

**Zápis č. 5/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Osek
konaného dne 28.7.2022**

Zasedání zahájil starosta v 19.03 hodin.

Při zahájení byli přítomni:

Jaroslav Peroutka
Jaroslava Výborná
Roman Bystřický
JUDr. Michal Čelechovský
Vladimír Janout
Josef Švarc
Ing. Luděk Trunec
Ing. Bc. Eva Dudlová
Ing. Miloslav Oliberius
Omluveni: Michal Sinkule
František Pokštefl

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost devíti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s GasNet s.r.o.
9. Schválení převodu části komunikace II/232 v rámci projektu „Nápojení severního Rokycanska na dálnici D5“ do vlastnictví obce Osek
10. Schválení koupě pozemku p. č. 424/4 v k. ú. Vitinka
11. Projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Osek
12. Přehled přijatých usnesení

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 48/22 bylo přijato devíti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Ověřovatelé zápisu pan Ing. JUDr. Michal Čelechovský a pan Roman Bystřický schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 2. 6. 2022 bez připomínek

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 2.6.2022.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 49/22 bylo přijato devíti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu starosta navrhl pana Ing. Lud'ka Trunce a pana Vladimíra Janouta.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Lud'ka Trunce a pana Vladimíra Janouta.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 50/22 bylo přijato devíti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

<i>Běžný účet u KB č. 3223-381/0100</i>	<i>14 481 640,25 Kč</i>
<i>Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100</i>	<i>82 761,90 Kč</i>
<i>Účet ČNB č. 94-5317381/0710</i>	<i>3 598 692,83 Kč</i>
<i>Pohledávky po době splatnosti</i>	<i>1 800,-- Kč (za kom. odpad a hřbitovní poplatky)</i>
<i>Závazky po době splatnosti</i>	<i>0,- Kč</i>

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 51/22 bylo přijato devíti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval o činnosti obecního úřadu:

- Byla vyasfaltována ulice od Kamýku k OÚ a boční ulice směrem k hlavní silnici
- Probíhá sečení trávy, přijali jsme 4 brigádníky, bez jejichž pomoci bychom práce nezvládli
- Bylo zadáno zpracování projektu na komunikaci ke kompostárně
- Probíhají práce na opravě místní komunikace za Kněžským rybníkem, byl vybudován chodník, zbývá dokončit asfaltování
- Opravuje se Kamýk, památkáři zde provedli kontrolu probíhajících prací a neměli námítky
- Na kompostárně byla vyvrtána studna
- Projektant zahájil práce na projektu el. osvětlení cyklostezky směr Volduchy
- Je možnost získat dotaci na nákup dopravního automobilu pro hasiče, zvážit její využití

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 52/22 bylo přijato devíti hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Z minulých zasedání nebylo žádné nesplněné usnesení:

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu starosty obce o splnění všech usnesení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 53/22 bylo přijato devíti hlasy.

8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s GasNet s.r.o.

Starosta uvedl, že se jedná o uložené plynárenské zařízení - plynovodní přípojka včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v celkové délce 3,54 m – přípojka pro nový RD ve Vitince.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou GasNet s. r. o. na pozemku p. č. 439/2 v k. ú. Vitinka za jednorázovou náhradu 2.000 Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 54/22 bylo přijato devíti hlasy.

9. Schválení převodu části komunikace II/232 v rámci projektu „Nápojení severního Rokycanska na dálnici D 5“ do vlastnictví obce Osek

Starosta sdělil, že Státní pozemkový úřad, pobočka Plzeň, v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona a ust. § 64 správního řádu přerušuje řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Osek u Rokycan, Vitinka a část Litohlav z důvodu, že návrh nového uspořádání pozemků nelze v této fázi smysluplně dokončit, jelikož není možné zajistit zpřístupnění nově navrhovaných pozemků v návaznosti na budoucí stavbu obchvatu, který se má začít budovat v roce 2023. S ohledem na výše uvedené se SPÚ rozhodl přerušit řízení o KoPÚ do doby realizace obchvatu obce Osek a jeho zapsání do katastru nemovitostí.

