

Zápis č. 5/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Osek

konané dne 16. 10. 2025

Zasedání zahájil starosta obce Osek, pan Jaroslav Peroutka v 19 hodin a 3 minuty.

Při zasedání byli přítomni:

Jaroslav Peroutka
Ing. Bc. Eva Dudlová
JUDr. Michal Čelechovský
Ing. Miloslav Oliberius
Josef Švarc
Vladimír Janout
Ing. Luděk Trunec
František Aubrecht, DiS.
Roman Bystřický
Michal Sinkule

Omluveni ze zasedání:

František Pokštefl

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce v 19.00 hod a konstatoval přítomnost deseti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení směny pozemku p. č. 800/9 v k. ú. Osek u Rokycan
9. Schválení koupě dvou pozemků od firmy HENNEX s. r. o.
10. Projednání žádosti ředitele ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace
11. Informace k budování kompostárny
12. Souhlas s prodejem nepotřebného majetku
13. Přehled přijatých usnesení

a k navrženému programu otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: Nikdo
Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 64/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan František Pokštefl a pan Josef Švarc schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 14. 8. 2025 bez připomínek.

Starosta otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 14. 8. 2025.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: Nikdo
Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 65/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Vladimíra Janouta a pana Romana Bystřického, a otevřel k bodu č. 4 rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Vladimíra Janouta a pana Romana Bystřického.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: Nikdo
Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 66/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

<i>Běžný účet u KB</i>	<i>9.013.596,70 Kč</i>
<i>Běžný účet u KB – sociální fond</i>	<i>93.786,33 Kč</i>
<i>Běžný účet – obnova vodohospodářského majetku</i>	<i>585.335,14 Kč</i>
<i>Účet ČNB</i>	<i>279.325,83 Kč</i>
<i>Termínované vklady</i>	<i>11.000.000,-- Kč</i>
<i>Pohledávky po době splatnosti</i>	<i>800,-- Kč (za hřbit.popl.)</i>
<i>Závazky po době splatnosti</i>	<i>0,-- Kč</i>

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích obce po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: Nikdo

Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 67/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta vyhlásil rozpravu a zároveň se do bodu 6. přihlásil a informoval o obdržené žádosti na finanční příspěvek, který žádá pobočný spolek TJ SOKOL Osek u Rokycan, IČ: 18242341, č.p. 10, 338 21 Osek u Rokycan na pořádanou akci DRAKYJÁDU.

Dále informoval zastupitele o již vyplaceném daru danému spolku TJ SOKOL dne:

20.3.2025 ve výši 15.000,- Kč na uspořádání Dětského maskarního bálu

26.8.2025 ve výši 20.000,- Kč příspěvek na opravu střechy (výše částky byla projednána na pracovní schůzi zastupitelů, jelikož spolek žádal částku ve výši 75.000,- Kč).

Zastupitelé se shodli, že je akce pořádaná pro děti, a proto přispějí ještě spolku TJ SOKOL Osek na akci DRAKYJÁDU částkou ve výši 5.000,- Kč.

Dále informoval, že v ZŠ již byly dokončené práce na FVE. FVE na ZŠ bude spuštěna po dokončení administrativních prací, které jsou ještě v jednání.

Dále informoval, že na ZŠ byla dokončena rekonstrukce kotelny. Nabídl zastupitelům, že kdo bude mít zájem o prohlídku kotelny, rád jim ji poskytne. V kotelně byly použité nové technologie a plynové kotle by měly topit na úsporný režim.

Dále informoval o kompostárně, že již obecní úřad obdržel nasmlouvané stroje (nakladač, překopávač). Stroje jsou na baterie. Dotace na tyto stroje je ještě v řešení.

Dále informoval o směně pozemku s panem Benešem, který obci vyšel vstříc a směnil s obcí pozemek u vrtu nad úpravnou vody v Oseku, za pozemek u Panenky Marie.

Dále informoval, že paní Pěnkavová obecnímu úřadu stále neodpověděla na zaslanou písemnou žádost. V této žádosti ji obec žádala o odkup části jejího pozemku na cyklostezku směr Volduchy.

Proto začal pan starosta vyjednávat s firmou Vaprio, že by se cyklostezka vedla přes jejich pozemek po druhé straně potoka.

