

Zápis č. 4/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Osek

konaného dne 19. 8. 2021

Zasedání zahájil starosta v 19 hodin 3 minuty.

Při zahájení byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Jaroslava Výborná
JUDr. Michal Čelechovský
Ing. Miloslav Oliberius
Vladimír Janout
Ing. Bc. Dudlová Eva
Roman Bystřický
Ing. Luděk Trunec
Josef Švarc

omluveni: František Pokštefl
Michal Sinkule

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost devíti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015305/VB/002
9. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013827/VB/001
10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0016819
11. Vydání opatření obecné povahy – Změna č. 1 územního plánu Osek
12. Zpráva o činnosti Osecké obecní vodárenské s. r. o. v roce 2020
13. Schválení roční účetní uzávěrky Osecké obecní vodárenské s. r. o. za rok 2020
14. Přehled přijatých usnesení

Starosta k navrženému programu otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 9

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení číslo 41/21 bylo přijato devíti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta informoval, že ověřovatelé zápisu pan Vladimír Janout a pan Roman Bystřický schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 17. 6. 2021 bez připomínek

Starosta otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 17. 6. 2021.

O návrhu bylo hlasováno

Pro: 9

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 42/21 bylo přijato všemi devíti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Švarce a pana Ing. Oliberiuse a otevřel k bodu č. 4 rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Švarce Josefa a pana Ing. Oliberiuse Miloslava.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 9

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 43/21 bylo přijato všemi devíti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Běžný účet u KB č. 3223-381/0100	11 773 121,50 Kč
Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100	99 157,05 Kč
Účet ČNB č. 94-5317381/0710	2 882 485,54 Kč
Pohledávky po době splatnosti	1. 600,00 Kč (za komunální odpad a hřbitovní poplatky)
Závazky po době splatnosti	0,- Kč

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 9

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 44/21 bylo přijato všemi devíti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o činnosti, zejména o dokončení fitparku, kde se ještě montoval přístřešek na posezení, dále se tam dají asi tři stromy, probíhají konečné práce na chodníku, probíhá běžná údržba zeleně, kácení stromů a úklid po obci. Dále informoval o opravě sekačky Etezia a o záměru koupě nové Etezie na příští rok. Dále sdělil, že probíhají závěrečné práce ohledně sběrného dvora a odvozu odpadů, od začátku září by chtěl otevřít oficiálně sběrný dvůr. Znamená to, že se bude muset více třídit odpad do příslušných přistavených kontejnerů ve sběrném dvoře.

Předpokládá se, že odpad bude pro osecké občany zdarma, je třeba dořešit stavební suť.

Starosta vyhlásil rozpravu.

Do rozpravy se přihlásila paní Výborná s problémem ve sběrném dvoře, problém s vážením stavebního odpadu, buď stanovit cenu např. 150 Kč za kolečko, a nebo zatím stavební odpad nevybírat. JUDr. Čelechovský k tomu sdělil, že by to mělo být jako služba pro občany, malé množství stavební suti běžně v domácnosti vzniká. Je možnost tam mít váhu a platit kalibraci, dále sdělil, že roztríděný odpad je levnější, nebránit se tomu, jde o to stanovit cenu a množství, aby to byla služba pro občany. Podle toho, jak byla služba využívána v minulosti, aby to lidi nevozili do přírody a do polních cest. Paní Výborná sdělila, že ostatní odpady, kromě stavebního, odkládají občané zdarma a obec to bude dotovat. Dále sdělila, že je pro, aby se udělal pro občany letáček s informacemi o ukládání odpadů. Dále sdělil pan Ing. Oliberius, že normální člověk malé množství stavební suti hodí do popelnice a zeptal se, jak se to bude vybírat, když to bude za peníze. Paní Výborná sdělila, že na stvrzenku. Dále opět pan JUDr. Čelechovský sdělil, že z jeho pohledu službu odevzdání stavební suti nevypustit, nechat to jako službu občanům, aby byla služba kompletní a přiklání se k vážení. Společně bylo domluveno, že stavební suť se bude vážit a bude limit 500 kg na číslo popisné nebo evidenční.

