

Zápis č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Osek

konané dne 24. září 2015

Zasedání zahájil starosta v 19,00 hodin.

Při zasedání byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Jaroslava Výborná
JUDr. Michal Čelechovský
Ing. Dudlová Eva
Ing. Miloslav Oliberius
Ing. Jan Kozel
Josef Švarc
František Pokštefl
Ing. Jan Cafourek
MVDr. Lenka Bejčková

omluveni: Jaroslav Hlůžek

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost deseti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení realizace podlimitní veřejné zakázky – Svoz komunálního odpadu
9. Schválení povolení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2015/2016 v MŠ
10. Schválení dohody o poskytování pečovatelské služby
11. Schválení přijetí dotace od Plzeňského kraje - JSDHO
12. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 589/26 v k. ú. Osek u Rokycan
13. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-0003791/VB/002
14. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0008806/003
15. Projednání podkladů pro návrh Územního plánu Osek
16. Přehled přijatých usnesení

Do programu starosta navrhl přidání bodu Schválení kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti. Sdělil, že materiál k tomuto bodu byl zastupitelům dodatečně zaslán v pátek 18. 9. 2015. Jedná se o koupi pozemku od Svazu DTJ ČR.
K navrženému programu starosta otevřel rozpravu, do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce s přidáním bodu Schválení kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 65/15 bylo přijato všemi deseti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání.

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu paní Ing. Eva Dudlová a pan Josef Švarc schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 30. 7. 2015 bez připomínek a otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.

Do rozpravy se přihlásila paní MVDr. Bejčková, že má dvě připomínky. První je k bodu č. 6 Informace o činnosti obecního úřadu – k tomu byla diskuse skoro půl hodiny a v zápisu je jen několik řádek, zejména ke schodům na Kamýku, žádá doplnit, že byly postaveny bez jakýchkoliv povolení, a to ani životního prostředí, ani památkového úřadu. Druhá připomínka je k bodu č. 13 – Schválení vyúčtování vodného a stočného – zejména o nadlimitním odběru firmy Borges, náklady bude muset zaplatit Osecká obecní vodárenská a poté občané. Trvá na doplnění těchto připomínek.

Dále se přihlásil pan JUDr. Čelechovský s tím, že musí navrhnout usnesení, pokud chce zápis změnit, aby navrhla usnesení.

Dále k tomu paní MVDr. Bejčková řekla, že jí bude stačit tato informace v dnešním zápise.

Dále se přihlásil starosta pan Peroutka s tím, že paní MVDr. Bejčková nemá pravdu, že některá povolení byla.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 30. 7. 2015.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 66/15 bylo přijato osmi hlasy, zdrželi se hlasování paní MVDr. Bejčková a pan Ing. Cafourek.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Ing. Kozla a pana JUDr. Čelechovského a otevřel k bodu číslo 4 rozpravu. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Kozla a pana JUDr. Čelechovského.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 67/15 bylo přijato deseti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Starosta informoval o stavu finančních prostředků:

Běžný účet u KB č. 3223-381/0100	3.004.048,74 Kč
Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100	38.175,13 Kč
Účet ČNB č. 94-5317381/0710	54.508,05 Kč
Pohledávky po době splatnosti	1.850,00 Kč (kom.odpad, pes, hřbit. popl.)
Závazky po době splatnosti	0 Kč

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 68/15 bylo přijato deseti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o činnosti, zejména o kontrole z Úřadu práce na pracovníky přes úřad práce, dále o kontrole z Plzeňského kraje na dotaci na veřejný rozhlas, dále před začátkem školního roku proběhla kolaudace šaten pro 100 žáků v ZŠ, dále bude koncem října schůzka k rozpočtu a připravují se podněty pro rozpočet. Dále informoval, že byl dokončen chodník směrem na Volduchy, provádělo se sečení, úklid komunikací, probíhá prořezávání komunikace na Hudlice od Litohlav, proběhla výměna oken a střechy na bývalém obecním úřadu Vitinka a bude se provádět nátěr budovy, dále bylo Povodím zvětšeno koryto potoka do Karásku, probíhal úklid kolem zvonů a začne údržba techniky.

K tomu starosta vyhlásil rozpravu.

