



Atelier T-plan, s.r.o.
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

O S E K

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 2

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

červenec 2024

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

a) Vymezení zastavěného území včetně data, k němuž je vymezeno	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
1. Sídelní a demografické předpoklady rozvoje	5
2. Rozvoj obytné funkce	5
3. Rozvoj výrobní funkce	5
4. Rozvoj občanského vybavení	5
5. Urbanistická kompozice	5
6. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	6
7. Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby	8
8. Návrh systému sídelní zeleně	10
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
1. Dopravní infrastruktura	11
2. Vodní hospodářství	19
3. Energetika	22
4. Elektronické komunikace	23
5. Odpadové hospodářství	23
6. Občanské vybavení	23
7. Veřejné prostranství	23
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	23
1. Koncepce uspořádání krajiny	23
2. Územní systém ekologické stability krajiny	24
3. Prostupnost krajiny	26
4. Koncepce ochrany a obnovy vodních poměrů	26
5. Protierozní opatření	26
6. Ochrana před povodněmi	26
7. Rekreace	26
8. Dobývání nerostů	27
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření	

pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	27
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
1. Veřejně prospěšné stavby	34
2. Veřejně prospěšná opatření	35
3. Asanace	36
4. Stavby a opatření k zajišťování obrany státu	36
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	36
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	36
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	37
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	37
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	37
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,	37
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území **včetně data, k němuž je vymezeno**

Zastavěné území je vymezeno k datu ~~1.11.2020~~ **10.8.2023**. Je zakresleno ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu, koordinačním výkresu a výkresu vyhodnocení důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Řešené území má předpoklady pro rozvoj, které vyplývají z polohy v rozvojové ose stanovené Politikou územního rozvoje ČR a polohy na dopravní ose Radnicko.

Základní koncepce rozvoje řeší tyto úkoly:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení;
 - vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit;
 - rozvoj občanské vybavenosti pro obyvatele Oseku i spádového území;
 - zajištění dopravní a technické infrastruktury;
 - zajištění prostupnosti krajiny a ochrany krajinářsky cenných prvků.
1. Koncepce rozvoje území vychází z cílů zabezpečení souladu rozvoje funkce bydlení, výroby, rekreace s funkcemi ochrany přírody a krajiny a udržení hygienicky kvalitního životního prostředí.
 2. Urbanistická koncepce přičleňuje další zastavitelné plochy k zastavěnému území jednotlivých sídel.
 3. Nová urbanizovaná území nejsou ve volné krajině zakládána.
 4. Koncepcí územního plánu nejsou narušeny přírodní ani kulturní hodnoty území, kterými jsou:
 - a) přírodní hodnoty:
 - zvláště chráněné území – národní přírodní památka Vosek;
 - významné krajinné prvky registrované;
 - významné krajinné prvky „ze zákona“;
 - přírodní park Radeč;
 - památný strom buk v lokalitě Čihadlo a vzrostlé stromy, které tvoří dominanty v sídlech;
 - celkový charakter krajiny – zemědělské krajiny se sídly, ve které vyniká sídlo Osek se třemi významnými dominantami – zámek, letohrádkem a kostelem. Obraz Oseku doplňuje několik rybníků, které upozorňují na minulou těžební činnost v území.
 - b) kulturní hodnoty:
 - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek;
 - historické urbanistické uspořádání sídel;
 - celé území je místem archeologických nálezů.

c) **Urbanická koncepce, včetně urbanistické kompozice**, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Sídelní a demografické předpoklady rozvoje

Předpokládaný populační vývoj v perspektivě 10 - 15 let je mírný nárůst a dosažení výhledové velikosti cca 1 500 obyvatel.

Dominujícím sídlem bude Osek, který soustřeďuje nejvyšší podíl obytné funkce i občanského vybavení.

2. Rozvoj obytné funkce

Osek: pro rozvoj obytné funkce jsou vymezeny plochy na západním, jižním a východním okraji sídla.

Nový Dvůr, Vitinka, Hudlice: pro rozvoj obytné funkce jsou vymezeny plochy navazující na zastavěné území.

3. Rozvoj výrobní funkce

Osek: výrazná funkce zemědělské výroby je zachována, jsou vymezeny plochy pro rozšíření farmy. Východní část zastavěného území zaujímá plocha výroby a skladování – lehká výroba. Plochy pro její možné rozšíření jsou navrženy. Současné plochy drobné výroby, které jsou součástí obytného území, zůstanou zachovány.