Na jednání sboru zástupců 20. 4. 2022 bylo mj. konstatováno, že podle stávající dokumentace k obchvatu vyplývá, že část území zemědělských pozemků se pro realizaci obchvatu stane nepřístupnou. Bylo doporučeno, aby obec Osek požádala o úpravu stavebního povolení, aby část komunikace II/232, která má být rekultivována, byla zachována pro zpřístupnění pozemků. Jedná se o část komunikace II/232 od odbočky do Nového Dvora před odbočku do hájovny čp. 18 v k. ú. Vitinka.

Správa a údržba silnic PK dne 8. 6. 2022 po konzultaci s projektantem sdělili, že část komunikace může být zachována za předpokladu, že bude převedena do vlastnictví obce Osek. Pro přehlednost přikládáme ještě mapu návrhu nového uspořádání pozemků – severní část.

P. Výborná uvedla, že okolo této části komunikace, která byla navržena k rekultivaci, jsou zpevněné příkopy, které jsou také důležité pro odvedení přívalových srážek.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje převod části komunikace II/232, která nebude rekultivována v rámci projektu „Napojení severního Rokycanska na dálnici D5“, do vlastnictví obce Osek do kategorie místních komunikací.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 55/22 bylo přijato devíti hlasy.

10. Schválení koupě pozemku p. č. 424/4 v k. ú. Vitinka

Starosta předložil návrh na koupi pozemku p. č. 424/4 v k. ú. Vitinka o výměře 191 m². Pozemek je v zastavitelné části. Obec již požádala Státní pozemkový úřad, pobočka Plzeň, o bezúplatné převody sousedních pozemků ve vlastnictví ČR a to p. č. 424/3 a 424/5 v k. ú. Vitinka (usnesení č. 8/22 z 10. 2. 2022) tak, aby příkop byl celý ve vlastnictví obce. Pokračování příkopu ve směru na Vitinku je součástí pozemku komunikace, který je ve vlastnictví obce.

Navrhovaná kupní cena je 50,- Kč za 1 m².

Návrh kupní smlouvy zastupitelé obdrželi.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 424/4 v k. ú. Vitinka od p. Ing. Josefa Borečka, Na brázdě 26, Plzeň za cenu 50,- Kč/m².

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 56/22 bylo přijato devíti hlasy.

11. Projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Osek

Starosta sdělil, že Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s., čp. 400, 338 21 Osek a Tekro, spol. s r. o., Višňová 484/2, Krč, 140 00 Praha 4 podali žádost o změnu územního plánu, a to o povolení zřízovat služební byty v areálu Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s.

Požádali jsme Městský úřad, odbor stavební, územní plánování – jako pořizovatele o předběžné stanovisko k žádosti o změnu územního plánu, které předkládáme. Ze stanoviska vyplývá, že žádost o změnu ÚP nemá náležitosti podle stavebního zákona.

Starosta otevřel rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek projednalo návrh na změnu Územního plánu Osek od společností Osecká zemědělská a obchodní společnost, a.s. , Osek čp. 400 a Tekro, spol. s r.o., Višňová 484/2, Krč, Praha 4

a ukládá obecnímu úřadu vyzvat uvedené společnosti k doložení návrhu na změnu územního plánu, který bude splňovat požadavky uvedené v § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Proti: -

Usnesení číslo 57/22 bylo přijato devíti hlasy.

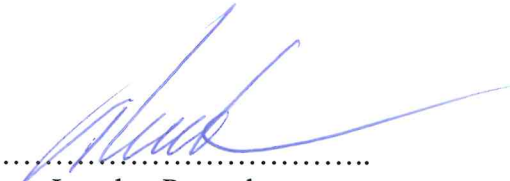
15. Přehled přijatých usnesení

Přijata byla usnesení od čísla 48/22 do čísla 57/22, tj. 10 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.40 hodin.

Zapsala: Milena Bradová

V Oseku 29.7.2022


.....
Jaroslav Peroutka
starosta


.....
Jaroslava Výborná
místostarosta


.....
Ing. Luděk Trunec
ověřovatel zápisu


.....
Vladimír Janout
ověřovatel zápisu