

# **Zápis č. 3/2015**

## **ze zasedání zastupitelstva obce Osek**

### **konané dne 7. 5. 2015**

Zasedání zahájil starosta v 19,05 hodin.

Při zahájení byli přítomni: Jaroslav Peroutka  
Jaroslava Výborná  
Ing. Bc. Eva Dudlová  
František Pokštefl  
Ing. Miloslav Oliberius  
JUDr. Michal Čelechovský  
Ing. Jan Cafourek  
omluveni: Josef Švarc  
Ing. Jan Kozel  
nepřítomen: Jaroslav Hlůžek  
MVDr. Lenka Bejčková

#### **1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání**

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost sedmi členů zastupitelstva a usnášení schopnost zastupitelstva obce.

#### **2. Schválení programu zasedání**

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Záměr koupě pozemku p. č. 1214/1 v k. ú. Osek u Rokycan
10. Rozpočtové opatření
11. Přehled přijatých usnesení

K navrženému programu starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil Ing. Cafourek ke zprávě kontrolního výboru, z důvodu, že není přítomen Ing. Kozel ani pan Švarc, navrhuje tento bod vypustit.

Dále se přihlásil JUDr. Čelechovský a navrhl bod číslo 5, 6, 7 a 8 vypustit a tyto body projednat na příštím zasedání. Starosta dal o návrhu JUDr. Čelechovského hlasovat a všichni byli pro vypuštění bodů.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce s vypuštěním bodu 5, 6, 7 a 8.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 37/15 bylo přijato sedmi hlasy.

### **3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání**

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan Ing. Kozel a pan Švarc schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 9. 4. 2015 bez připomínek a otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 9. 4. 2015.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 38/15 bylo přijato sedmi hlasy.

### **4. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu paní Ing. Dudlovou a pana Ing. Oliberiuse.

Starosta otevřel k bodu č. 4. Rozpravu, do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Ing. Dudlovou a pana Ing. Oliberiuse.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 39/15 bylo přijato sedmi hlasy.

### **5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání**

Tento bod byl vypuštěn z programu.

### **6. Informace o činnosti obecního úřadu**

Tento bod byl vypuštěn z programu.

### **7. Kontrola plnění předchozích usnesení**

Tento bod byl vypuštěn z programu.

### **8. Zpráva kontrolního výboru**

Tento bod byl vypuštěn z programu.

## 9. Záměr koupě pozemku p. č. 1214/1 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že na základě jednání s panem Radou, zástupcem DTJ, byl obci nabídnut stávající majetek DTJ k odkoupení. Jedná se o hřiště DTJ o rozloze 4 996 m<sup>2</sup> za nabídnutou kupní cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>, což představuje zhruba 2 000 000 Kč.

Výsledek našeho jednání je nutné sdělit DTJ do 23. 5. 2015, kdy mají jednání ohledně prodeje pozemku. Úhrada za pozemek by dle domluvy proběhla ve dvou splátkách, druhou splátku by obec zaplatila v příštím roce.

Starosta otevřel tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský s tím, co je DTJ za spolek. Starosta odpověděl, že je to Dělnická tělovýchovná jednota, pan Rada z Klabavy, který je oblastní člen a má toto na starost, tak s ním měl jednání a oni budou mít koncem května v Praze další jednání, a tam musí mít výsledek našeho rozhodnutí. Oni si zjišťovali hodnotu pozemku, která měla být 800 Kč/m<sup>2</sup> a obci to nabízí za polovinu, tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Dále se JUDr. Čelechovský zeptal, co s pozemkem obec bude dělat. K tomu starosta odpověděl, že by to byla rezerva na nějaký dům s pečovatelskou službou a nyní máme rozhodnout, zda do toho půjdeme, nebo si to necháme ujit.

Dále se JUDr. Čelechovský zeptal, jak je toto území v územním plánu. K tomu bylo řečeno, že ve stávajícím územním plánu je to hřiště a v novém územním plánu je to plocha na občanskou vybavenost. JUDr. Čelechovský sdělil, že kupovat to jen pro to bychom to měli, tak pro to není, ale kdybychom to kupovali se záměrem na ten dům s pečovatelskou službou, tak pro to je. K tomu starosta sdělil, že dva miliony za pozemek je dost peněz, které ročně investujeme např. do cest. Nový územní plán s domem s pečovatelskou službou již počítá a dotace na jeden byt v tomto domě je 550 tis. Kč.

Dále paní Výborná sdělila, že v Kamýku by dům s pečovatelskou službou mohl být, ale zde je lepší a vhodnější místo, blízko jak do obchodu, tak na autobus.

Starosta dále sdělil, že s pozemkem od pana Malechy je stav takový, že by nám v současné době prodal pouze park.

Dále k tomu pan Ing. Cafourek sdělil, že na téma domu s pečovatelskou službou se již jednalo v minulém volebním období, a že bychom si neměli nechat pozemek ujit.

