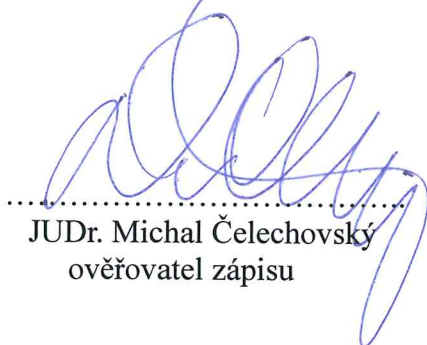
V Oseku 27.10.2021



Jaroslav Peroutka
starosta



Jaroslava Výborná
místostarosta



JUDr. Michal Čelechovský
ověřovatel zápisu



Michal Sinkule
ověřovatel zápisu