Zápis č. 3/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Osek
konané dne 26. 6. 2025

Zasedání zahájil starosta obce Osek, pan Jaroslav Peroutka v 19 hodin a 3 minuty.

Při zasedání byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Ing. Bc. Eva Dudlová
JUDr. Michal Čelechovský
Ing. Miloslav Oliberius
Josef Švarc
Vladimír Janout
Ing. Luděk Trunec
František Aubrecht, DiS.

Omluveni ze zasedání:
František Pokštefl
Roman Bystřický
Michal Sinkule

Host:
Bc. Josef Hůza – jednatel,
Osecké obecní vodárenské s.r.o.
Jan Baxa – jednatel,
Osecké obecní vodárenské s.r.o.

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost osmi členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 821/1 v k. ú. Osek u Rokycan

9. Schválení účetní závěrky obce Osek za rok 2024
10. Schválení závěrečného účtu obce Osek za rok 2024
11. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany, p. o. za rok 2024
12. Schválení žádosti o přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany
13. Zpráva o činnosti Osecké obecní vodárenské s. r. o. v roce 2024
14. Porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a stočné za rok 2024 se skutečností
15. Schválení účetní závěrky Osecké obecní vodárenské s. r. o. za rok 2024
16. Návrh na odpis nevymahatelných pohledávek – OOV s. r. o.
17. Personální změny v OOV s. r. o.
18. Připlocené obecní pozemky v k. ú. Osek u Rokycan
19. Přehled přijatých usnesení

K navrženému programu starosta navrhl stažení bodu číslo 18: Připlocené obecní pozemky v k. ú. Osek u Rokycan bude stažen z programu a po důkladném prošetření bude předložen na některém z další zasedání.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce s tím, že bod číslo 18-Připlocené obecní pozemky v k.ú. Osek u Rokycan bude stažen z programu a po důkladném prošetření bude přeložen na některé další zasedání.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 34/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan Ing. Miloslav Oliberius a pan Vladimír Janout schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 17.4. 2025 bez připomínek.

Starosta otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 17.4.2025.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 35/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Ing. Luďka Trunce a pana Františka Aubrechta, DiS a otevřel k bodu č. 4 rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Luďka Trunce a pana Františka Aubrchta, DiS.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 36/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Běžný účet u KB	***5 096 828,64 Kč***
Běžný účet u KB – sociální fond	***105 641,81 Kč***
Účet pro obnovu vodohos. majetku	***585 731,14 Kč***
Účet ČNB	***2 034 806,03 Kč***
Termínované vklady	***18 000 000,-- Kč***
Pohledávky po době splatnosti	***700,-- Kč (za odpad)***
Závazky po době splatnosti	***0,-- Kč***

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 37/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o činnosti od minulého zasedání, vč. plnění úkolů z minulých zasedání:

- Běžná údržba zeleně v jarním a letním období a chod obce
- Přístavba garáže u požární zbrojnice
- Přestavba kotelny z uhelné na plynovou v ZŠ
- Dotace na FVE v ZŠ
- Probíhající kalkulace nákladů na nepedagogické pracovníky ZŠ a MŠ pro rok 2026
- Provoz Z-Boxu na obecním pozemku u statku, který je již využíván na 60 % kapacity a možný zájem ze strany společnosti o rozšíření Z-Boxu
- Rekonstrukce pomníku u ZŠ panem Budínem a údržba kolem pomníku před ZŠ, vč. vykácení přerostlých túj
- Prodej sekačky obci Útušice (nepotřebný majetek)
- Údržba kapličky a zábradlí na Vitince

Starosta vyhlásil rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 38/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Z minulých zasedání byly tyto nesplněná usnesení:

Usnesení číslo 20/2025 – Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace s Plzeňským krajem na dopravní obslužnost v roce 2025 ve výši 107 692 Kč a ukládá starostovi k podpisu. - *splněno*

Usnesení číslo 23/2025 – Zastupitelstvo obce Osek souhlasí se záměrem směny pozemků, ukládá obecnímu úřadu zveřejnění záměru na úřední desce, schvaluje směnnou smlouvu na pozemky p. č. 1157/6 a 937/23 v k. ú. Osek u Rokycan a ukládá starostovi po zveřejnění na úřední desce k podpisu směnné smlouvy. - *splněno*

