

# **Zápis č. 6/2021**

## **ze zasedání zastupitelstva obce Osek**

### **konaného dne 17. 12. 2021**

Zasedání zahájil starosta v 18 hodin 3 minuty.

Při zahájení byli přítomni: Jaroslav Peroutka  
Jaroslava Výborná  
JUDr. Michal Čelechovský  
Ing Miloslav Oliberius  
Vladimír Janout  
Ing. Bc. Dudlová Eva  
Roman Bystřický  
Ing. Luděk Trunec  
Josef Švarc  
František Pokštefl  
nepřítomen: Michal Sinkule

## **1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání**

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost deseti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

## **2. Schválení programu zasedání**

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0018735/SOBS VB/1
9. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0015264/1, Osek, RO, p. č. 462, kNN
10. Schválení dodatku č. 6 vnitřní směrnice č. 1/2007 Statut sociálního fondu obce Osek
11. OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
12. OZV č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
13. Zápis finančního výboru zastupitelstva obce Osek
14. Zápis kontrolního výboru zastupitelstva obce Osek
15. Schválení rozpočtu obce Osek na rok 2022
16. Kalkulace vodného a stočného na rok 2022
17. Žádost Osecké obecní vodárenské s.r.o. o prodloužení splatnosti půjčky
18. Přehled přijatých usnesení

Starosta k navrženému programu otevřel rozpravu.  
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.  
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

### **Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10  
Proti: -  
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 64/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

### **3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání**

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan JUDr. Michal Čelechovský a pan Michal Sinkule schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 14. 10. 2021 bez připomínek

Starosta otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.  
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.  
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

### **Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 14. 10. 2021.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10  
Proti: -  
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 65/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

### **4. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu paní Ing. Bc. Evu Dudlovou a pana Františka Pokštefla a otevřel k tomuto bodu rozpravu.  
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.  
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

### **Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Ing. Bc. Evu Dudlovou a pana Františka Pokštefla.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10  
Proti: -  
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 66/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## 5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Starosta informoval o stavu finančních prostředků::

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Běžný účet u KB č. 3223381/0100      | 8.064.921,72 Kč |
| Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100 | 85.176,35 Kč    |
| Účet ČNB č. 94-5317381/0710          | 3.253.696,63 Kč |
| Pohledávky po době splatnosti        | 0,- Kč          |
| Závazky po době splatnosti           | 0,- Kč          |

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlašuji návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 67/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## 6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta sdělil informace o činnosti:

- Pokračují práce na kompostárně – je nový projektant na projekt kompostárny a na projekt elektro, bude podána žádost o povolení vrtu na vodu
- Proběhla oprava komunikace od Slavíků k Řežábkům včetně vjezdů k nemovitostem
- Dále proběhla oprava části komunikace u hřbitova a u transformátoru u statku
- Probíhala příprava rozpočtu obce na rok 2022
- Četa provádí běžný úklid, čištění chodníku od sněhové pokrývky při sněžení a dále provádí zimní údržbu strojů,
- Starší sekačka ETEZIE je již nadbytečná, proto ji starosta navrhuje prodat za nejnižší cenu 100 tis. Kč včetně DPH.
- S ředitelkou školy proběhlo jednání ohledně zřízení nové jazykové učebny, na tuto akci je možné získat dotaci ve výši 85 % výdajů. Proto by bylo vhodné na tuto akci udělit souhlas a potvrdit schopnost předfinancování tohoto projektu.

Starosta vyhlásil rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Pokštefl ohledně okapu u kotelny, dát tam husí krk aby omítka neopadala při mrazech.

Starosta sdělil, že je nutné vyřešit prodej sekačky, která je 15 – 16 let stará. K nové učebně ve škole starosta sdělil, že s novou výstavbou se v programu dotace nepočítá.

JUDr. Čelechovský k tomu sdělil, že je málo dětí a školu nenafouknem, dále že děti neumí česky a bude se dělat další učebna na cizí jazyk.