Vitinka: bývalá zemědělská farma je využita jako plocha výroby a skladování – lehká výroba.

Plocha smíšená obytná venkovská může zahrnovat pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

4. Rozvoj občanského vybavení

Současné plochy občanského vybavení v sídlech jsou zachovány.

Zařízení občanského vybavení mohou být situována v plochách smíšených obytných venkovských a plochách občanského vybavení.

5. Urbanistická kompozice

Osek

Sídlo se nachází na historicky významné dopravní ose propojující města Rokycany a Radnice. V zemědělské krajině prostoupené plochami rybníků zaujímal Osek významné hospodářské centrum. Dokladem je renesanční zámek s hospodářským dvorem a parkem situovaný při

silnici směřující do Volduch a směrem ku Praze. Silnice pak přes náves s dominantou kostela Nanebevzetí P. Marie směřovala k Rokycanům s odbočkou do Litohlav a směrem do Plzně. Protipólem zámku je krajinná dominanta letohrádek Kamýk na terénní vyvýšenině s parkem barokního půdorysu. Prostor mezi zámkem a letohrádkem propojoval Zámecký rybník. Toto historické urbanistické uspořádání i přesto, že Zámecký rybník byl zrušen a prostor je zastavěn, je základem urbanistické struktury obce. Na zástavbu zemědělskými usedlostmi podél původních cest navazovala zástavba drobnějšími usedlostmi a později rodinnými domy. Na zámecký hospodářský dvůr navázal zemědělský statek a východním směrem průmyslové provozovny.

Zástavba nepřevyšující dvě podlaží historické panorama sídla nenarušuje. Územní plán navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území i na založenou dopravní infrastrukturu. Stanovené regulativy zajistí zachování urbanistické struktury i výškové hladiny zástavby.

Vitinka

Místní část Vitinka se rozkládá při silnici III/2325. Charakterizuje ji řadová zástavba drobnějších usedlostí a rodinných domů. Výšková hladina jedno podlaží s podkrovím využitým pro bydlení nebo dvě podlaží. Na severozápadním okraji sídla je bývalá zemědělská farma v současné době využívaná pro dílny.

Novější zástavba rozšiřuje jižní okraj sídla, a proto ji územní plán doplňuje a navazuje rozvojovou plochou.

Hudlice

Drobná sídelní lokalita se rozkládá při místní komunikaci, která v sídle končí. Územní plán navrhuje dvě malé plochy arondující půdorys tohoto sídla.

Nový Dvůr

Sídlo vzniklo při zemědělském dvoru na křižovatce dvou místních komunikací Vitinka – Nový Dvůr a Nový Dvůr – bývalá cihelna – silnice II/232. Zástavba rodinnými domy je jednopodlažní s podkrovím využitým pro bydlení nebo dvoupodlažní. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a místní komunikaci do Oseku jižním směrem.

Kolna a bývalá cihelna

Jsou dvě stabilizované sídelní lokality.

6. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

OV — plochy občanského občanské vybavení veřejné

OH — plochy občanského občanské vybavení — hřbitovy

~~OS — plochy občanského občanské vybavení — tělovýchova a sport~~
~~DS — plochy dopravní infrastruktury — doprava silniční~~
~~DZ — plochy dopravní infrastruktury — doprava drážní~~
~~TI — plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná~~
~~SV — plochy smíšené obytné — venkovské~~
~~MV — plochy smíšené výrobní všeobecné~~
~~VL — plochy výroby a skladování — lehký průmysl výroba lehká~~
~~VZ — plochy výroby a skladování — zemědělská výroba zemědělská a lesnická~~
~~VX — plochy skladování — se specifickým využitím výroba jiná~~
~~VV — plochy vodní a vodohospodářské všeobecné~~
~~PZ — plochy veřejný veřejná prostranství všeobecná~~
~~ZO — plochy veřejných prostranství — zeleň ochranná a izolační~~
~~NZ — plochy smíšené nezastavěného území všeobecné~~
~~NL — plochy lesní všeobecné~~
~~NT — plochy těžby těžba nerostů všeobecná~~
~~NP — plochy přírodní všeobecné~~
 OV občanské vybavení veřejné
 OH občanské vybavení - hřbitovy
 OS občanské vybavení - sport
 DS doprava silniční
 DD doprava drážní
 TU technická infrastruktura všeobecná
 SV smíšené obytné venkovské
 HU smíšené výrobní všeobecné
 VL výroba lehká
 VZ výroba zemědělská a lesnická
 VX výroba jiná
 WU vodní a vodohospodářské všeobecné
 PU veřejná prostranství všeobecná
 ZO zeleň ochranná a izolační
 AU zemědělské všeobecné
 LU lesní všeobecné
 GU těžba nerostů všeobecná
 NU přírodní všeobecné.

7. Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označení	Funkce	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa
Z.1 Osek	SV	<ul style="list-style-type: none"> situování navržených elektrických zařízení (elektrické vedení 22 kV a trafostanice) nesmí bránit výstavbě vymezit veřejné prostranství min. 1 500 m² – umístění určí územní studie 	ano	-	1
Z.2 Osek	SV	<ul style="list-style-type: none"> koordinovat s navrhovanou stezkou pro pěší a cyklisty 	-	-	1
Z.3 Osek	MVHU	<ul style="list-style-type: none"> respektovat kanalizační stoku Volduchy – ČOV Osek včetně ochranného pásma 	-	-	1
Z.4 Osek	MVHU	<ul style="list-style-type: none"> koordinovat s navrhovanou stezkou pro pěší a cyklisty 	-	-	1
Z.5 Osek	SV	<ul style="list-style-type: none"> respektovat lokální biocentrum RO005 rybník Karásek 	-	-	1
Z.6a, Z.6b Osek	SV	<ul style="list-style-type: none"> vytvořit prostor pro chodník a cyklostezku min. 3 m šíře vymezit plochu veřejného prostranství v ploše Z.6a 1 900 m² – umístění určí územní studie 	ano	-	1
Z.7 Osek	OV	<ul style="list-style-type: none"> respektovat manipulační pásmo vodního toku 6 m od břehové čáry nezastavitelné zachovat zeleň na jižní hranici plochy 			1
Z.8a Z.8b Osek	OV SV	<ul style="list-style-type: none"> respektovat okolní zástavbu 	-	-	1
Z.9 Osek	SV	<ul style="list-style-type: none"> podmíněně vhodná plocha; blízkost zemědělské farmy; v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nejsou překročeny negativní vlivy farmy na plochu bydlení 	-	-	1
Z.10 Osek	SV	<ul style="list-style-type: none"> respektovat manipulační pásmo vodního toku 6 m od břehové čáry nezastavitelné vytvořit prostor pro chodník min. 2 m šíře 	-	-	1
Z.11a, Z.11b Osek	SV SV	<ul style="list-style-type: none"> respektovat manipulační pásmo vodního toku 6 m od břehové čáry nezastavitelné v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nejsou překročeny max. přípustné vlivy výroby (plocha Z.13) vůči ploše bydlení 	-	-	1

Označení	Funkce	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa
Z.12 Osek	SV	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat manipulační pásmo vodního toku 6 m od břehové čáry nezastavitelné 	-	-	1
Z.13 Osek	VL	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat manipulační pásmo vodního toku 6 m od břehové čáry nezastavitelné • v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nejsou z plochy výroby překročeny max. přípustné limity hluku vůči ploše č. Z.11b 	-	-	1
Z.14 Osek	OV	<ul style="list-style-type: none"> • koordinovat s navrhovanou přestavbou účelové komunikace, sledované v parametrech místní komunikace 	-	-	1
Z.15 Nový Dvůr	SV	<ul style="list-style-type: none"> • ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa nebudou realizovány žádné stavby pro bydlení ani pro rekreaci • bude vytvořeno veřejné prostranství 1 500 m² – umístění určí územní studie 	ano	-	1
Z.16 Nový Dvůr	SV	<ul style="list-style-type: none"> • bude vytvořeno veřejné prostranství 1 000 m² – umístění určí územní studie 	ano	-	1
Z.17		Plocha převedena do územní rezervy	-	-	-
Z.18 Osek	SV	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat manipulační pásmo vodního toku 6 m od břehové čáry nezastavitelné 	-	-	1
Z.19 Vítinka	SV	<ul style="list-style-type: none"> • stavby budou realizovány směrem k zastavěné části sídla, v kontaktu s volnou krajinou budou zahrady 	-	-	1
Z.20 Vítinka	SV	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat vodovodní řad vč. ochranného pásma • respektovat zastávku BUS 	-	-	1
Z.21 Vítinka	SV	<ul style="list-style-type: none"> • koordinovat s navrhovanou stezkou pro pěší a cyklisty 	-	-	1
Z.22a, b Hudlice	SV	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat okolní zástavbu 	-	-	1
Z.23 Osek	SV	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat vodní tok a lokální biokoridor RO005-RO008 	-	-	1
Z.24 Osek	VL	<ul style="list-style-type: none"> • vytvořit prostor pro pěší chodník min. 2 m šíře • respektovat vodovodní řad a plynovod včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem 	-	-	1
Z.25 Nový Dvůr	SV	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat charakter a výškovou hladinu sídla 	-	-	1