Do rozpravy se přihlásila paní MVDr. Bejčková s tím, jak funguje nová provozní doba ve sběrném dvoře. K tomu paní Výborná sdělila, že lidé chodí, zpočátku si pletli termíny na kontejner, ale nyní už si zvykli.

Dále se paní MVDr. Bejčková zeptala na rybník Kněžský. K tomu starosta sdělil, že je připraven projekt na úpravu obecního rybníka Kněžský, že se musela voda vyčerpat, proběhl výlov, ryby se přemístily. Chtěl by poděkovat všem, co se podíleli na výlovu, že to bylo náročné. Nyní se budou brát vzorky bahna a příští rok by se úprava mohla zrealizovat.

Dále se z řad občanů přihlásila paní Straková ke stavbě retardérů před jejich domem. K tomu starosta sdělil, že nyní to jde mimo obec, rozhoduje MěÚ Rokycany, stavba byla napadnuta panem Matějovcem, a nyní to řeší projektanti. Dále paní Straková sdělila, že bylo zahájeno dodatečné povolení, že to bylo zahájeno bez povolení. K tomu starosta sdělil, že v době, kdy se dělala oprava komunikace ve vsi, to takto bylo v projektu a obec si drobné stavby povolovala sama. Nyní chtěl odbor dopravy MěÚ Rokycany po projektantovi něco přidělat.

Paní Straková sdělila, že když přišli na obec se podívat na projekt, že plánky byly u pana Malechy, dále sdělila, že spád je od komunikace k jejich domu, že si projektanti neprošli ulici dobře, a že u školy je značka s dvacítkou. K tomu starosta sdělil, že o všem rozhoduje projektant. Pan Cafourek se zeptal, proč nemůže být retardér u krámu a kde začíná obytná zóna. Paní MVDr. Bejčková se zeptala, proč se trvá na umístění v tomto místě na jakých je to úřadech, a že by se to mělo navrhnout jinak.

Dále paní MVDr. Bejčková sdělila, že postrádá došlou poštu. K tomu starosta sdělil, že tak to bylo domluveno na minulém zasedání a že se na ní každý může přijít podívat.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 69/15 bylo přijato osmi hlasy, zdrželi se hlasování paní MVDr. Bejčková a pan Ing. Cafourek.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta informoval o nesplněných usnesení z minulých zasedání:

Usnesení číslo 45/14

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi vyvolat jednání s kompetentními orgány s Odborem dopravy Rokycany a s Policií ČR a nalézt vhodné řešení dopravní situace, pro snížení průjezdnosti po místních komunikacích v úseku nad Kněžským rybníkem.

- *Je v řešení, zpracování projektu a případná realizace se připraví na příští rok. – prozatím nesplněno a realizace bude hodně drahá.*

usnesení číslo 5/15

bod 3. Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu připravit záměr k vybudování kompostárny.

- *Prozatím nesplněno, zelený odpad se odváží do Radnic zdarma.*

usnesení číslo 7/15

Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu realizovat osvětlení kostela s náklady do 100 tis. Kč.

- *Realizace proběhne v nejbližší době - prozatím nesplněno*

usnesení číslo 16/15

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 589/23 v k. ú. Osek u Rokycan a ukládá obecnímu úřadu záměr vyvěsit na úřední desce, a to po oddělení pozemku. Oddělení pozemku a náklady s tím spojené hradí žadatel.

- *splněno, záměr byl vyvěšen, smlouva je připravena na dnešní jednání.*

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu, do rozpravy se nikdo nepřihlásil, starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce splnění usnesení číslo 16/15 a o nesplnění usnesení číslo 45/14, 5/15 bod 3., a 7/15.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 70/15 bylo přijato všemi deseti hlasy.

