Zápis č. 2/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Osek
konané dne 18. 4. 2024

Zasedání zahájil starosta v 19 hodin.

Při zahájení byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Ing. Dudlová Eva
Ing. Luděk Trunec
Ing Miloslav Oliberius
Josef Švarc
Vladimír Janout
František Aubrecht, DiS.
Roman Bystřický
František Pokštefl
nepřítomni: JUDr. Michal Čelechovský
Michal Sinkule

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost devíti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 1157/7 v k. ú. Osek u Rokycan
9. Schválení prodeje Multicar M25
10. Schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy, okres Rokycany, příspěvková organizace
11. Schválení žádosti o přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Osek, okr. Rokycany, p. o. za rok 2023
12. Schválení účetní závěrky Obce Osek
13. Schválení účetní závěrky Osecké obecní vodárenské s.r.o.
14. Porovnání položek vodného a stočného
15. Projednání změny koeficientu daně z nemovitostí u zemědělské půdy
16. Přehled přijatých usnesení

V 19 hodin 03 minut se dostavil zastupitel pan JUDr. Čelechovský.

Starosta k navrženému programu otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásili návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 17/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan František Pokštefl a pan Roman Bystřický schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 15. 2. 2024 bez připomínek

Starosta otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 15. 2. 2024.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 18/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Aubrechta Ftantiška a pana Trunce Luďka a otevřel k bodu
č. 4 rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Františka Aubrechta a pana Luďka Trunce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 19/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Starosta informoval o stavu finančních prostředků:

Běžný účet u KB	10 562 166,34 Kč
Běžný účet u KB – sociální fond	63 538,37 Kč
Účet ČNB	1 151 126,63 Kč
Termínované vklady	10 000 000 Kč
Pohledávky po době splatnosti	18 900,- Kč (za místní poplatky)
Závazky po době splatnosti	0,- Kč

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásili návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 20/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o činnosti:
OÚ - vybírání místních poplatků, v březnu proběhl audit hospodaření obce,
- zajišťují se souhlasy na nové propojení vrtu v lesíku s úpravnou vody
- proběhla koupě pozemků před Liškovými od dcer pana Malechy a pozemek od paní Komasové vedle úpravny – již je zapsáno na katastru nemovitostí
- připravuje se výběrové řízení na koupi multikáry
- ve škole byl postaven altán s využitím pro školku i školu
- již máme novou sekačku
- v části Nový Dvůr je již hotová druhá část parkovacích míst
- ve škole je již zavařený kotel, který tekl, dále podal informaci o vedení komínu přes plynovou kotelnu
- je již stavební povolení na kompostárnu – čeká se na nabytí právní moci
- bylo požádáno o dotaci na překopávač na kompostárnu
- místostarosta připravuje výběrové řízení na účetní, která bude končit
- informoval o jednání s paní Kasalovou ohledně koncertu pana Lenka na Kamýku dne 2. 8. a požadují, aby bylo posekáno, aby byly připraveny lavice pro diváky, zastřešené pódium, zajištění elektrické energie, a případně finanční příspěvek na mobilní WC nebo honorář (38 tis. Kč).

četa - již proběhlo sekání, úklidové práce, z úřadu práce budeme mít do čety od května dva pracovníky.

Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský s tím, že chce vědět, podle jakého předpisu není možné, aby komín byl přes plynovou kotelnu, dále sdělil, že u obecního úřadu leží na několika místech dlaždice, aby to četa uklidila, ke koncertu pana Lenka sdělil, že když obec zajistí altán, eletriku, posekání, tak dát příspěvek do 10 tis. Kč a zbytek ať si vyberou na vstupném. Dále sdělil, že co se týká Plánu obnovy financování vodohospodářského majetku, že poslal dopis na ministerstvo financí a ministerstvo zemědělství ohledně odpisů a podle odpovědi by se plán sestavil. Ostatní zastupitelé také souhlasili s částkou do 10 tis. Kč.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 21/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta informoval o usneseních z minulých zasedání:

Usnesení č. 12/2024 – ZO Osek schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc. č. 576/v k. ú. Osek u Rokycan o výměře 580 m2 za cenu 580 000 a pověřuje starostu jejím podpisem. /21

Usnesení č. 16/2024 – ZO Osek schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 857/26 v k. ú. Osek u Rokycan o výměře 397 m2 za cenu 147 798 Kč a ukládá starostovi vyřízení.

Starosta sdělil, že obě usnesení jsou splněna.
Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění usnesení číslo 12/2024 a 16/2024.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 22/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

8. Schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 1157/7 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že se jedná se o pozemek pod Karáskem, pozemek užívali Šusterovi. Výměra pozemku je 458 m2. Záměr prodeje pozemku obce byl vyvěšen na úřední desce od 12. 3. 2024 do 4. 4. 2024.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku obce par. č. 1157/7 v k. ú. Osek u Rokycan o výměře 458 m2 za cenu 45 800 Kč a ukládá starostovi k vyřízení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 23/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

9. Schválení prodeje Multicar M25

Starosta informoval o záměru prodat staré vozidlo Multicar M25 dle posouzení technického stavu vozidla, zpracované firmou K. N. Servis Plzeň za cenu 110 000 – 120 000 Kč.