Označení	Funkce	Podmínky využití ploch	Požadavek územní studie	Požadavek regulačního plánu	Etapa
Z.26 Nový Dvůr	SV	<ul style="list-style-type: none"> do vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa nebudou realizovány žádné stavby pro bydlení ani pro rekreaci respektovat vodovodní řad vč. ochranného pásma 	-	-	1
Z.27 Osek	HTU	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro vodojem 	-	-	1
Z.28 Osek	SV	<ul style="list-style-type: none"> zachovat charakter okolní zástavby 	-	-	1
29		Plocha vypuštěna	-	-	-
Z.30 Osek	HTU	<ul style="list-style-type: none"> plocha technické infrastruktury 	-	-	1
Z.31 Osek	VZ	<ul style="list-style-type: none"> respektovat manipulační pásmo vodního toku 6 m od břehové čáry nezastavitelné 	-	-	1
Z.32 Vítinka	VX	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro chovatelství 	-	-	1
P1 Osek	SV	<ul style="list-style-type: none"> v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nejsou překročeny max. přípustné vlivy výroby (plocha MVHU) vůči ploše bydlení 	-	-	1
Z.33 Osek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> zeleň ochranná a izolační v zastavěném území 	-	-	-
Z1-1 Z.34 Hudlice	SV	<ul style="list-style-type: none"> respektovat charakter a výškovou hladinu sídla 	-	-	1

8. Návrh systému sídelní zeleně

Zeleň sadů a zahrad je součástí ploch bydlení venkovského charakteru.

Ochranná zeleň je navržena pro oddělení ploch smíšených obytných a výroby (plocha Z.11b, plocha Z.13). Na pozemku p.č. 822/98 k.ú. Osek bude vymezena a vysázena veřejná zeleň.

Ochranná zeleň je navržena v prostoru mezi areálem zemědělské farmy, hřbitovem a plochami smíšenými obytnými venkovskými. Při hranici zemědělské farmy bude vymezena a vysázena v šíři min. 10 m kompaktní vysoká zeleň. Veřejná zeleň bude realizována ve Vítince na pozemku p.č. 454/3.

- d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. **Dopravní infrastruktura**

Základní koncepce a uspořádání dopravního systému

Základní dopravní systém a přepravu v řešeném území bude i výhledově zajišťovat pouze silniční a nemotorová doprava. Železniční doprava, s nejbližší železniční stanicí Rokycany, se bude uplatňovat pouze nepřímo v návaznosti na dojížděcí autobusovou nebo individuální dopravou.

Územní plán respektuje stabilizovanou síť stávajících silnic III. třídy, místních a účelových komunikací. Nově vymezuje plochy a koridory pro přeložku silnice II/232 včetně dílčí přestavby navazujících úseků silnic III. třídy, místních a účelových komunikací v místech nových úroňových křižovatek. Z hlediska bezpečnosti provozu problémová křižovatka stávajících silnic II/232, III/2322 a III/2323 v Oseku „u sokolovny“ je doporučena k přestavbě. Pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných rozvojových ploch územní plán využívá stávající silniční a komunikační síť, kterou ve vybraných lokalitách doporučuje k přestavbě, prodloužení nebo doplnění novými navazujícími obslužnými a zklidněnými komunikacemi.

~~Pro výhledové umístění a vedení vysokorychlostní tratě Praha – Plzeň – hranice ČR/SRN územní plán v souladu se ZÚR Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 1 upřesňuje koridor pro územní rezervu vysokorychlostní tratě republikového významu VR1. Územní plán respektuje ochranná pásma s výškovým omezením neveřejného vnitrostátního letiště Rokycany, zasahující do správního území Oseku.~~

Vybrané účelové komunikace jsou navrženy k částečné přestavbě a doplnění s předpokladem jejich využití pro sdružený provoz s vedením pěších a cyklistických tras. Pro podporu každodenní cyklistické dopravy jako součást dopravního systému, územní plán v hlavních směrech vymezuje koridory pro stezky pro pěší a cyklisty, vedené souběžně se silnicemi III. třídy. V souvislosti s přeložkou silnice II. třídy jsou doplněny nové autobusové zastávky, které umožní zkrácení docházkové vzdálenosti z některých místních částí.

