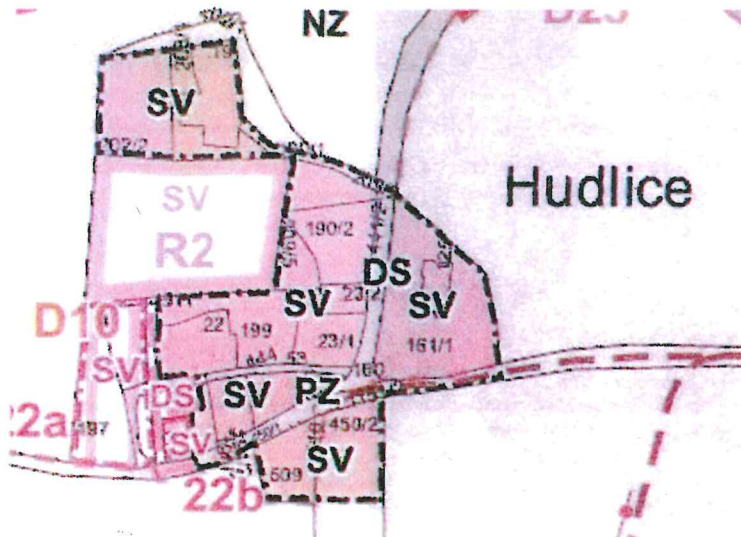


**Obsah změny č. 1 územního plánu Osek**

**1) Požadavky na řešení změny**

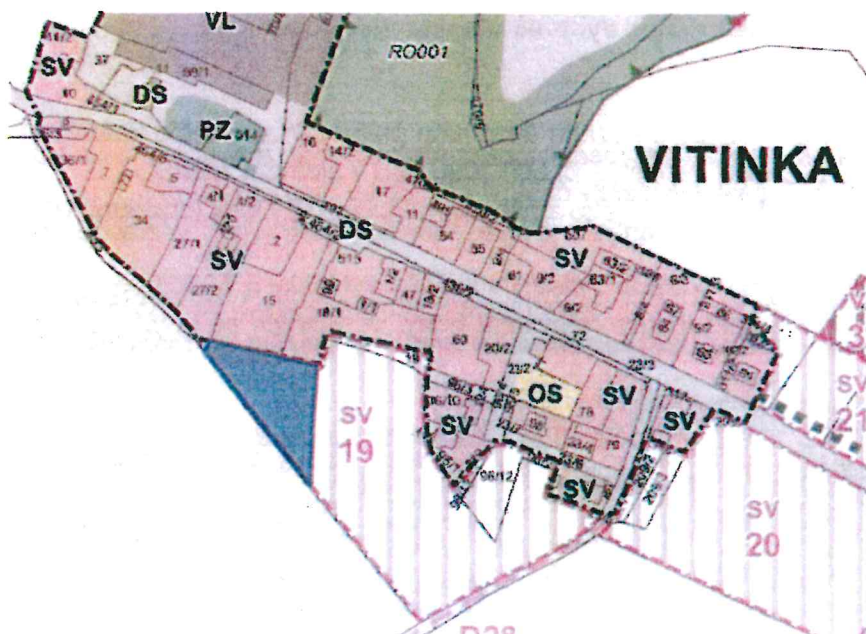
Změna prověří možnost převodu plochy územní rezervy R2 s funkcí SV (jedná se o pozemek parc. č. 209/12 dle KN v k. ú. Vítinka) do ploch zastavitelných s funkcí SV



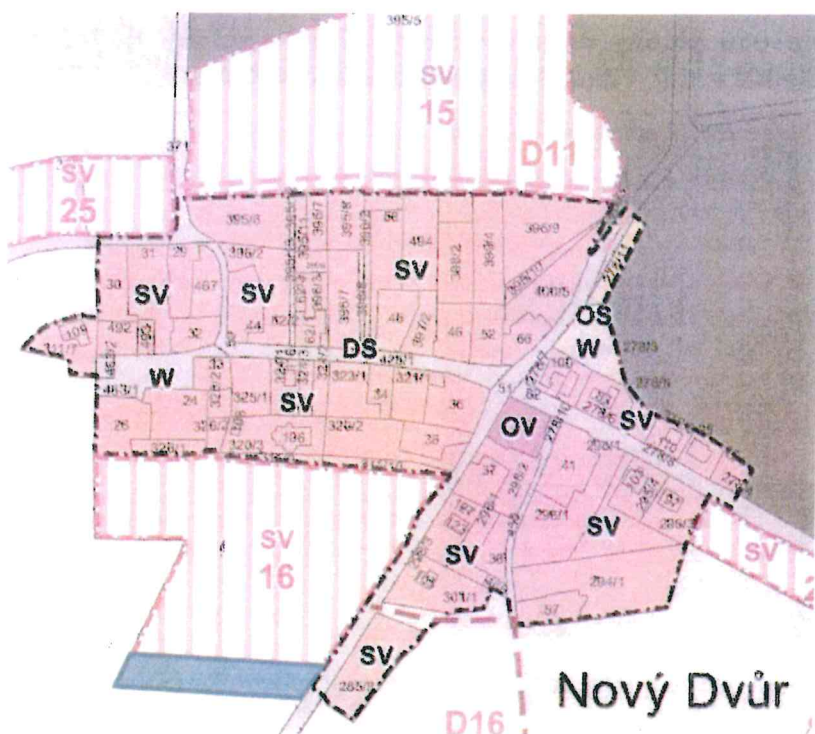
Jedná se o proluku v zastavěném území místní části Hudlice, rozsah pozemku činí 4 666 m<sup>2</sup>. Pozemek spadá do IV. třídy ochrany BPEJ.