Usnesení číslo 24/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na darování pozemku obci Osek p. č. 331/7 v k. ú. Osek u Rokycan o výměře 41 m2 a ukládá starostovi k podpisu. – *splněno*

Usnesení číslo 28/2025 – Zastupitelstvo obce Osek souhlasí s bezúplatným převodem účelové komunikace p. č. 819/17, 819/29, 819/54, 819/57, 819/60, 819/63 a 838/1 v k. ú. Osek u Rokycan a ukládá starostovi projednání se zastupujícím advokátem firmy HENNEX. – *v jednání*

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění usnesení č. 20/2025, 23/2025 a 24/2025 a nesplněné usnesení č. 28/2025.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 39/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

8. Schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 821/1 v k. ú. Osek u Rokycan

Jedná se o oddělený pozemek okolo vrtu v louce směr Volduchy, pozemek byl geometricky oddělen.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje kupní smlouvu na pozemkovou parcelu p. č. 821/1 v k. ú. Osek u Rokycan o výměře 400 m^2 za cenu 100 000 Kč a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 40/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

9. Schválení účetní závěrky obce Osek za rok 2024

Všechny výkazy obce Osek – tj. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha a Příloha účetní závěrky k 31.12.2024 byly zastupitelům zaslány.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje účetní závěrku Obce Osek za rok 2024.

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 41/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

10. Schválení závěrečného účtu obce Osek za rok 2024

Návrh závěrečného účtu obce Osek za rok 2024 byl vyvěšen na úřední desce od 2. 6. 2025.
Návrh závěrečného účtu, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2024, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu k účetní závěrce zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje celoroční hospodaření obce Osek za rok 2024 bez výhrad.

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 42/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

11. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany, p. o. za rok 2024

Výkazy ZŠ a MŠ Osek zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace za rok 2024.

Pro:	8
Proti:	Nikdo

Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 43/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

12. Schválení žádosti o přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Osek, okres Rokycany

Žádost o přerozdělení hospodářského výsledku zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

V žádosti byla uvedena chybná částka ve výši 1 339,65 Kč, která tam byla omylem ponechána z loňského roku – opraveno.
Zastupitelstvo obce Osek schvaluje přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Osek, okres Rokycany, příspěvková organizace za rok 2024 ve výši 231,56 Kč do rezervního fondu.

Pro: 8
Proti: Nikdo
Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 44/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

13. Zpráva o činnosti Osecké obecní vodárenské s. r. o. v roce 2024

Materiál od jednatele pana Bc. Josefa Hůzy zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje v působnosti valné hromady zprávu o činnosti Osecké obecní vodárenské s. r. o., č.p. 18, 338 21 Osek, IČ 27983781 v roce 2024.

Pro: 8
Proti: Nikdo
Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 45/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

14. Porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a stočné za rok 2024 se skutečností

Materiál od jednatele pana Bc. Josefa Hůzy zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a stočné za rok 2024 – pro vodovod Vitinka, pro vodovody Osek a Volduchy a pro ČOV a kanalizaci Osek a Volduchy.

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 46/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

15. Schválení účetní závěrky Osecké obecní vodárenské s. r. o. za rok 2024

Materiál od jednatele pana Bc. Josefa Hůzy zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje v působnosti valné hromady roční účetní uzávěrku Osecké obecní vodárenské s. r. o., č.p. 18, 33821 Osek, IČ 279 83 781 za rok 2024.

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 47/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

16. Návrh na odpis nevymahatelných pohledávek – OOV s. r. o.

Materiál od jednatele pana Bc. Josefa Hůzy ohledně návrhu na odpis nevymahatelných pohledávek OOV s. r. o. zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje v působnosti valné hromady Osecké obecní vodárenské s.r.o., IČ: 27983781 odepsání pohledávek, evidovaných uvedenou společností v předloženém znění.
Předložené znění:

1. **faktura č. 21430408 z 11.7.2014 vystavená na částku 313,-Kč včetně DPH 15%**
2. **faktura č. 21630556 z 13.7.2016 vystavená na částku 69,-Kč včetně DPH 15%**
3. **faktura č. 21631015 z 31.12.2016 vystavená na částku 262,-Kč včetně DPH 15%**
4. **faktura č. 21730205 z 13.7.2017 vystavená na částku 279,-Kč včetně DPH 15%**
5. **faktura č. 21930188 z 18.7.2019 vystavená na částku 284,-Kč včetně DPH 15%**