Silniční doprava

Silnice II. a III. třídy

- **Silnice II/232** (Rokycany – Osek – Břasy – Liblín – Kozojedy – II/201) – koridor **CNZ.SD232/02 D4** vymezený v souladu s vydanými ZÚR Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 3 pro umístění **přeložky silnice II/232 Osek – Břasy – Újezd u Svatého Kříže**, včetně všech souvisejících staveb a zařízení (232/02). Koridor je veden od dálnice D5 (MÚK Rokycany), v řešeném území západně od zastavěného území Oseku a stávající silnice II/232, východně od místních částí Vitinka a Nový Dvůr ve směru na Břasy. Napojení na silnice III. třídy, místní a účelové komunikace v řešeném území zajišťují čtyři úroňové křižovatky. Koridor silnice II. třídy je vymezen v šířce 100 m (s dílčím rozšířením, příp. zúžením), jako související stavby jsou vymezeny koridory přeložek dotčených silnic III/2325 a III/2322 (šířka koridoru 50 – 15 m) a koridory

přeložek dotčené místní komunikace (šířka koridoru – 20 m) a účelové komunikace (šířka koridoru - 20 m). Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS-D1).

K ochraně plochy bydlení v bývalé cihelně budou provedena protihluková ochranná opatření.

- **Silnice III/2322** (Litohlavy – Osek) – koridor **CNZ.SD232/02 D4** (související stavba) zahrnující úroňové křížení silnice III. třídy s navrhovanou přeložkou silnice II/232, řešené jako průsečná křižovatka a přeložku dílčích, přilehlých úseků silnice III/2322. Ve směru na Osek je koridor pro dílčí přestavbu stávající silnice III. třídy vymezený až do místa stávající oboustranné zástavby Oseku. Přestavba dílčího úseku silnice III/2322 je vymezena jako součást koridoru **CNZ.SD232/02 D4** – šířka koridoru 50 m a jako veřejně prospěšná stavba.

Problematická křižovatka silnice III/2322 se silnicemi II/232 a III/2323 v Oseku „u sokolovny“ je navržena k přestavbě – plocha **CNU.D22**.

- **Silnice II/2323** (Osek – Volduchy) - problematická křižovatka silnice III/2323 se silnicemi II/232 a III/2322 v Oseku „u sokolovny“ je navržena k přestavbě – plocha **CNU.D22**. Kromě přestavby křižovatky je silnice stabilizovaná ve stávající trase.
- **Silnice III/2325** (Chrást – Vitinka – Osek) – koridor **CNZ.SD232/02 D4** (související stavba) úroňové křížení s navrhovanou přeložkou silnice II/232 je řešeno jako průsečná křižovatka s přestavbou směrového vedení trasy dílčích přilehlých úseků silnice III/2325. Přestavba dílčího úseku silnice III/2325 v místě navrhované křižovatky se silnicí II/232 je vymezena jako součást koridoru **CNZ.SD232/02 D4** – šířka koridoru 50 m a jako veřejně prospěšná stavba. Kromě přestavby silnice v místě křížení s navrhovanou přeložkou silnice II/232 je silnice stabilizovaná ve stávající trase.

Místní komunikace

Stávající síť místních komunikací je ve svém plošném rozložení respektována a dále v souvislosti s rozvojem území rozšiřována. Dispoziční uspořádání jednotlivých stávajících místních komunikací je doporučeno postupně upravit s rozlišením obslužných a zklidněných komunikací. Doporučeno je využít v maximální míře novodobých trendů úprav s větším důrazem na posílení společensko-obchodní a obytné funkce ulice.

Pro zvýšení bezpečnosti provozu na místních komunikacích jsou vymezeny plochy pro výhybny; ve spojení Nový Dvůr – Vitinka – Hudlice plochy **CNU.D23**, **CNU.D24**, **CNU.D25**, ve spojení Nový Dvůr – bývalá cihelna – silnice II/232 plocha **CNU.D26**.

