Zápis č. 4/2026
ze zasedání zastupitelstva obce Osek
konané dne 3. 9. 2026

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Osek pan Jaroslav Peroutka v 19.00 hodin.

Při zasedání byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Ing. Bc. Eva Dudlová
JUDr. Michal Čelechovský
Ing. Miloslav Oliberius
Ing. Luděk Trunec
František Pokštefl
Vladimír Janout
Roman Bystřický
Josef Švarc
Michal Sinkule

omluven: František Aubrecht, DiS.

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starostka zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatovala přítomnost deseti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024057/SOVB/02
9. Schválení darovací smlouvy na kostel Nanebevzetí Panny Marie
10. Schválení rozpočtového opatření
11. Zápis finančního výboru zastupitelstva obce Osek
12. Zápis kontrolního výboru zastupitelstva obce Osek
13. Přehled přijatých usnesení

Starosta k navrženému programu otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 51/2026 bylo přijato všemi deseti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu pan JUDr. Michal Čelechovský a pan Ing. Luděk Trunec schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 18. 6. 2026 bez připomínek

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 18. 6. 2026.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 52/2026 bylo přijato všemi deseti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Bystřického a pana Pokštefla a otevřel k bodu č. 4 rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Bystřického a pana Pokštefla.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 53/2026 bylo přijato všemi deseti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Běžný účet u KB	16.677.052,13 Kč
Běžný účet u KB – sociální fond	133.267,03 Kč
Běžný účet – obnova vodohospod. majetku - Osek	2.468.737,05 Kč
Běžný účet – obnova vodohospod. majetku - Vitinka	299.784,55 Kč
Účet ČNB	2.263.469,23 Kč
Pohledávky po době splatnosti	2.600,- Kč
Závazky po době splatnosti	0,- Kč

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta ukončil rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 54/2026 bylo přijato všemi deseti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o činnosti obce, hlavním úkolem bylo propojení vodovodu V 1 a V2, příprava byla rozsáhlá, jednalo se o položení kabelu v délce 1 300 metrů. Byla prováděna obnova studen OZOS včetně komunikace ke studnám, chybí zahradit ochranná pásma. Poděkoval panu JUDr. Čelechovskému, který tam provedl mnoho práce na vyčištění studní a zpřístupnění komunikace, bez náhrady na odměnu, za což mu moc děkuje. Dále sdělil, že četa provádí běžnou údržbu po obci.

Starosta vyhlásil rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Ing. Oliberius s tím, zda jsme jako obec obdrželi papír na obnovu pozemkových úprav. Starosta sdělil, že Státní pozemkový úřad obeslal všechny majitele a vyzývá je k vyjádření, zda budou chtít, aby se opět rozjely pozastavené pozemkové úpravy.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 55/2026 bylo přijato všemi deseti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta sdělil, že z minulých zasedání byly tyto nesplněné usnesení:

Usnesení číslo 48/2026
Zastupitelstvo obce Osek schvaluje nájemní smlouvy na vodohospodářský majetek v Oseku a Vitince a ukládá starostovi a jednatelům OOV s.r.o. podepsání nájemních smluv s účinností od 1.7.2026

- smlouva byla podepsána, usnesení splněno

Usnesení číslo 49/2026
Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Kupní smlouvu na koupi podílu ½ pozemkové parcely parcelní č. 1795 a pozemkové parcely parcelní č. 1796 v k. ú. Volduchy za cenu 175 000,- Kč a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení

- smlouva byla podepsána, zapsána v katastru nemovitostí a kupní cena zaplacena - splněno

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění usnesení č. 48/2026 a 49/2026.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 56/2026 bylo přijato všemi deseti hlasy.

8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024057/ SOVB/02

Starosta sdělil, že smlouvu zastupitelé obdrželi v materiálech. Jedná se o cestu mezi vjezdem do statku a paní Brandtnerovou.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřeł rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024057/SOVB/02 mezi Obcí Osek a ČEZ Distribuce, a. s. na zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN na pozemku obce parc. č. 822/2, 1105/2 a 822/44 v k. ú. Osek u Rokycan za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 57/2026 bylo přijato všemi deseti hlasy.

9. Schválení darovací smlouvy na kostel Nanebevzetí Panny Marie

Starosta sdělil, že záměr daru již zastupitelé projednávali a návrh darovací smlouvy obdrželi.