JUDr. Čelechovský požaduje, aby obecní úřad vyzval písemně ještě jednou paní Pěnkavovou, a požádal ji, aby nám na naši písemnou žádost o odkupu části pozemku v jejím vlastnictví, taktéž písemně odpověděla. I když nám paní Pěnkavová odpoví, že s prodejem nesouhlasí, tak ať má obec písemně potvrzeno, že musí začít vyjednávat s firmou Vaprio, tzn. vyjednávat jinou variantu ohledně cyklostezky směr Volduchy. Starosta souhlasil s JUDr. Čelechovským a prohlásil, že paní Pěnkavovou vyzve, aby dala své stanovisko k naší žádosti písemně.

Dále starosta informoval o jednání s firmou HENNEX, která je ochotna nám prodat další dva pozemky, které obec Osek velice ráda přivítá, aby mohla vybudovat další část infrastruktury v obci Osek nad panem Fujou.

Dále pan starosta informoval, že jsme podali žádost na výběrové řízení na CAS pro hasiče.

Dále informoval o realizaci výtahu na obecním úřadě, který je zatím ve fázi projektu. Zatím se řeší bezbariérové přístupy k výtahu. Pokud by chtěla obec žádat o dotaci na výtah, musí být zřízen bezbariérový přístup až od autobusové zastávky nad Jednotou.

Dále informoval o stavbě garáží na hasičské zbrojnici v obci Osek. Práce jsou již dokončené, ale čeká se na výrobu a dodání vrat. Smlouva je do 31.10.2025, takže je ještě časová rezerva. Technický dozor provádí pan Vladimír Janout.

Dále by byl rád, aby naši hasiči na původní hasičské zbrojnici odstranili nepotřebný komín. Druhý komín, na kterém je čapí hnízdo, by bylo třeba očistit.

Dále starosta informoval zastupitele, že jednatel Osecké obecní vodárenské s.r.o. předložil žádost o financování rekonstrukce ČOV v obci Osek. Tato oprava by měla probíhat v roce 2026 a výše opravy by se měla pohybovat kolem částky 3.100.000,- Kč. Je třeba vyměnit i obě dmychadla. Proto žádá, aby byla oprava zahrnuta do rozpočtu roku 2026, a aby o opravě zastupitelé jednali na pracovní poradě, včetně rozhodnutí o obsahu výběrového řízení.

Dále pan Ing. Oliberius měl připomínku ohledně nově otevřeného obchvatu, že ještě Kraj nedodal autobusové zastávky zpět. Pan starosta odpověděl, že zjistíme, jestli je má dodat Kraj, nebo pořídit obec. Ing. Oliberius měl dále požadavek, aby byla čekárna osvětlena.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: Nikdo
Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 68/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

Další usnesení k bodu číslo 6.:

Zastupitelstvo obce schvaluje další peněžní dar spolku TJ SOKOL Osek na Drakyjádu ve výši 5.000,-- Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: Nikdo
Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 69/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Z minulých zasedání byla tato nesplněná usnesení.

Usnesení číslo 58/2025

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemkové parcely číslo 848/38 v k. ú. Osek u Rokycan, včetně komunikace o celkové výměře 1115 m² za cenu 1 115,- Kč a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení. - *splněno*

Usnesení číslo 59/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na darování pozemků parcelních čísel 819/17 o výměře 1525 m², 819/29 o výměře 870 m², 819/54 o výměře 251 m², 819/57 o výměře 244 m², 819/60 o výměře 194 m², 819/63 o výměře 175 m², 838/1 o výměře 1313 m² v katastrálním území Osek u Rokycan a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení. – *splněno*

Usnesení číslo 60/2025

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0002146 s ČEZ Distribuce a. s. a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení. - *splněno*

Usnesení číslo 61/2025

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023851/1 s ČEZ Distribuce a. s. za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení. - *splněno*

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění usnesení č. 58/2025, 59/2025, 60/2025 a 61/2025.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: Nikdo
Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 70/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

8. Schválení směny pozemku p. č. 800/9 v k. ú. Osek u Rokycan

Záměr směny byl již projednán v zastupitelstvu, poté proběhlo geodetické zaměření pozemku a od MěÚ jsme již obdrželi souhlas s dělením pozemku.