V koordinaci s navrhovanými rozvojovými plochami a potřebou jejich zpřístupnění a obsluhy je kromě stávající sítě navržena úprava nebo doplnění komunikační sítě (místní komunikace obslužné - funkční skupina C, místní komunikace zklidněné - funkční podskupina D1), která kromě obsluhy současně umožňuje vnitřní komunikační provázanost jednotlivých lokalit a místních částí. Přehled navrhovaných koridorů pro přestavbu či novostavbu místních komunikací (MK) **CNU.D2 – CNU.D12 a CNU.D28**, včetně přestavby křižovatky silnic II. a III. třídy **CNU.D22** a výhyben na místních komunikacích **CNU.D23 – CNU.D26** uvádí následující tabulka.

PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH A KORIDORŮ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ					
Kód navrhované komunikace	k.ú./sídl	Doporučená funkční skupina (dle ČSN 736110)	Základní charakteristika	Šířka koridoru (v m)	Identifikace (kód) zastavitelné plochy navržené ke zpřístupnění
CNU.D2	Osek/Osek	MK - C	přestavba stávající MK ¹ a ÚK ² , navazující na III/2323	10	Z.23
CNU.D3	Osek/Osek	MK - D1	novostavba, navazující na koridor CNU.D2	8	Z.11b, Z.12, Z.23
CNU.D4	Osek/Osek	MK - D1	novostavba, navazující na stávající koncovou MK	8	Z.6a, Z.6b
CNU.D5	Osek/Osek	MK - C	přestavba stávající ÚK, navazující na III/2322 a převedení do sítě MK	10	Z.6a, Z.6b
CNU.D6	Osek/Osek	MK - C	přestavba stávající ÚK, navazující na stávající koncovou MK a převedení do sítě MK	10	Z.6b
CNU.D7	Osek/Osek	MK - D1	propojení koncové MK se stávající páteřní MK podél stávající vodoteče	8	zajištění plošné provázanosti sítě MK
CNU.D8	Osek/Osek	MK - C	přestavba stávající ÚK, navazující na stávající koncovou MK a převedení do sítě MK	10	Z.14
CNU.D9	Osek/Osek	MK - D1	novostavba, navazující na stávající koncové MK	8	Z.1
CNU.D10	Vitinka/Hudlice	MK - D1	přestavba stávající MK	10 - 15	Z.22 (včetně zpřístupnění stávající obytné zástavby)
CNU.D11	Vitinka/Vitinka	MK - D1	novostavba s částečnou přestavbou ÚK a převedení do sítě MK	8	Z.25, Z.15
CNU.D12	Osek/Osek	MK - D1	novostavba, navazující na stávající koncovou MK	8	Z.12 a připravovanou zástavbu jižně od plochy Z.11a
CNU.D22	Osek/Osek	přestavba křižovatky	přestavba stávající křižovatky silnic II/232, III/2322, III/2323		-
CNU.D23	Vitinka/Nový Dvůr	výhybna	výhybna na MK Nový Dvůr - Vitinka	5	-
CNU.D24	Vitinka/Vitinka	výhybna	výhybna na MK Nový Dvůr - Vitinka	5	-
CNU.D25	Vitinka/Hudlice	výhybna	výhybna na MK Vitinka. Hudlice	5	-
CNU.D26	Vitinka/Nový Dvůr	výhybna	výhybna na MK Nový Dvůr – bývalá cihelna - silnice II/232	5	-
CNU.D28	Vitinka/Vitinka	MK - C	přestavba stávající ÚK, navazující na stávající koncovou MK a převedení do sítě MK	10	Z.19

¹ MK – místní komunikace

² ÚK – účelová komunikace

PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH A KORIDORŮ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ					
Kód navrhované komunikace	k.ú./sídl	Doporučená funkční skupina (dle ČSN 736110)	Základní charakteristika	Šířka koridoru (v m)	Identifikace (kód) zastavitelné plochy navržené ke zpřístupnění
CNU.D31	Osek/Osek	MK - D1	přestavba ÚK a převedení do sítě MK	10 - 15	Z.28

Návrh místních komunikací zklidněných – funkční podskupina D2 (stezky pro pěší a cyklisty) – viz kapitola Nemotorová doprava.

Návrh komunikačního zpřístupnění a obsluhy jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch uvádí následující tabulka.

