Zápis č. 1/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Osek
konaného dne 15.2.2024

Zasedání zahájil starosta v 18 hodin 04 minuty.

Při zahájení byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Ing. Dudlová Eva
Ing. Luděk Trunec
Ing Miloslav Oliberius
Josef Švarc
Vladimír Janout
JUDr. Michal Čelechovský
František Aubrecht, DiS.
Roman Bystřický
František Pokštefl

Omluveni: Michal Sinkule

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost deseti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Připojení k Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu
9. Schválení Finančního vztahu se Základní školou a Mateřskou školou Osek, okres Rokycany, p. o.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-0021222/SOVB VB/01
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022823
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022609
13. Kupní smlouva na pozemek p. č. 576/21 v k. ú. Osek u Rokycan
14. Bezúplatný převod pozemku p. č. 811/19 v k. ú. Osek u Rokycan
15. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu pro období 2024 - 2033
16. Přehled přijatých usnesení

Starosta navrhl přidání dvou bodů, materiál k těmto bodům byl doručen až po vyvěšení dnešního programu, a to bod Schválení Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti a Schválení Kupní smlouvy na pozemek p. č. 857/26 v k. ú. Osek u Rokycan
K navrženému programu starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce s přidáním dvou bodu Schválení Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti a Schválení Kupní smlouvy na pozemek p. č. 857/26 v k. ú. Osek u Rokycan.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 1/2024 bylo přijato deseti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan Vladimír Janout a pan Josef Švarc schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 14.12.2024 bez připomínek.

Starosta otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 14.12.2023.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 2/2024 bylo přijato deseti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Františka Pokštefla a pana Romana Bystřického a otevřel k bodu č. 4 rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Františka Pokštefla a pana Romana Bystřického.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:
Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 3/2024 bylo přijato deseti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Starosta informoval o stavu finančních prostředků:

Běžný účet u KB	***9 150 829,60 Kč***
Běžný účet u KB – sociální fond	***52 636,40 Kč***
Účet ČNB	***1 095 332,23Kč***
Termínované vklady	***13 000 000,00 Kč***
Pohledávky po době splatnosti	***4 000,00 Kč (nájmy)***
Závazky po době splatnosti	***0,00 Kč***

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 4/2024 bylo přijato deseti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o činnosti

OÚ – inventura, uzávěrka roku, vybírání místních poplatků, příprava na audit
Četa – péče o techniku a příprava techniky na jaro
- Při digitalizaci katastrální mapy byly zjištěny některé zaplocené pozemky (asi 11), postupně proběhne jednání a budou připraveny kupní smlouvy na tyto přihrazené pozemky.
- Kompostárna – čeká se na stavební povolení na její dokončení.
- Vodárna nad Průhonem – je nutné ji oplotit a provést stavební úpravy.
- Prodej staré multikáry odhad je asi 150 tis. Kč, bude prodána protiúčtem.
- Proběhne výběrové řízení na nákup nové sekačky Etezie.
- Plánujeme vybudovat nový vrt nad vodárnou nad Průhonem – zásoba vody v létě nestačí, bude nutné vybudovat i novou úpravnu vody.
- Měla by být provedena výměna dvou kotlů ve škole, předběžná cena asi 1,5 mil. Kč, tyto kondenzační kotle jsou schopné spalovat biometan i vodík.
Kotel na uhlí bude ponechán jako záložní, v budoucnu by se měly vyměnit i rozvody v kotelně.
Starosta vyhlásil rozpravu.

Josef Švarc – navrhuje, aby se výměna kotlů i rozvody udělaly jako jedna akce, najednou.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 5/2024 bylo přijato deseti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta sdělil, že z minulých zasedání bylo toto nesplněné usnesení:

Usnesení číslo 70/2023
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupě pozemku p. č. 857/26 v k. ú. Osek u Rokycan za cenu 378 Kč/m2, tj. 147 798 Kč a pověřuje starostu k jednání se spolumajitelkami a přípravu kupní smlouvy.

- Splněno, spolumajitelky s cenou souhlasí a kupní smlouva je připravena ke schválení.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění usnesení č. 70/2023.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 6/2024 bylo přijato deseti hlasy.

8. Připojení k Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu

Starosta informoval, že jsme obdrželi informace o Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu – pečovatelská služba pro občany.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek se připojuje k Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu č. 50602023 mezi Plzeňským krajem a Městem Rokycany.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 7/2024 bylo přijato deseti hlasy.