Bylo odděleno 800 m²- pozemek p. č. 800/9 za směnu pozemku p. č. 574/3 o výměře 1326 m².

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Směnnou smlouvu na obecní pozemek p. č. 800/9 o výměře 800 m² za pozemek p. č. 574/3 o výměře 1326 m² v k. ú. Osek u Rokycan, ukládá obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desce a poté ukládá starostovi k podpisu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: Nikdo

Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 71/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

9. Schválení koupě dvou pozemků od firmy HENNEX s. r. o.

Jedná se o koupi p. p. č. 819/19 a p. p. č. 851/5 za 300 000 Kč

Jedná se o dvě vyznačené části, které nám firma HENNEX nabízí a pro obec a občany jsou přínosné.

Pokud bude smlouva schválena, je nutné přijmout rozpočtové opatření.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Kupní smlouvu s firmou HENNEX, kterou obec kupuje pozemek p. č. 819/19 o výměře 56 m² v k. ú. Osek u Rokycan a pozemek p. č. 851/5 o výměře 620 m² v k. ú. Osek u Rokycan za cenu 300 000,- Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: Nikdo

Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 72/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

Další usnesení k bodu číslo 9.:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje rozpočtové opatření číslo 8/2025, kterým se zvyšují výdaje v paragrafu 2219, položka 6121, o částku 302.000,- Kč na nákup dvou pozemků.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: Nikdo

Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 73/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

10. Projednání žádosti ředitele ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace

Na základě žádosti ředitele ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany, p. o. a projednání ve školské radě doporučuje se seznámit s podmínkami, zda je současný stav vyhovující pro žáky základní školy. Starosta navrhl jednání se zástupci školy a obce na místě výuky v budově Sokolovny.

Starosta otevřel rozpravu.

JUDr. Čelekovský by rád domluvil schůzku na hodinu TV, aby zastupitelé viděli, jak hodina opravdu probíhá. Starosta přislíbil, že schůzku takto domluví.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek ukládá starostovi sjednat schůzku zastupitelů se zástupci školy na prohlídku tělocvičny v Sokolovně.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: Nikdo

Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 74/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

11. Informace k budování kompostárny

Budování kompostárny je v závěrečné fázi, čeká se na zhotovení provozního řádu kompostárny a projednání řádu na Krajském úřadu. Po schválení bude obec žádat o provedení kolaudace. Z důvodu schválení dotace na zařízení kompostárny je třeba souhlasné stanovisko zastupitelů obce s projektem a souhlasem s elektronickým podpisem smlouvy starostou.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek souhlasí s projektem vybudování kompostárny a souhlasí s podpisem smluv ohledně přijetí dotace.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: Nikdo

Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 75/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

12. Souhlas s prodejem nepotřebného majetku

Jedná se o vyřazení nepotřebného majetku – křovinořez s nástavcem z roku 2006. Jeho pořizovací hodnota byla přes 20 000 Kč, proto dle směrnice obce je nutný souhlas zastupitelstva. Křovinořez - stáří 19 let, nepoužívá se.

Starosta otevřel rozpravu.

Zastupitelé se shodli na minimální výši 500,- Kč a zároveň nejvyšší nabídce.

Dále požadují vyvěsit info+foto na úřední desku, kdo dá více.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje prodej nepotřebného křovinořezu inv. č. 787/14 za minimální cenu 500.-Kč nebo více.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: Nikdo

Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 76/2025 bylo přijato všemi přítomnými deseti hlasy.

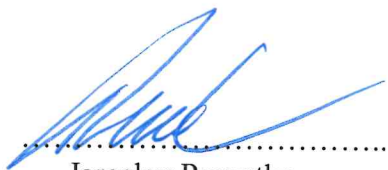
13. Přehled přijatých usnesení

Přijata byla usnesení od čísla 64/2025 do čísla 76/2025, tj. 13 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce ukončeno v 19:55 hodin.

Zapsala: J. Hrůzová

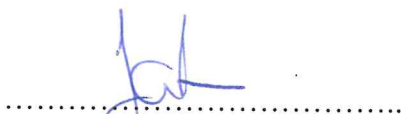
Dne 16.10.2025



Jaroslav Peroutka
starosta



Ing. Bc. Eva Dudlová
místostarosta



Vladimír Janout
ověřovatel zápisu



Roman Bystřický
ověřovatel zápisu