8. Schválení realizace podlimitní veřejné zakázky – Svoz komunálního odpadu

Starosta sdělil, že materiál k tomuto bodu zastupitelé obdrželi a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásila paní MVDr. Bejčková s tím, že by očekávala, kdyby starosta seznámil s problematikou občany. Starosta sdělil, že se jedná o odvoz popelnic a odvoz kontejnerů, každý rok se vypisovala zakázka, která se řešila v komisi a nyní se dělá zakázka na delší období. Starosta sdělil, že zastupitelé obdrželi vzor zadání a navržená kritéria, podle kterých by se rozhodovalo. Dále se zeptal pan Ing. Cafourek, zda je to na dobu neurčitou a pan Ing. Kozel se zeptal, zda kalkulace je za předchozí roky. Bylo sděleno, že smlouva je na dobu neurčitou a kalkulace vycházela z předchozích let a předpokládaná investice je na dobu čtyř let. Dále se paní MVDr. Bejčková zeptala, zda se bude hlasovat o několik usnesení zvlášť. Starosta sdělil, že se bude hlasovat o všech usnesení najednou vcelku.

Dále paní MVDr. Bejčková upozornila, že má v návrhu usnesení titul Ing, a dále v tabulce nabídkových cen překlep místo řádku 16, je číslo 26. K tomu starosta sdělil, že to bude opraveno. Dále se ještě paní MVDr. Bejčková zeptala, zda když se výzva bude posílat 5 uchazečům, zda to bude i na internetu. Starosta sdělil, že to bude na internetu a že se může přihlásit i někdo jiný.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

ZO - schvaluje realizaci podlimitní veřejné zakázky s názvem "Svoz komunálního odpadu" ve zjednodušeném podlimitním řízení na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na služby svozu komunálního odpadu na dobu neurčitou.

ZO - schvaluje stanovení předpokládané hodnoty a zadávací podmínky podlimitní veřejné zakázky s názvem "Svoz komunálního odpadu", které jsou přílohami návrhu usnesení

ZO - schvaluje tento seznam min. 5 uchazečů pro oslovení Výzvou pro podání nabídek na veřejnou zakázku s názvem "Svoz komunálního odpadu" zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení

- LIDRONE, spol. s.r.o., IČ 49786105, sídlo Plzeň - Koterov, Skladová 488/10, 326 00

- Rumpold - R Rokycany s.r.o., IČ 26219357, sídlo Jiráskova 32, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany

- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ 49356089, sídlo Praha 10, Pražská 1321/38a, 102 00

- Becker Bohemia s.r.o., IČ 61776572, sídlo Dýšina 297, 330 02

- SITA CZ a.s., IČ 25638955, sídlo Praha 2 Vinohrady, Španělská 10/1073, 120 00

ZO - jmenuje jedinou Hodnotící komise k otevření obálek s nabídkami, k posouzení splnění kvalifikace uchazečů, k posouzení a hodnocení nabídek předložených uchazeči ve složení

1) členové komise

a) Vladimír Janout, trvale bytem Osek č. p. 294

b) Jaroslav Peroutka, starosta obce

c) Pavel Sloup, zaměstnanec obce

d) Josef Švarc, zastupitel obce

e) František Pokštefl, zastupitel obce

f) Rostislav Moravec, trvale bytem Osek č. p. 303

g) Ivana Loukotová, trvale bytem Osek č. p. 215

- h) Ing. Jaroslav Dobiáš, trvale bytem Osek č. p. 280
- i) Ing. Ladislava Plimlová, trvale bytem Osek č. p. 214

2) náhradníci (ve stejném pořadí jako členové komise, vždy konkrétní náhradník za konkrétního člena komise)

- a) František Sommr, zaměstnanec obce
- b) Jaroslava Výborná, místostarosta obce
- c) Ing. Miloslav Oliberius, zastupitel obce
- d) MVDr. Lenka Bejčková, zastupitel obce
- e) Ing. Eva Dudlová, zastupitel obce
- f) Ing. Jan Cafourek, zastupitel obce
- g) Jaroslav Hlůžek, zastupitel obce
- h) JUDr. Michal Čelechovský, zastupitel obce
- i) Milena Bradová, zaměstnanec obce

ZO - pověřuje starostu obce Jaroslava Peroutku podpisem Výzvy k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Svoz komunálního odpadu" zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení

ZO - ukládá starostovi obce Jaroslavu Peroutkovi zajistit odeslání Výzvy k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Svoz komunálního odpadu" výše uvedeným uchazečům

ZO - ukládá starostovi obce Jaroslavu Peroutkovi zajistit předložení výsledku podlimitní veřejné zakázky s názvem "Svoz komunálního odpadu" Zastupitelstvu obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 71/15 bylo přijato všemi deseti hlasy.

