

Zápis č. 1/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Osek

konaného dne 18. února 2021

Zasedání zahájil starosta v 18 hodin 3 minuty.

Při zahájení byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Jaroslava Výborná
JUDr. Michal Čelechovský
Ing. Miloslav Oliberius
Vladimír Janout
František Pokštefl
Josef Švarc
omluveni: Ing. Bc. Dudlová Eva
Roman Bystřický
nepřítomen: Michal Sinkule
Ing. Luděk Trunec

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost sedmi členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení rozpočtového opatření
9. Schválení finančního vztahu k ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace
10. Schválení konceptu zápisu do kroniky obce Osek za rok 2020
11. Schválení kupní smlouvy na p. p. č. 454/5 v k. ú. Vitinka
12. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti 589/23 a 1106/1 v k. ú. Osek u Rokycan
13. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti 1106/1 v k. ú. Osek u Rokycan
14. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti 7/8 v k. ú. Osek u Rokycan
15. Přehled přijatých usnesení

Starosta otevřel rozpravu k programu zasedání.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 1/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Ověřovatelé zápisu paní Ing. Dudlová a pan Vladimír Janout schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 17. 12. 2020 bez připomínek

Starosta otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 17. 12. 2020.

O návrhu bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 2/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu starosta navrhl pana Františka Pokštefla a pana Ing. Miloslava Oliberiuse a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Františka Pokštefla a pana Ing. Miloslava Oliberiuse.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 3/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Starosta informoval o stavu finančních prostředků obce:

Běžný účet u KB č. 3223 381/0100	10.593.208,67 Kč
Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100	90.440,06 Kč
Účet ČNB č. 94-5317381/0710	2.334.288,24 Kč
Pohledávky po době splatnosti	14.500,-- Kč
Závazky po době splatnosti	0,-- Kč

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 4/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta sdělil, že proběhl audit hospodaření obce, dále byla podána žádost o dotaci z programu PSOV PK 2021 na KÚ PK, a to na autobusovou zastávku s chodníkem.

Dále sdělil, že probíhají práce na projektu autobusové zastávky, práce na projektu vrt na kompostárně, o dokončení a zprovoznění vrtu na Vitince, byla podána žádost o kolaudaci sběrného dvora, pokračování na projektu kompostárny, jednání s firmou ohledně vybudování hřiště pro dospělé a děti, byla podaná žádost o kolaudaci chodníku Vitinka, dnes proběhla kolaudace přístavby hasičárny a probíhají práce na projektu osvětlení cyklostezky.

Dále informoval o práci čtyř, včetně úklidu sněhu, renovaci buňky na sběrný dvůr, dovozu uhlí, úklidu sněhu a údržbě techniky.

Dále informoval o projektech na záložní agregáty pro tři objekty vrtů, které by stály přes 700 tis. Kč a s realizací asi 900 tis. Kč. Již je zpracovaný projekt pro agregát na ČOV a poté by se mohl udělat pro Vitinku.

Poté vyhlásil rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský a sdělil, že život běží jinak, než si představujeme, není pro odkládat nákup agregátů, nikdo obci nepomůže, mít zálohovanou školu je k nezaplacení a byl by rád, kdyby to bylo ještě letos. Dále se starosta zeptal, zda se koupí nebo nekoupí stroj Hako. K tomu pan JUDr. Čelechovský sdělil, že si dovede představit, aby na obci ten stroj byl. Pan Švarc se zeptal, co všechno bude mít tento stroj za příslušenství. Starosta sdělil, že v létě by stroj zametal nečistoty a v zimě

zametal sníh na chodnících a sypal sůl. K tomu pan JUDr. Čelechovský sdělil, že dříve byl zásadně proti, ale to, co se nyní prožívá, je velice poučné, celková opatření nejsou koncepční a současná situace nás zatíží na několik let dopředu, sdělil, že je to nadhodnocený stroj, ale službu obci udělá a je pro, zvednout ruku na nákup stroje, že když to bude sloužit, je pro. Dále se přihlásil Ing. Oliberius a sdělil, že si prošel Vitinku, a že by se měla řešit situace ohledně komunikace u Smitky a dále dodělat rokli. K tomu starosta sdělil, že rokle není obce, proto to nemůžeme dodělat. Dále se ke stroji Hako ještě přihlásil pan Švarc, že by se k tomu stroji ještě muselo přikoupit koště a věci na posyp, zda by nebylo lepší koupit další příslušenství na obecního Kramra. Starosta sdělil, že nové Hako stojí 2,5 mil. korun a když se koupí starší, nebude tak drahé.