Jako **kompence** budou provedeny úpravy u 2 pozemků, které jsou v územním plánu Osek součástí zastavitelných ploch:

a) dojde ke **zrušení části zastavitelné plochy č. 19** (funkce SV) a jejímu převedení do **územní rezervy**, konkrétně vynětí pozemku parc. č. 96/14 dle KN v k. ú. Vítinka o rozloze 3 526 m<sup>2</sup>, níže vyznačen modrou barvou:



b) dojde ke zrušení části zastavitelné plochy č. 16 (funkce SV) a jejímu převedení do územní rezervy, konkrétně vynětí pozemku parc. č. 317 dle PK v k. ú. Vítinka o rozloze 2 788 m<sup>2</sup>, níže vyznačen modrou barvou:



Nový zábor ZPF bude činit 4 666 m<sup>2</sup>, zrušený zábor 6 314 m<sup>2</sup>, dojde k poklesu záboru o 0,16 ha.

Změnou bude dále aktualizováno zastavěné území obce Osek v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

2) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Požadavky na textovou část:

- změnou dojde k úpravě struktury a obsahu územního plánu tak aby došlo k souladu s požadavky přílohy č. 7, části I vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění
- obsah textové části bude formulován jako změna stávajícího ÚP Osek (obdobně jako se tvoří změna zákona)
- dojde k úpravě textové části v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- v textové části budou uvedeny pouze relevantní body, ve kterých se mění původní dokumentace
- odůvodnění textové části bude rozděleno na 2 části:
  - první část bude obsahovat odůvodnění samotné změny a bude zpracováno obdobně přílohy č. 7, části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, dále bude obsahovat ustanovení správního řádu a § 53 odst. 5 stavebního zákona
  - druhá část odůvodnění bude obsahovat srovnávací text, ze kterého bude jasně patrné, jakým způsobem se ÚP Osek změnou mění

### Požadavky na grafickou část:

- Součástí grafické části změny č. 1 ÚP Osek budou tyto výkresy:
  - 1.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000
  - 2.1 Hlavní výkres, M 1:5 000
  - 3.1 Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000
  - 4.1 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000
  
- součástí odůvodnění změny č. 1 ÚP Osek budou tyto výkresy:
  - 1.1 Koordinační výkres, M 1:5 000
  - 2.1 Výkres širších vztahů, M 1: 100 000
  - 3.1 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000
  
- v případě potřeby je možno tyto výkresy doplnit o další schémata
- výkresy budou zpracovány v rozsahu měněných částí
- v případě, že se některý původní výkres nebude změnou měnit, je možné ho vypustit

### Návrh změny územního plánu bude předán:

- pro potřeby **veřejného projednání** (§ 55b odst. 1 stavebního zákona) bude předáno 2x vytištěné kompletní paré, spolu s 2x v digitálním formátu na CD.
- součástí bude již kompletní textová a grafická část, včetně odůvodnění se srovnávacím textem
- v případě opakovaných jednání a nutnosti úprav bude předáno obdobně
- pro potřeby **vydání zastupitelstvem** (§ 54 odst. 2 stavebního zákona) bude předáno 4x vytištěné kompletní paré (tzv. čistopis), spolu s 4x v digitálním formátu na CD.
- po vydání zastupitelstvem obce bude dále jako samostatná dokumentace předáno **úplné znění územního plánu Osek** a to v počtu 4x kompletní paré
- úplné znění bude obsahovat textovou a grafickou část ÚP Osek ve znění změny č. 1, z odůvodnění koordinační výkres celého území obce.
- obsah předávaný na příloženém CD bude vždy následující:
  - kompletní textová část ve formátu PDF a DOC
  - kompletní grafická část ve formátu PDF
  - kompletní vektorová data reprezentující grafickou část ve formátu DGN, DWG nebo SHP ve struktuře aktuální verze datového modelu Plzeňského kraje a podle Jednotného standardu vybraných částí ÚPD