9. Schválení Finančního vztahu se Základní školou a Mateřskou školou Osek, okres Rokycany, p. o.

Finanční vztah k ZŠ a MŠ Osek je přepracovaný, jedná se o navýšení na vybudování altánu v zahradě školy - příspěvek na investice ve výši 400 000,-.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Finanční vztah k Základní škole a Mateřské škole Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace, příspěvek na provoz na rok 2024 ve výši 2 500 000 Kč a příspěvek na investice ve výši 400 000 Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 8/2024 bylo přijato deseti hlasy.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-0021222/SOVB VB/01

Jedná se o stavbu zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN na pozemku obce č. 91/9 k. ú. Osek u Rokycan (naproti Kněžskému rybníku k novému RD p. Janouta).

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021222/SOVB VB/01 Osek, RO, č. parc. 91/2, kNN s ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou náhradu 12 900,- Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 9/2024 bylo přijato deseti hlasy.

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022823

Starosta informoval, že se jedná o pozemky p. č. 451/1 a 23/6 v k. ú. Vitinka - zařízení distribuční soustavy - Kabelové vedení NN a skříň (Vitinka u č. p. 50).

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-00222823 s ČEZ Distribuce a. s.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:
Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 10/2024 bylo přijato deseti hlasy.

12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022609

Jedná se o pozemky p. č. st. 785, 848/18, 1099/2, 1099/3 a 1156/1 v k. ú. Osek u Rokycan – o zařízení distribuční soustavy - Kabelové vedení NN a rozpojovací skříň. (u č. p. 231 – Fuchsovi směrem k Řežábkům).

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022609 s ČEZ Distribuce a. s.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:
Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 11/2024 bylo přijato deseti hlasy.

13. Kupní smlouva na pozemek p. č. 576/21 v k. ú. Osek u Rokycan

Po domluvě s majiteli pozemku p. č. 576/1 byla oddělena část pozemku 576/21 o výměře 580 m2, a to na rozšíření úpravny vody a vodojemu Osek. Cenu si určil prodávající.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc. č. 576/21 v katastrálním území Osek u Rokycan o výměře 580 m2 za cenu 580 000 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 12/2024 bylo přijato deseti hlasy.

14. Bezúplatný převod pozemku p. č. 811/19 v k. ú. Osek u Rokycan

Pozemek p. č. 811/19 v k. ú. Osek je ve vlastnictví ČR, jedná se o pozemek, na kterém se nachází cyklostezka směrem na Volduchy.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 811/19 v k. ú. Osek u Rokycan z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro SPÚ do vlastnictví obce Osek dle zákona 503/2012 Sb.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 13/2024 bylo přijato deseti hlasy.

15. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu pro období 2024 - 2033

Starosta sdělil, že informace z jednání s Ing. Jáglovou ze dne 8. 2. 2024 poskytne pan Hůza, případně pan JUDr. Čelechovský.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje zprávu o přípravě plánu financování vodohospodářského majetku.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 14/2024 bylo přijato deseti hlasy.

16. Schválení Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace jsme obdrželi od Plzeňského kraje až po vyvěšení dnešního programu. Smlouva se schvaluje každý rok v jiné výši. Pro rok 2024 je ve výši 108 680,- Kč.
Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti na rok 2024 s Plzeňským krajem ve výši 108 680 Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 15/2024 bylo přijato deseti hlasy.

17. Schválení Kupní smlouvy na pozemek p. č. 857/26 v k. ú. Osek u Rokycan

Po několika dopisech a telefonických urgencích se ozvala spolumajitelka pozemku p. č. 857/26 v k. ú. Osek u Rokycan, jedná se o pozemek u vjezdu na Kamýk z jižní strany (u Lišků) o výměře 397 m2.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 857/26 v k. ú. Osek u Rokycan o výměře 397 m2 za cenu 147 798 Kč a ukládá starostovi k vyřízení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 16/2024 bylo přijato deseti hlasy.

18. Přehled přijatých usnesení

Starosta sdělil, že byla přijata usnesení od čísla 1/2024 do čísla 16/2024, tj. 16 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce starosta ukončil v 19 hodin 16 minut.

Zapsala: Milena Bradová
Dne 20.2.2024

.....
František Pokštefl
ověřovatel zápisu

.....
Roman Bystřický
ověřovatel zápisu

.....
Jaroslav Peroutka
starosta

.....
Ing. Bc. Eva Dudlová
místostarostka