Paní Ing. Dudlová sdělila, že je počítáno s vybudováním na stávající prostory.

Starosta sdělil, že ředitelka se snaží, byla na stáži v Německu a domlouvala spolupráci s německou školou.

Dále JUDr. Čelechovský sdělil, že když viděl naši školu, že byl překvapený ze stávajícího moderního vybavení.

Dále paní Ing. Dudlová sdělila, že není problém v dětech, ale v systému školství.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrhy na usnesení

**Zastupitelstvo obce Osek schvaluje investiční priority pro operační období 2021 – 2027 v Základní škole a Mateřské škole Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace, a to v rozsahu dle dále uvedeného seznamu projektových záměrů k zanesení do Strategického rámce MAP do roku 2025, Dohoda o investičních prioritách, verze 11, XII. 2021.**

**Zřizovatel udělením souhlasu zároveň potvrzuje, že je schopen zajistit předfinancování těchto projektových záměrů, a to ve výši celkových výdajů projektu 2.500.000 Kč.**

a dávám o návrhu usnesení hlasovat.

Pro: 0

Proti: 8

Nehlasoval: 2 – Švarc, Ing. Dudlová

Usnesení nebylo přijato.

Starosta vyhlásil další návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej sekačky ETEZIA, koupenou v roce 2010 za nejnižší cenu 100 000 Kč včetně DPH.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 68/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

Starosta vyhlásil další návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 69/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## **7. Kontrola plnění předchozích usnesení**

Starosta sdělil, že z minulých zasedání nebylo žádné nesplněné usnesení.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění všech usnesení.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 70/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## **8. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV- 12-0018735/SOBS VB/1**

Starosta sdělil, že se jedná o zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení nízkého napětí přes pozemek p. č. 428/1 v k. ú. Vitinka (před Novým Dvorem) a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásili návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018735/SOBS VB/1.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 71/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## **9. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0015264/1, Osek, RO, p. č. 462, kNN**

Starosta sdělil, že se jedná o zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení nízkého napětí za statkem a otevřel tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce Osek schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-0015264/1 Osek,RO, p.č. 462, kNN za jednorázovou náhradu 1.000 Kč + DPH.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 72/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## **10. Schválení dodatku č. 6 vnitřní směrnice č. 1/2007 Statut sociálního fondu obce Osek**

Starosta sdělil, že se jedná o příspěvek na zjištění protilátek na COVID-19 ve výši 500 Kč maximálně 2 x ročně ze sociálního fondu pro zaměstnance.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Bystřický a sdělil, že tam nedávat částku 500,- Kč, kdyby se to zdražilo. Pan Čelechovský sdělil, že tomu nerozumí. Ing. Oliberiusem bylo sděleno, že je to bonus pro zaměstnance.

Starosta k tomu sdělil, že se to dá do směrnice bez částky, kdyby se to zdražilo, jen frekvence 2 x ročně zůstane.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Dodatek č. 6 k vnitřní směrnici č. 1/2007 Statut sociálního fondu obce Osek s doplněním bodu č. 14 – Příspěvek na zjištění protilátek na COVID-19.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 73/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## **11. OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Starosta sdělil, že z důvodu změny zákona o odpadech se vydává nová OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, poplatek zůstává pro rok 2022 ve výši 500 Kč na poplatníka.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Ing. Oliberius s tím, kde platí občané přihlášení na ohlašovně obecního úřadu. Bylo sděleno, že například v nájmu ve městech, a že v naší obci se nezdržují.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce Osek vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Osek č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s výší poplatku 500 Kč na poplatníka.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 74/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## **12. OZV č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Starosta opět sdělil, že se jedná o začlenění sběrného dvora do nové vyhlášky a změnu zákona o odpadech a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan JUDr. Čelechovský s tím, že bude hlasovat pro, že v současné době na kontrolu nemá čas, že je možné ji takto schválit a později se k tomu vrátit a upravit jí.