9. Schválení povolení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2015/2016 v MŠ

Starosta sdělil, že žádost školy zastupitelé obdrželi a otevřel tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásila paní MVDr. Bejčková s tím, že je zapsáno 70 dětí, zda jsou to děti i z jiných obcí.

Pan Pokštefl k tomu řekl, že jsou tam děti i ze Březiny a Bušovic.

Paní MVDr. Bejčková se zeptala, zda se preferují děti z Oseka a Vitinky.

Starosta sdělil, že ano.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce povoluje výjimku z počtu žáků v mateřské škole pro školní rok 2015/2016 v Základní škole a Mateřské škole Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace, v běžné třídě do 28 dětí.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 72/15 bylo přijato všemi deseti hlasy.

10. Schválení dohody o poskytování pečovatelské služby

Starosta sdělil, že návrh dohody zastupitelé obdrželi a zastupitelka Ing. Eva Dudlová požádala zastupitele o to, zda bude moci hlasovat ke schválení této smlouvy, že zastupitelé k tomu přijmou usnesení, a to z důvodu, že je vedoucí Pečovatelské služby v Rokycanech.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Paní MVDr. Bejčková se zeptala, zda se o tom bude hlasovat. Bylo sděleno, že ano.

Starosta navrhl toto usnesení:

Zastupitelstvo obce umožňuje hlasovat Ing. Evě Dudlové při schválení dohody o poskytování pečovatelské služby.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 73/15 bylo přijato devíti hlasy, zdržela se hlasování paní Ing. Eva Dudlová.

Dále se přihlásila paní MVDr. Bejčková s tím, že by očekávala, že to někdo vysvětlí.

Paní Ing. Dudlová vysvětlila podmínky ve smlouvě, sdělila, že když nikdo nevyužije služeb, obec nic neplatí, když někdo využije služeb, obec platí paušálovou částku za občana ve výši 350 Kč. Je stanoven poplatek, ale ve skutečnosti jsou náklady větší, ceny jsou dané vyhláškou. Jedná se o služby jako donáška obědů, úklid, pomoc při dopravě k lékaři atd.

Paní MVDr. Bejčková se zeptala, zda to někdo využívá. K tomu paní Ing. Dudlová sdělila, že to ještě musí povolit Krajský úřad.

Dále se paní MVDr. Bejčková zeptala, jak se posuzuje nárok na tyto služby, k tomu paní Ing. Dudlová sdělila, že šetření provádí sociální pracovník a ten určí, co je občan schopen si udělat a co není.

Dále se opět paní MVDr. Bejčková zeptala, zda iniciativa vychází od občana a kolik je občanů se zájmem. K tomu paní Ing. Dudlová sdělila, že byly dva požadavky z Oseka, ale v obou případech došlo k úmrtí, a že se jedná zhruba o jednoho až tři občany.

Starosta poděkoval Ing. Dudlové za odborný výklad, uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o poskytování pečovatelské služby mezi Městem Rokycany a Obcí Osek a pověřuje starostu jejím podpisem.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 74/15 bylo přijato všemi deseti hlasy.

11. Schválení přijetí dotace od Plzeňského kraje - JSDHO

Starosta sdělil, že materiál z Krajského úřadu zastupitelé obdrželi a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Švarc s tím, že je to žádost hasičů a je to za zásahy a kraj obci tyto peníze vrátí.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2015“ ve výši 4. 303,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 75/15 bylo přijato všemi deseti hlasy.

12. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 589/26 v k. ú. Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že návrh smlouvy zastupitelé obdrželi, navrhl vložit do článku 6 bodu 1 větu, že „daň z převodu nemovitostí podá a zaplatí strana kupující“. Dále sdělil, že záměr prodeje byl schválen 12. 2. 2015.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásila paní MVDr. Bejčková a poprosila o sdělení, čeho se to týká, že ona nebyla pro prodej.