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Plocha č.	k.ú./sídl	Funkční využití	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch	
			kód navrhované komunikace	popis zpřístupnění
Z.1	Osek/Osek	bydlení smíšené obytné venkovské	CNU.D9	Zpřístupnění a obsluha plochy od západu přímo ze stávající silnice II/232, od severu po stávající místní komunikaci a navazující síti nově navrhovaných místních komunikací (CNU.D9).
Z.2	Osek/Osek	bydlení smíšené obytné venkovské	-	Zpřístupnění a obsluha plochy od východu přímo ze stávající silnice II/232, od severu ze stávající místní komunikace s vazbou na II/232.
Z.3	Osek/Osek	smíšená výrobní všeobecná	-	Zpřístupnění a obsluha plochy od východu přímo ze stávající silnice II/232.
Z.4	Osek/Osek	smíšená výrobní všeobecná	-	Zpřístupnění a obsluha plochy od východu přímo ze stávající silnice II/232.
Z.5	Osek/Osek	bydlení smíšené obytné venkovské	CNZ.SD232/02 D4	Zpřístupnění a obsluha plochy od severu ze silnice III/2322, navržené jako součást přeložky silnice II/232 s obchvatem Oseku k přestavbě a úpravě navazujícího úseku až po zastavěné území Oseku (CNZ.SD232/02 D4 – související stavba k přeložce II/232).
Z.6a, Z.6b	Osek/Osek	bydlení smíšené obytné venkovské	CNU.D4, CNU.D5, CNU.D6	Plocha Z.6a zpřístupněná od jihu přímo ze silnice III/2322 (navrhovaná k přestavbě jako součást koridoru CNZ.SD232/02 D4), od východu společně s plochou Z.6b po nově navrhované MK (CNU.D5 - přestavba účelové komunikace) a navazující nové místní komunikaci (CNU.D4), která navazuje na stávající koncovou místní komunikaci obytné zástavby. Plocha 6b je dále zpřístupněna od východu po navazující nově navrhované místní komunikaci

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Plocha č.	k.ú./sídl	Funkční využití	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch	
			kód navrhované komunikace	popis zpřístupnění
				(CNU.D6 – přestavba účelové komunikace)
Z.7	Osek/Osek	občanská vybavenost- občanské vybavení veřejné	-	Plocha zpřístupněná od východu ze stávající místní komunikace navazující na silnici III/2322
Z.8a Z.8b	Osek/Osek	občanská vybavenost- občanské vybavení veřejné bydlení smíšené obytné venkovské	-	Plocha zpřístupněná od východu ze stávající silnice II/232, od jihu ze stávající místní komunikace navazující na silnici II/232.
Z.9	Osek/Osek	bydlení smíšené obytné venkovské	-	Plocha zpřístupněná od západu přímo ze stávající silnice II/232.
Z.10	Osek/Osek	bydlení smíšené obytné venkovské	-	Plocha zpřístupněná od jihu přímo ze silnice II/2323.
Z.11a Z.11b	Osek/Osek	bydlení smíšené obytné venkovské bydlení smíšené obytné venkovské	CNU.D3	Plocha Z.11a zpřístupněná od severu ze silnice III/2323, obě plochy Z.11a a Z.11b pak od východu z navazující, nově realizované, koncové místní komunikace. Plocha Z.11 b je dále zpřístupněná od východu nově navrhovanou místní komunikací (CNU.D3 – přestavba místní a účelové komunikace), navazující na silnici III/2323.
Z.12	Osek/Osek	bydlení smíšené obytné venkovské	CNU.D3, CNU.D12	Plocha zpřístupněná od východu nově navrhovanou místní komunikací (CNU.D3 – přestavba místní a účelové komunikace), navazující na silnici III/2323. Doplňkově nově realizovanou, koncovou místní komunikací, navrženou k prodloužení (CNU.D12).
Z.13	Osek/Osek	plochy výroby a skladování – lehká výroba	CNU.D3	Plocha zpřístupněná od severu přímo ze silnice III/2323, od západu navrhovanou místní komunikací (CNU.D3 – přestavba místní a účelové komunikace) s podmínkou přemostění stávající vodoteče.
Z.14	Osek/Osek	občanská vybavenost- občanské vybavení veřejné	CNU.	Plocha zpřístupněná od jihu nově navrhovanou místní komunikací (CNU.D8 – přestavba účelové komunikace), navazující na stávající síť místních komunikací.
Z.15	Vitinka/Nový Dvůr	bydlení smíšené obytné venkovské	CNU.D11	Plocha zpřístupněná od stávající místní komunikace nově navrhovanou navazující místní komunikací (CNU.D11).
Z.16	Vitinka/Nový Dvůr	bydlení smíšené obytné venkovské	-	Plocha zpřístupněná od stávající místní komunikace.
Z.18	Osek/Osek	bydlení smíšené obytné venkovské	-	Plocha zpřístupněná od stávající silnice III/2322 po navazující místní komunikaci.