Dále pan JUDr. Čelechovský sdělil, že všichni zastupitelé obdrželi letáček na pout'ový koncert pořádaný obcí, aby zastupitelé dorazili. K tomu paní Výborná sdělila, že byl názor změnit hudbu. JUDr. Čelechovský odpověděl, že až na tuto hudbu přestanou lidi chodit, pak ať se změní hudba.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 9

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 45/21 bylo přijato všemi devíti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta sdělil, že z minulých zasedání nebylo žádné nesplněné usnesení a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění všech usnesení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 9

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 46/21 bylo přijato všemi devíti hlasy.

8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015305/VB/002

Starosta sdělil, že se jedná o stavbu zřízení distribuční soustavy – zemní kabel NN pro obecní stodolu za statkem a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a. s., č. IV-12-0015305/VB/002 Osek, RO, p. č. 810/29, kNN za jednorázovou náhradu 1.500 Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 9

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 47/21 bylo přijato všemi devíti hlasy.

9. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013827/VB/001

Starosta sdělil, že se jedná o stavbu zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN k pozemku před paní Nobilisovou a otevřel tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s., č. IV-12-0013827/VB/001 Osek, RO, p. č. 329/20, kNN za jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč + DPH.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 9

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 48/21 bylo přijato všemi devíti hlasy.

10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0016819

Starosta sdělil, že se jedná o stavbu zřízení distribuční soustavy – kabel NN za statkem a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce a. s., č. IV-12-0016819 Osek, RO, p. č. 1, kNN za jednorázovou náhradu 15 600 Kč + DPH.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 9

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 49/21 bylo přijato všemi devíti hlasy.

11. Vydání opatření obecné povahy – Změna č. 1 územního plánu Osek

Starosta sdělil, že obsahem změny je převod původní územní rezervy do zastavitelné plochy v Hudlicích (lokalita SV 1-1). Je to z toho důvodu, že vlastník zde má zájem začít stavět, ale to na územní rezervě nelze, nejprve musí být převedena do zastavitelných ploch. Celou změnu financuje vlastník pozemku.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek

ověřuje:

ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh změny č. 1 územního plánu Osek není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,

vydává:

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy změnu č. 1 územního plánu Osek.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 8

Proti: 1 – JUDr. Čelechovský

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 50/21 bylo přijato osmi hlasy.

12. Zpráva o činnosti Osecké obecní vodárenské s. r. o. v roce 2020

Starosta sdělil, že materiály k tomuto bodu zastupitelé od jednatele p. Hůzy obdrželi a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje v působnosti valné hromady zprávu o činnosti Osecké obecní vodárenské s. r. o., č. p. 18, 338 21 Osek, IČ: 279 83 781.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 51/21 bylo přijato všemi devíti hlasy.

13. Schválení roční účetní závěrky Osecké obecní vodárenské s. r. o. za rok 2020

Starosta sdělil, že materiál k účetní závěrce zastupitelé obdrželi od jednatele pana Hůzy a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje v působnosti valné hromady roční účetní závěrku Osecké obecní vodárenské s. r. o., č. p. 18, 338 21 Osek, IČ 279 83 781.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 9

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 52/21 bylo přijato všemi devíti hlasy.

14. Přehled přijatých usnesení

Starosta sdělil, že byla přijata usnesení od čísla 41/21 do čísla 52/21, tj. 12 usnesení.

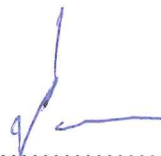
Zasedání zastupitelstva obce starosta ukončil v 19 hodin 50 minut a poděkoval za účast.

Zapsala: Nová

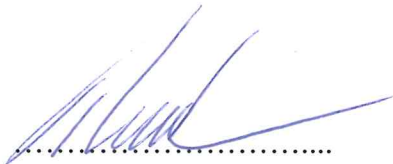
Dne: 23. 8. 2021



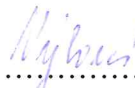
.....
Ing. Miloslava Oliberius
ověřovatel zápisu



.....
Josef Švarc
ověřovatel zápisu



.....
Jaroslav Peroutka
starosta



.....
Jaroslava Výborná
místostarosta