Starosta sdělil, že se jedná o 142 m², jedná se o část z obecní cesty za panem Švarcem na začátku statku a sdělil, že je tam v plánu postavit rodinný dům.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 589/26 v k. ú. Osek u Rokycan o výměře 142 m² mezi Obcí Osek a Ing. Tomášem Říhou a Ing. Lucíí Švarcovou za cenu 12.780,- Kč s vložením věty do smlouvy v článku 6 bod 1) „Daň z převodu nemovitosti podá a zaplatí strana kupující“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 76/15 bylo přijato osmi hlasy, zdrželi se hlasování MVDr. Bejčková a Ing. Cafourek.

13. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-0003791/VB/002

Starosta sdělil, že návrh smlouvy zastupitelé obdrželi, jedná se o zemní kabel nízkého napětí mezi č. p. 63 – p. Nekolová a novým RD p. Jaroše.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu, do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-0003791/VB/002 mezi Obcí Osek a ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 77/15 bylo přijato všemi deseti hlasy.

14. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0008806/003

Starosta sdělil, že návrh smlouvy zastupitelé obdrželi, jedná se o podzemní kabelové vedení nízkého napětí u č. p. 336 Zdeňka Mošny a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0008806/003 mezi Obcí Osek a ČEZ Distribuce, a. s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 78/15 bylo přijato všemi deseti hlasy.

15. Projednání podkladů pro návrh Územního plánu Osek

Starosta sdělil, že materiály zastupitelé obdrželi. Jedná se o dvě věci, a to o územní studie a pozemek na rozvoj školství za obecním úřadem ve směru na Volduchy.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásila paní Výborná a sdělila, že si projektantka vyžádala stanovisko ke dvěma problémům. Za prvé je pořízení územní studie, o stanovisko zda ano nebo ne, a to u pozemků určených pro výstavbu RD ve směru od Rokycan při vjezdu do obce vpravo a o pozemky v lokalitě na Litohlavy. Sdělila, že výhodou je, že se zajistí uspořádání plochy a nevýhodou je, že než by byla studie zpracována, nikdo tam nesmí stavět.

K tomu paní MVDr. Bejčková sdělila, že by se mohly cesty namalovat do územního plánu. K tomu paní Výborná sdělila, že územní studie rozčlení celé území. Paní MVDr. Bečková se zeptala, do kdy se musí studie zpracovat. Paní Výborná sdělila, že to záleží na obci a dále sdělila, že ona navrhuje tyto územní studie schválit. Dále se opět paní MVDr. Bejčková zeptala, kolik studie stojí. Paní Výborná sdělila, že jedna studie stojí 20 – 30 tis. Kč.

Starosta navrhl toto usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení územní studie do územního plánu pro lokality bydlení – plocha smíšená obytná vesnická a to lokalita vpravo při vjezdu do obce od Rokycan a lokalita na Litohlavské.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 79/15 bylo přijato sedmi hlasy, zdrželi se hlasování Ing Kozel, Ing. Cafourek a MVDr. Bejčková.

Paní Výborná dále sdělila, že druhá záležitost se týká pozemku za školou a sdělila, že architektka spočítala rozvoj obce a vývoj dětí a navrhla pozemek směrem na Volduchy pro potřeby rozvoje plochy školského zařízení. Dále sdělila, že navrhuje neschválit tento pozemek pro rozvoj školství.

K tomu se přihlásil pan Ing. Cafourek, jak je spočítáno navýšení dětí a lidí, za jak dlouho to bude, zda za 5, 10, 20 let. K tomu paní Výborná sdělila, že je to při zastavění všech pozemků. K tomu pan Cafourek sdělil, že by se zablokovaly soukromé pozemky. K tomu pan Pokštefl sdělil, že proto nechceme tyto pozemky zařadit pro rozvoj školy.

K tomu se přihlásila z řad občanů paní Straková s tím, že byl v létě nedostatek vody, a kdyby to takto přibýlo, zda by bylo vody dost. Starosta sdělil, že obec Osek má vody dostatek, ale že se voda pouštěla do Volduch.

Dále paní MVDr. Bejčková sdělila, že nikdo neví, zda příští léto bude opět suché, že když se posílá voda do Volduch, zda by se tomu nemělo zamezit. K tomu starosta sdělil, že se dělá nový vrt v Habru, že je třeba hledat nové zdroje, a že se stále musí vodou šetřit.