6. **faktura č. 21731675 z 31.12.2027 vystavená na částku 842,-Kč včetně DPH 15%**
7. **faktura č. 21730863 z 13.7.2017 vystavená na částku 106,-Kč včetně DPH 15%**
8. **faktura č. 21831099 z 31.12.2018 vystavená na částku 2689,-Kč včetně DPH 15%**
9. **faktura č. 21930216 z 18.7.2019 vystavená na částku 2184,-Kč včetně DPH 15%**
10. **faktura č. 21930980 z 15.1.2020 vystavená na částku 643,-Kč včetně DPH 15%**
11. **faktura č. 21930763 z 18.7.2019 vystavená na částku 321,-Kč včetně DPH 15%**
12. **faktura č. 21931317 z 14.2.2020 vystavená na částku 327,-Kč včetně DPH 15%**
13. **faktura č. 2200120 z 14.7. 2020 vystavená na částku 102,-Kč včetně DPH 10%**
14. **faktura č. 2210382 z 15.7.2021 vystavená na částku 5779,-Kč včetně DPH 10%**
15. **faktura č. 2210964 z 15.8.2021 vystavená na částku 112,-Kč včetně DPH 10%**

Pro: 8
Proti: Nikdo
Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 48/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

17. Personální změny v OOV s. r. o.

Ohledně personálních změn zastupitelé již byli informováni a materiály zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se přihlásil Bc. Josef Hůza a předložil svůj dokument o svém odstoupení z funkce jednatele Osecké obecní vodárenské s.r.o. k 31.8.2025 k založení do složky.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Obec Osek, IČ 00258954, jako jediný společník společnosti Osecká obecní vodárenská s. r. o., IČ 27983781, se sídlem Osek 18, bere na vědomí odstoupení jednatele Bc. Josefa Hůzy, narozeného 17. 7. 1973, trvale pobytem Hrádek, Hutnická, číslo popisné 126, z funkce jednatele společnosti Osecká obecní vodárenská s. r. o. k 31. 8. 2025.

Pro: 7
Proti: Nikdo
Nehlasoval: Ing. Bc. Eva Dudlová

Usnesení číslo 49/2025 bylo přijato sedmi hlasy.

Obec Osek, IČ 00258954, jako jediný společník společnosti Osecká obecní vodárenská s. r. o., IČ 27983781, se sídlem Osek 18, jmenuje Ing. Zdeňka Havlíčka, narozeného 22. 3. 1967, trvale pobytem Osek, číslo popisné 375, do funkce jednatele společnosti Osecká obecní vodárenská s. r. o. k 1. 9. 2025.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se přihlásil Bc. Josef Hůza a předložil dokument se souhlasem Ing. Zdeňka Havlíčka s jmenováním do funkce jednatele Osecké obecní vodárenské s.r.o.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Pro: 8
Proti: Nikdo
Nehlasoval: Nikdo

Usnesení číslo 50/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

Obec Osek, IČ 00258954, jako jediný společník společnosti Osecká obecní vodárenská s. r. o., IČ 27983781, se sídlem Osek 18, schvaluje smlouvu o výkonu funkce jednatele Ing. Zdeňka Havlíčka, narozeného 22. 3. 1967, trvale pobytem Osek, číslo popisné 375, v předloženém znění.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.
Do rozpravy se přihlásil Bc. Josef Hůza a předložil podepsanou smlouvu o výkonu funkce jednatele Ing. Zdeňka Havlíčka.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Pro:	8
Proti:	Nikdo
Nehlasoval:	Nikdo

Usnesení číslo 51/2025 bylo přijato všemi přítomnými osmi hlasy.

18. Připlocené pozemky - staženo z programu

Po důkladném prošetření bude předložen na některém dalším zasedáním.

19. Přehled přijatých usnesení

Přijata byla usnesení od čísla 34/2025 do čísla 51/2025, tj. 18 usnesení.

Starosta zasedání zastupitelstva obce ukončil v 19 hodin a 40 minut.

Zapsala: J. Hrůzová
Dne 26.6.2025

.....
Jaroslav Peroutka
starosta

.....
Ing. Bc. Eva Dudlová
místostarosta

.....
Ing. Luděk Trunec
ověřovatel zápisu

.....
František Aubrecht, DiS.
ověřovatel zápisu