Paní Výborná sdělila, že je malá chyba v článku 3, bod 2b – kde je nutné vypustit PET lahve.

Dále se přihlásila paní Ing. Dudlová, že by bylo vhodné zajistit pro občany barevné tašky na papír, plasty a sklo a dávat je lidem. Starosta přislíbil, že se koupí.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce Osek vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Osek č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 75/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

### **13. Zápis finančního výboru zastupitelstva obce Osek**

Starosta sdělil, že zápis finančního výboru zastupitelé obdrželi v materiálech a otevřel tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Ing. Oliberius a vyjádřil se k postupu při zpracování rozpočtu, dále ke kontrole místních poplatků, sdělil, že zápis nemá přílohy, jelikož podklady byly tak rozsáhlé, že by to nebylo možné, dále sdělil, že byl překvapený z toho, v jakém pořádku byly podklady předloženy, a že k tomu nemá co říct.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce Osek schvaluje zápis finančního výboru zastupitelstva obce Osek z kontrolního nálezu konaného ve dnech 22. 11. – 24. 11. 2021.**

O návrhu usnesení hlasováno:

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 76/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

### **14. Zápis kontrolního výboru zastupitelstva obce Osek**

Starosta sdělil, že zápis kontrolního výboru zastupitelé obdrželi v materiálech a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský a sdělil, že ho překvapuje reakce technika k zápisu kontrolního výboru a dále, že se mu nelíbí, jak zpracoval mapu pochůzkové činnosti.

Dále se do rozpravy přihlásil starosta a sdělil, že technika téměř nikdo nezaučoval, úkoluje ho, postupně mu nakládá, nyní zpracovává zpravodaj, pomáhá s počítači, seznámil se se sběrným dvorem, objednává kontejnery, přesouvá na něj postupně více věcí. Velká zkušenost byla pro něj při obchůzkách s geodety, kdy obcházel celý Osek a v loňském roce Vitinku.

Dále se přihlásila paní Ing. Dudlová a sdělila, že zastupitelstvu nepřísluší projednávání pracovních poměrů zaměstnanců, úkol zaměstnavatele plní starosta.

Dále paní Výborná upozornila, že se dělal organizační řád a všichni ví, jak je tato funkce náročná, každý by se musel zaučovat a nikdo nový by to hned neuměl.

JUDr. Čelechovský sdělil, že funkce je náročná, proto se pracovník vybírá.

Starosta sdělil, že se ho zastává a i paní místostarosta to potvrdila, že se technik snaží.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce Osek schvaluje zápis kontrolního výboru zastupitelstva obce Osek**

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 77/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## 15. Schválení rozpočtu obce Osek na rok 2022

Starosta sdělil, že návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce od 25. 11. 2021, byl projednán ve finančním výboru a všichni zastupitelé měli možnost se k němu vyjádřit.

Starosta otevřel tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2022 jako schodkový, příjmy ve výši 22 900 tis. Kč, výdaje ve výši 23 350 tis. Kč. Schodek ve výši 450 tis. Kč bude kryt přebytkem hospodaření z minulých let.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 78/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## 16. Kalkulace vodného a stočného na rok 2022

Starosta sdělil, že kalkulace na rok 2022 byla připravována ve spolupráci s externí poradenskou firmou, materiál k tomuto bodu jste obdrželi emailem.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Hůza a sdělil, že očekávané náklady letošního roku jsou vyšší, než se kalkulovalo. Sdělil, že výši vodného a stočného bylo nutné v kalkulaci na rok 2022 navýšit. V kalkulaci došlo k podstatnému navýšení vodného u vodovodu Vitinka, z důvodu očekávaných vyšších nákladů na provoz. V letošním roce byla porucha vodovodu Vitinka, jejíž oprava stála cca 70 tis. Kč.