Dále se paní MVDr. Bejčková zeptala, zda jsme smluvně zavázáni k velkému odběru firmy Borges, že dodávaná voda z Rokycan je podstatně dražší. K tomu sdělil pan JUDr. Čelechovský, aby neuváděla občany v omyl, že dodávaná voda z Rokycan byla levnější než voda obecní, dále sdělil, že dnes máme více než 100 % rezervu a to je pro rozvoj dost. Sdělil,

že to co způsobilo problém s vodou, jsou chyby lidí, kteří s ní nešetří. Dále opět sdělil, že dodávaná voda byla levnější než naše voda a dále, že větší odběr vodu zlevňuje a opět sdělil, že Osek má 100 % rezervu vody. K tomu paní MVDr. Bejčková sdělila, že by si přála, aby měl pan JUDr. Čelechovský pravdu.

K tomu ještě starosta sdělil, že se opravdu jedná o nekázeň občanů.

Dále se z řad občanů přihlásil Ing. Dobiáš k obecně závazné vyhlášce, že v území smíšeném je přípustné umísťovat stavby a zařízení, pokud nenaruší charakter tohoto území a zemědělskou malovýrobou je hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnosti samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. K tomu sdělil, že se byl zeptat na MěÚ v Rokycanech, a že z uvedeného textu jedno omezuje a jedno povoluje, a že v současném územním plánu toto vymezení pojmů nenašel. Vše bude v novém územním plánu jako plocha smíšená obytná, a v tom jsou přípustné rodinné domy a zemědělské usedlosti. Když se dělá nový územní plán, měla by být zemědělská usedlost blíže specifikována. Určitě nejde jen o výšný provoz, vrátit se k této části, aby to nevadilo občanům a bylo to pro klid obce a občanů.

K tomu paní Výborná sdělila, že došlo ke změně stavebního zákona a vyhlášek a starý územní plán je podle starého zákona. V novém územním plánu architektka použila členění podle vyhlášky a na specifikaci ji upozorní.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje území na parcele p. č. KN 822/76 v k. ú. Osek u Rokycan vymezené v územním plánu Osek jako občanskou vybavenost pro rozvoj školských zařízení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 80/15 bylo přijato všemi deseti hlasy.

16. Schválení kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti

Starosta sdělil, že se jedná se o koupi pozemku od Svazu DTJ, záměr koupě byl projednán v zastupitelstvu dne 7. 5. 2015 a schválen usnesením číslo 40/15. Nyní předkládá smlouvu na koupi pozemku ke schválení.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu a sdělil, že se jedná o cenu 1.998.400 Kč a výměru 4.996 m².

K tomu se zeptal pan Ing. Cafourek, zda jsme schopni to zaplatit.

Starosta sdělil, že jsme schopni to zaplatit, částka je rozdělena na dvě části.

Dále se přihlásila paní MVDr. Bejčková, že jsou ve smlouvě penále, zda si to starosta vezme na starost.

Starosta na 10 minut přerušil jednání, aby se zjistilo, zda částka k zaplacení v letošním roce je již v rozpočtu.

Poté starosta svolal zastupitele a sdělil, že rozpočtové opatření již bylo schváleno a s první splátkou je počítáno.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti mezi Svazem DTJ České republiky a Obcí Osek na koupi pozemku p. č. 1214/1 o výměře 4 996 m² za cenu 1.998.400,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 81/15 bylo přijato všemi deseti hlasy.

17. Přehled přijatých usnesení

Starosta sdělil, že byla přijata usnesení od čísla 65/15 do čísla 81/15, tj. 17 usnesení.

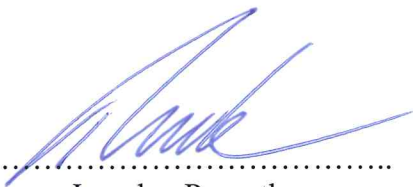
Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20,50 hodin.



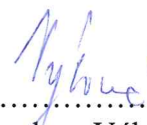
.....
Ing. Jan Kozel
ověřovatel zápisu



.....
JUDr. Michal Čelechovský
ověřovatel zápisu



.....
Jaroslav Peroutka
starosta



.....
Jaroslava Výborná
místostarosta

Zapsala: Petra Nová
Dne: 29. 9. 2015