Starosta otevřel tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský s tím, že je pro neschvalovat cenu a zveřejnit záměr a prodat to za nabídnutou cenu.
Pan Švarc se zeptal, proč se multikáry zbavujeme, zda už na to nejsou náhradní díly, a proč za 100 tis. prodávat starou multikáru a za milion kupovat novou.
Pan Pokštefl se přihlásil a sdělil, že nová bude modernější a bude lépe brzdit.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje prodej vozidla Multicar M25.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 24/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

10. Schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy, okres Rokycany, příspěvková organizace

Starosta sdělil, že kopii žádosti o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Osek a výkazy školy k 31. 12. 2023 - rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu účetní závěrky zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy, okres Rokycany, příspěvková organizace za rok 2023.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 25/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

11. Schválení žádosti o přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Osek, okr. Rokycany, p. o. za rok 2023

Starosta sdělil, že kopii žádosti o přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku zastupitelé obdrželi a otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace za rok 2023 ve výši 1 339,65 Kč do rezervního fondu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 26/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

12. Schválení účetní závěrky Obce Osek

Starosta sdělil, že výkazy obce - rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu účetní závěrky k 31. 12. 2023 zastupitelé obdrželi. Konečné přezkoumání hospodaření proběhlo od 4. 3 – 7. 3. 2024 s výsledkem: „Při přezkoumání hospodaření ÚSC Osek nebyly zjištěny chyby a nedostatky".

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje účetní závěrku Obce Osek za rok 2023.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 27/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

13. Schválení účetní závěrky Osecké obecní vodárenské s.r.o.

Starosta sdělil, že rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu účetní závěrky k 31. 12. 2023 Osecké obecní vodárenské s. r. o. zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje v působnosti valné hromady roční účetní závěrku Osecké obecní vodárenské s.r.o., č. p. 18, 338 21 Osek, IČ: 279 83 781 za rok 2023.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 28/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

14. Porovnání položek vodného a stočného

Starosta sdělil, že materiál ohledně porovnání položek vodného a stočného zastupitelé obdrželi a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Ing. Oliberius a zeptal se, proč jsou některé položky tak kolísavé.
K tomu jednatel Osecké obecní vodárenské pan Hůza sdělil, že mu to vysvětlí při osobní schůzce.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a stočné za rok 2023 pro vodovod Vitinka, pro vodovody Osek a Volduchy a pro ČOV a kanalizaci Osek a Volduchy

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 29/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

15. Projednání změny koeficientu daně z nemovitostí u zemědělské půdy

Starosta sdělil, že všichni zastupitelé obdrželi kopii dopisu společnosti OZOS a. s., se žádostí o snížení koeficientu daně z nemovitosti u zemědělské půdy. Obecní úřad navrhuje koeficient daně z nemovitosti nezvyšovat ani nesnižovat.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se přihlásil pan Ing. Oliberius s tím, zda byl napsán tento dopis celostátně, dále že by se to týkalo veškeré zemědělské půdy a zahrad a zeptal se, od kdy by to bylo.
Dále se přihlásil JUDr. Čelechovský s tím, že by to bylo až na příští rok a sdělil, že když se vyhoví jednou, spustí se lavina žádostí a budou žádat o snížení na další nemovité věci, také sdělil, že postrádá v žádosti částku, kolik by to pro OZOS bylo. Dále sdělil, že pokud by to mělo být pro zemědělskou půdu nižší, měla to udělat vláda, přiklání se také koeficient neměnit.
Dále se přihlásila Ing. Bc. Dudlová a sdělila, že se to netýká jen společnosti OZOS, týkalo by se to všech zahrad a dotklo by se to všech a všichni občané by museli podat daňové přiznání a udělat změnu a sdělila, že by koeficient mohl být podle zákona i vyšší, při snížení koeficientu by se snížily příjmy obce.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek neschvaluje změnu místního koeficientu proti úpravě v zákonu o dani z nemovitých věcí.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 30/2024 bylo přijato všemi deseti hlasy.

16. Přehled přijatých usnesení

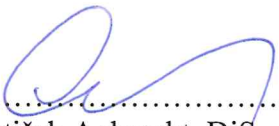
Starosta sdělil, že byla přijata usnesení od čísla 17/2024 do čísla 30/2024, tj.14 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19 hodin 57 minut.

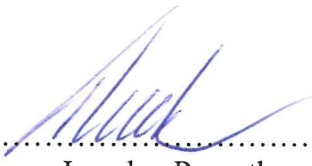
Zapsala: Petra Nová
Dne 22. 4. 2024



.....
Ing. Luděk Trunec
ověřovatel zápisu



.....
František Aubrecht, DiS.
ověřovatel zápisu



.....
Jaroslav Peroutka
starosta



.....
Ing. Bc. Eva Dudlová
místostarostka