Dále se přihlásil Ing. Oliberius, který sdělil, že si dělal přehled a cena vodného se dostala z dřívějších 24 Kč na 34 Kč, že se musel platit dovoz vody při nedostatku vody pro Vitinku, dále ho zaráží, že nyní to jde zase o 5 Kč navýšení, že se to bude špatně lidem vysvětlovat. Dříve dělal porovnání údajů za poslední čtyři roky, ale nyní dostali tento materiál den před zastupitelstvem, proto se nemohl kalkulaci věnovat.

Dále se přihlásil JUDr. Čelechovský a sdělil, že cena tvoří podle tabulky ministerstva zemědělství, které náklady je možné dát do vodného, jelikož narůstají náklady, poroste i cena.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce Osek schvaluje**

- 1. kalkulaci ceny vodného na rok 2022 u vodovodu Vitinka a cenu vodné v roce 2022 ve výši 38,27 Kč / m<sup>3</sup> pitné vody bez DPH bez DPH**
- 2. kalkulaci ceny vodného na rok 2022 u vodovodu Osek – Volduchy a cenu vodného v roce 2022 ve výši 34,82 Kč / m<sup>3</sup> bez DPH**
- 3. kalkulaci ceny stočného na rok 2022 u ČOV a kanalizaci Osek a Volduchy a cenu stočného v roce 2022 ve výši 17,10 Kč / m<sup>3</sup> bez DPH**

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 79/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

Další návrh na usnesení

**Zastupitelstvo při výkonu působnosti valné hromady Osecké obecní vodárenské s. r. o. IČO 27983781 schvaluje měsíční odměnu jednateři Josefu Hůzovi ve výši 36.000 Kč, a to od 1. 1. 2022.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 80/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## **17. Žádost Osecké obecní vodárenské s.r.o. o prodloužení splatnosti půjčky**

Starosta sdělil, že materiál k tomuto bodu zastupitelé obdrželi, jedná se o prodloužení splatnosti půjčky a otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský s tím, že se situace zkomplikovala.

Dále se přihlásil jednatel p. Hůza a vysvětlil, které výdaje Oseckou obecní vodárenskou čekají. Dále sdělil, že proběhla kontrola na tvorbu cen na rok 2020. Bylo zjištěno pochybení a peníze se budou muset vrátit státu.

Dále se přihlásil pan Bystřický, že by se mělo zjistit, zda se to musí státu skutečně zaplatit.

Pan JUDr. Čelechovský sdělil, že zákon o cenách je usměrňovaný státem, jsou k tomu vydány cenové věstníky a dále sdělil, že dle občanského zákoníku má být za službu zapláceno.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o půjčce, uzavřené s Oseckou obecní vodárenskou s. r. o., č. p. 18, 338 21 Osek, IČO: 279 83 781 dne 26. 6. 2020 a ukládá starostovi obce Osek zajistit uzavření tohoto dodatku.**

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 10

Proti: -

Nehlasoval: -

Usnesení číslo 81/21 bylo přijato všemi deseti hlasy.

## 18. Přehled přijatých usnesení

Starosta sdělil, že přijata byla usnesení od čísla 64/21 do čísla 81/21, tj. 18 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce starosta ukončil v 19,45 hodin, popřál všem do nového roku hodně zdraví a krásné prožití vánočních svátků.

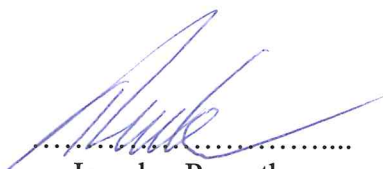
Zapsala: Nová  
Dne: 21. 12. 2021



Ing. Bc. Eva Dudlová  
ověřovatel zápisu



František Pokštefl  
ověřovatel zápisu



Jaroslav Peroutka  
starosta



Jaroslava Výborná  
místostarosta