Dále starosta informoval o výměně značky za hřištěm, pan Aubrecht tam chtěl průjezd zakázán a proti tomu námitku podal pan Pokšťafl, který tam chce pouze omezit dopravu nad 3,5 t, která je tam v současné době. K tomu pan Pokšťafl sdělil, že průjezd zakázán nemusí být stejně respektován, že v roce 2016 byla novelizace a auta tam mohou projíždět. K tomu starosta sdělil, že odbor dopravy stále nerozhodl. K tomu JUDr. Čelechovský sdělil, že je nutné se podívat do zákona, jaká je zákonná úprava. Dále starosta informoval o opravě chodníku a zastávky, včetně nového zálivu pro autobus a ostrůvku na bezpečné přecházení. K tomu JUDr. Čelechovský řekl, že se nebude ustupovat Policii, nesmíme si to nechat líbit, že jde o princip, a že tam ostrůvek nechce. Starosta přečetl dopis od Policie, který řešil ostrůvek a šířku komunikace.

Dále se přihlásila paní Výborná s návrhem termínů jednání zastupitelstva, pan Hůza požádal (pokud možno), aby mu termíny nesouhlasily s Hrádkem, kde je zastupitelem. Termíny vycházejí někdy za 8 někdy za 9 týdnů s ohledem na potřebu projednání závěrečného účtu a rozpočtu obce na konci roku. Pan JUDr. Čelechovský řekl, že nebude dodržen jednací řád. K tomu paní Výborná sdělila, že když to schválí zastupitelé, tak je to možné.

Byl vyhlášen tento návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje termíny jednání na rok 2021 takto: 22. 4., 17. 6., 19. 8., 14.10 a 16.12.

O návrhu usnesení bylo hlasováno takto:

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 5/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

Dále se ještě přihlásil do rozpravy pan JUDr. Čelechovský, a to ohledně rodiny Šimona Welse, sdělil, že četl knihu U Bernátů, dále kdo je Rudolf Wels, že to byl meziválečný architekt, proslavil Osek u Rokycan a měla by se vyzdvihnout památka tohoto jména. Je pro to, aby se zpracovala nějaká deska a zviditelnilo se, že tihle lidé zde žili a Osek proslavili, byl to meziválečný architekt světového významu a nechce, aby jeho známé jméno zapadlo.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 6/21 bylo přijato všemi hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta informoval o nesplněných usnesení z minulých zasedání:

Usnesení číslo 82/20

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností při provozování vodovodu a kanalizace mezi obcí Osek IČO 00258954 a obcí Volduchy IČO 0025921 se sídlem 338 22 Volduchy 125, dle předloženého návrhu a ukládá starostovi obce Osek zajistit uzavření této dohody. – starosta sdělil, že usnesení bylo splněno.

Starosta otevřel tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce splnění usnesení číslo 82/20.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 7/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

8. Schválení rozpočtového opatření

Starosta sdělil, že rozpočtové opatření je v příjmové části na příspěvek na výkon státní správy a otevřel tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje rozpočtové opatření č. 1, kterým se navyšují příjmy o 331 700,- Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 8/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

9. Schválení finančního vztahu k ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace

Starosta sdělil, že se jedná se o příspěvek škole, v materiálu se vyskytla tisková chyba a správná částka je 2.400 000,- Kč.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Finanční vztah Obce Osek k příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace, ve výši 2 400 000, Kč jako příspěvek na provoz.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 9/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

10. Schválení konceptu zápisu do kroniky obce Osek za rok 2020

Starosta sdělil, že návrh konceptu zápisu do kroniky zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský s tím, že postrádá podrobnější průběh nemoci Covid-19, myslí si, že by to mělo být podrobnější, zejména o práci krizového štábu, o vydávání krizového zpravodaje, o práci dobrovolníků a případně nějaké fotografie.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje koncept zápisu do kroniky obce za rok 2020.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 10/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

11. Schválení kupní smlouvy na p. p. č. 454/5 v k. ú. Vitinka

Starosta sdělil, že záměr obce prodat pozemek byl vyvěšen na úřední desce od 2. 2. 2021, zastupitelům se předkládá návrh kupní smlouvy, navržená cena je 100 Kč / m².