Dále paní Ing. Eva Dudlová sdělila, že 400,- Kč/m<sup>2</sup> není vysoká cena a pozemek a místo je na to nejvhodnější.

Dále z řad občanů vystoupil pan Ing. Dobiáš, který sdělil, že dříve tam měl být dům služeb, ale to potom padlo. Byla by škoda si to nechat uniknout a byla by škola, kdyby zastupitelstvo do toho nešlo.

Pan Ing. Oliberuis sdělil, že je pro koupi, ale že jsou díry v silnici, a zda obec na tyto opravy bude mít.

K tomu starosta sdělil, že letos je prioritou chodník na Volduchy, šatny v ZŠ a dále se dělá oplocení vodojemu. Hlavní investicí bude chodník, který by měl potom pokračovat cyklostezkou. V současné době, již můžeme požádat o územní řízení. K pozemku od pana Malechy sdělil, že pan Malecha slíbil, že to nechá odhadnout a při koupi bychom si museli půjčit od banky a postupně by se to splácelo. Při větší investici se to za jedno volební období nezaplátí.

JUDr. Čelechovský navrhuje do usnesení dát i účel, proč se to kupuje.

Paní Ing. Dudlová sdělila, že jiný pozemek v centru není a tak je pro koupi.

Starosta sdělil, že když se dělala anketa mezi občany, tak lidé měli zájem o dům s pečovatelskou službou. On s panem Janoutem se již byli podívat na obdobné zařízení v obci Bohy a obec měla jen 60 obyvatel.

Dále z řad občanů vystoupil pan Bystřický a sdělil, že souhlasí s koupí a vždycky se pozemek dá později využít i na něco jiného.

Starosta ještě sdělil, že obecní úřad navštívil člověk, který staví tyto podobné domy pro seniory a měl to jako byznys.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupě pozemku p. č. 1214/1 v k. ú. Osek u Rokycan pro výstavbu domu s pečovatelskou službou nebo obdobného domu pro seniory.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 40/15 bylo přijato sedmi hlasy.

## **10. Rozpočtové opatření**

Starosta sdělil informace k rozpočtovému opatření:

navýšení paragrafu 2216 – chodník ke statku

navýšení paragrafu 3639 – nákup pozemku – hřiště DTJ

snížení paragrafu 2212 – snížení náklad na opravu MK

Dále sdělil, že k navýšení výdajů o 1 600 000,- Kč bude použit zůstatek běžného účtu z minulého roku.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil Ing. Cafourek, zda 1 950 000 Kč bude stát chodník. K tomu starosta sdělil, že původní rozpočty byly velké, sítě v chodníku nebudou, chodník bude zatrubněný, bude tam silniční obrubník a asfalt a chodník povede až za křižovatku k Sheltmenu. Původní cena byla 2 500 tis. Kč a nyní je cena 1 950 tis Kč.

Poté se přihlásil pan Pokštefl, že původní cena 2 500 tis. Kč je cena od rozpočtářů a kdo bude chodník dělat. Starosta sdělil, že nejnižší cenu nabídla neznámá firma z Rokycan, druhá byla firma pana Lukeše, třetí firma pana Vavříka, čtvrtá byla firma Silnice Klatovy, pátá byla firma z Písku a šestá firma Svietelsky z Plzně s nabídkou 2 100 tis. Kč. První firma se pro nedostatky vyloučila, reference měly z doby, kdy firma ještě neexistovala.

Dále se zeptal pan Ing. Cafourek, jaká bude šířka cyklostezky. K tomu starosta sdělil, že šířka bude 2 m, z důvodu, že je v blízkosti vedení plynu a je tam ochranné pásmo, proto bude šířka jen dvoumetrová, nebude to cyklostezka, ale chodník pro smíšený provoz.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:


**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 5/2015, kterým se zvyšují výdaje opatřením číslo 13 V – 15 V o částku 1 600 000,- Kč, k financování bude použit zůstatek BÚ z roku 2014.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 41/15 bylo přijato sedmi hlasy.

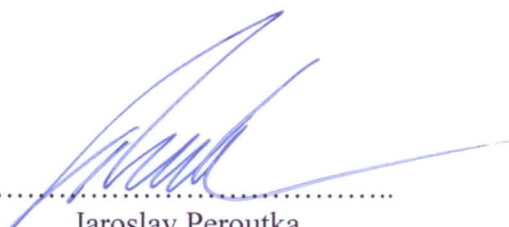
## 11. Přehled přijatých usnesení

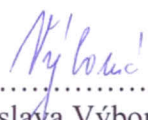
Starosta sdělil, že byla přijata usnesení od čísla 37/15 do čísla 41/15, tj. 5 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce starosta ukončil v 19,45 hodin.

  
.....  
Ing. Eva Dudlová  
ověřovatel zápisu

  
.....  
Ing. Miloslav Oliberius  
ověřovatel zápisu

  
.....  
Jaroslav Peroutka  
starosta

  
.....  
Jaroslava Výborná  
místostarosta

Zapsala: Petra Nová  
Dne: 11. 5. 2015