Starosta otevřel rozpravu a hned se do rozpravy přihlásil, sdělil, že kostel byl postavený ve 14 století, v 18 století byl opravený a jedná se o kulturní památku. Kostel je pěkný, ale kostelní zeď je v havarijním stavu, hodně nakloněná. Sdělil, že upozornil i ředitele školy, aby v okolo nechodily děti ze školky. Dále sdělil, že již jednal s církví, oni nemají peníze na opravu, a proto by nám kostel předali. Obec bude mít možnost sehnat dotaci a získat nějaké finance na opravu.
Z řad občanů byl dotaz, zda byl udělaný znalecký posudek a kolik bude třeba financí na údržbu. Starosta sdělil, že běžná údržba je již prováděna, zaměstnanci okolo kostela sekají, dále je třeba natřít věže, žlábky a dělil, že b ostatních obcí také převzali kostel do majetku obce, např. Volduchy, Mýto, Stupno. Sdělil, že rozvaha o zatížení majetku na finance nebyla zpracována.
Dále se přihlásil pan JUDr. Čelechovský s tím, že buď si kostel vezmeme a budeme zvelebovat, nebo si to nechá církev a nebude do toho majetku dávat nic. Sdělil, že čím dřív s údržbou začneme, tím bude v lepším stavu. Církev má vymezeno ve smlouvě, co se v něm může dělat a přečetl nahlas k tomu celý odstavec ze smlouvy a dále sdělil, že se tam budou konat nadále mše.
Dále z občanů pán informoval o tom, že se tam zanedbává údržba, jsou rozbitá okna, je tam mapa od vlhkosti a sdělil, že je to v havarijním stavu a co to obci přinese.
Dále se přihlásila zastupitelka paní Ing. Bc. Eva Dudlová a upozornila, že proč se na vše dívají přes peníze, jedná se o kulturní památku. K tomu se přihlásil pan JUDr.Čelechovský a řekl, že souhlasí s paní Ing. Bc. Dudlovou, dále sdělil, že i kdyby se dělal posudek, nikdy nevíme, co to bude stát, musíme se o to starat, aby se to zhodnocovalo a pokud chceme, aby se to smysluplně využívalo, musíme to udržovat.
Dále z řad občanů byla vznesena otázka, proč nám nedají i faru. K tomu pan starosta sdělil, že o to budeme usilovat, ale zatím nám faru nechtějí dát a faru má na starost někdo jiný, už s nimi také jednal.
Zastupitel pan Ing. Trunec sdělil, že máme dvě možnosti, buď to bude chátrat, nebo se o to budeme starat. Zastupitel pan Sinkule sdělil, že cizí lidi se chodí dívat na zámek a odchází znechuceni, v jakém je to stavu, proto je nutné, se o kostel starat, aby byl v lepším stavu.
Po diskuzi občanů, kteří nebyli přihlášeni do rozpravy pan JUDr. Čelechovský upozornil, že je nutné dodržovat jednací řád.
Pan starosta sdělil, že všichni stav kostela znají a záměr byl již zastupiteli projednáván.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje darovací smlouvu spojenou se smlouvou o zřízení věcného břemene, zákazu zcizení a zatížení a se smlouvou o předkupním právu jako věcném právu mezi Obcí Osek a Římskokatolickou farností Rokycany a ukládá starostovi k podpisu a vyřízení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 58/2026 bylo přijato všemi deseti hlasy.

10. Schválení rozpočtového opatření

Starosta sdělil, že rozpočtové opatření se týká paragrafu Požární ochrana, jedná se o navýšení 120 000 Kč na nákup nových pneumatik.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje rozpočtové opatření číslo 14/2026, kterým se navyšuje paragraf 5512, položka 5171 o 120 000,- Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro:
Proti:
Nehlasoval:

Usnesení číslo 59/2026 bylo přijato všemi deseti hlasy.

11. Zápis finančního výboru zastupitelstva obce Osek

Zápis finančního výboru z kontroly dne 26. 8. 2026 zastupitelé obdrželi v materiálech.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje zápis č. 1/2026 finančního výboru zastupitelstva obce Osek ze dne 26. 8. 2026.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 60/2026 bylo přijato všemi deseti hlasy.

12. Zápis kontrolního výboru zastupitelstva obce Osek

Zápis kontrolního výboru z kontroly dne 31. 8. 2026 zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje zápis č. 1/2026 kontrolního výboru zastupitelstva obce Osek ze dne 31. 8. 2026.

O návrhu usnesení bylo hlasováno:

Pro: 10
Proti: -
Nehlasoval: -

Usnesení číslo 61/2026 bylo přijato všemi deseti hlasy.

13. Přehled přijatých usnesení

Starosta sdělil, že byla přijata usnesení od čísla 51/2026 do čísla 61/2026, tj. 11 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce ukončeno v 19 hodin 41 minut.

Zapsala: Petra Nová
Dne 4. 9. 2026



.....
Roman Bystřický
ověřovatel zápisu



.....
František Pokštefl
ověřovatel zápisu



.....
Jaroslav Peroutka
starosta



.....
Ing. Bc. Eva Dudlová
místostarostka