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský s tím, zda věděli, že mají obecní pozemek přihrazený. Paní Výborná sdělila, že to věděli, dříve jim to dovolili oplotit a pozemek měli ve výpůjčce. Když probíhala digitalizace, tak se to také vědělo.

Poté pan Ing. Oliberius sdělil, že tam byl také zdroj vody.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje kupní smlouvu na prodej parcely p. č. 454/5 v k. ú. Vitinka o výměře 144 m² mezi Obcí Osek a paní Janou Stankeovou za cenu 14 400,- Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 11/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

12. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti 589/23 a 1106/1 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že se jedná o zřízení služebnosti za účelem zřizování, vedení, provozu, údržby a úprav stavby přípojky elektřiny přes obecní pozemek parcelní číslo 589/23 a 1106/1 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan JUDr. Čelechovský s tím, kdo smlouvu zpracoval, že úroveň smlouvy je hrozná. Starosta sdělil, že smlouvu za pana Ing. Kozla předložila realitní kancelář v jeho zastoupení. Poté se přihlásil pan Ing. Oliberius s tím, komu ta elektrika vede, starosta sdělil, že do statku.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Osek, Ing. Lucií Říhovou a Ing. Janem Kozlem na pozemek obce Osek p. č. 589/23 a 1106/1 v k. ú. Osek u Rokycan dle geometrického plánu č. 174/2020 pro oprávněného Ing. Jana Kozla za účelem zřízení, vedení, provozu, údržby a úprav stavby přípojky elektřiny za 1,- Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 12/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

13. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti 1106/1 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že se jedná o zřízení služebnosti za účelem zřizování, vedení, provozu, údržby a úprav stavby přípojky elektřiny přes obecní pozemek p. č. 1106/1 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Osek, Ing. Janem Kozlem a firmou Apollon s. r. o. na pozemek obce Osek p. č. 1106/1 v k. ú. Osek u Rokycan dle geometrického plánu č. 4/2021 pro oprávněného Ing. Jana Kozla a firmu Apollon za účelem zřizování, vedení, provozu, údržby a úprav stavby přípojky elektřiny za 1,- Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 13/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

14. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti 7/8 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že se jedná o zřízení služebnosti za účelem zřizování, vedení, provozu, údržby a úprav stavby přípojky elektřiny včetně umístění uličních sloupů veřejného osvětlení přes pozemek parcelní číslo 7/8 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan JUDr. Čelechovský s tím, jak je to u bezúplatné smlouvy, zda by nemusel být posudek, jestli by nebylo vhodnější udělat smlouvu též za 1,- Kč. Bylo domluveno, že bude smlouva také za 1,- Kč, jako předchozí smlouvy.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Osek a Ing. Janem Kozlem na pozemek p. č. 7/8 v k. ú. Osek u Rokycan pro oprávněnou Obec Osek za účelem zřizování, vedení, provozu, údržby a úprav stavby přípojky elektřiny včetně umístění uličních sloupů veřejného osvětlení za 1,- Kč.

O návrhu usnesení hlasovat.

Pro: 7

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 14/21 bylo přijato všemi sedmi hlasy.

15. Přehled přijatých usnesení

Starosta sdělil, že byla přijata usnesení od čísla 1/21 do čísla 14/21, tj. 14 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19 hodin 31 minut.

Zapsala: Nová
Dne: 24. 2. 2021



František Pokštefl
ověřovatel zápisu



Ing. Miloslav Oliberius
ověřovatel zápisu



Jaroslav Peroutka
starosta



Jaroslava Výborná
místostarosta