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Plocha č.	k.ú./sídl	Funkční využití	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch	
			kód navrhované komunikace	popis zpřístupnění
Z.19	Vitinka/Vitinka	bydlení smíšené obytné venkovské	CNU.D28	Plocha zpřístupněná od jihovýchodu od silnice III/2325 po navazující stávající místní komunikaci a dále po nově navrhované místní komunikaci (CNU.D28 – přestavba účelové komunikace).
Z.20	Vitinka/Vitinka	bydlení smíšené obytné venkovské	CNU.D28	Plocha zpřístupněná ze tří stran; od severu přímo ze silnice III/2325, od východu ze stávající místní komunikace Vitinka - Hudlice a od jihozápadu společně s plochou Z.19 z nově navrhované místní komunikace (CNU.D28 – přestavba účelové komunikace).
Z.21	Vitinka/Vitinka	bydlení smíšené obytné venkovské	-	Plocha zpřístupněná od jihu přímo ze silnice III/2325, od východu ze stávající místní komunikace Vitinka – Nový Dvůr.
Z.22a, Z.22b	Vitinka/Hudlice	bydlení smíšené obytné venkovské	CNU.D10	Plocha zpřístupněná od silnice III/2325 po navazující stávající místní komunikaci s přestavbou a dostavbou koncového úseku (CNU.D10).
Z.23	Osek/Osek	bydlení smíšené obytné venkovské	CNU.D2, CNU.D3	Plocha zpřístupněná od silnice III/2323 po nově navrhované místní komunikaci (CNU.D3 – přestavba místní a účelové komunikace) a nově navrhované navazující místní komunikaci (CNU.D2), která se dále napojuje na stávající místní komunikaci.
Z.24	Osek/Osek	plochy výroby a skladování – lehká výroba	-	Plocha zpřístupněná přímo od silnice III/2323.
Z.25	Vitinka/Nový Dvůr	bydlení smíšené obytné venkovské	CNU.D11	Plocha, společně s plochou Z.15, zpřístupněná od východu a od západu (lokalita Kolna) od stávajících místních komunikací a navazující, nově navrhovanou místní komunikací (CNU.D11).
Z.26	Vitinka/Nový Dvůr	bydlení smíšené obytné venkovské	-	Plocha zpřístupněná přímo ze stávající místní komunikace Nový Dvůr – bývalá cihelna - křižovatka se silnicí II/232.
Z.27	Osek	technické vybavení technická infrastruktura (vodojem)	-	Plocha zpřístupněná stávajícími účelovými komunikacemi.
Z.28	Osek	bydlení smíšené obytné venkovské	CNU.D31	Plocha zpřístupněná od jihozápadu od silnice II/232 po navazující stávající místní komunikaci a dále místní komunikací, navrhovanou k přestavbě (CNU.D31- přestavba stávající travnaté účelové komunikace). Jihovýchodní část plochy bude zpřístupněná nemotorovou dopravou,

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
Plocha č.	k.ú./sídl	Funkční využití	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch	
			kód navrhované komunikace	popis zpřístupnění
				využívající stávající, šířkově limitovanou koncovou komunikaci.
29	plocha vypuštěna			
Z.31	Osek	výroba zemědělská a lesnická	-	Plocha zpřístupněná ze silnice II/232
Z1-1 Z.34 Hudlice	Vitinka/Hudlice	bydlení smíšené obytné venkovské	-	Plocha zpřístupněná od silnice III/2325 po navazující stávající místní komunikaci navrženou k přestavbě s dostavbou koncového úseku (CNU.D10)
PLOCHY PŘESTAVBY – NÁVRH ZPŘÍSTUPNĚNÍ				
P.1	Osek/Osek	bydlení smíšené obytné venkovské	-	Zpřístupnění ze stávající sítě místních komunikací.

Účelové komunikace

Územní plán respektuje stávající síť účelových komunikací a dále vymezuje koridory pro přestavbu a dostavbu páteřních účelových komunikací **CNU.D13 – CNU.D19, CNU.D29, CNU.D30**. Ty jsou navrhovány s předpokladem sdružené přepravní funkce pro hospodářskou dopravu, zpřístupnění pozemků, technické infrastruktury a pro vedení některých pěších a cyklistických tras. Návrh přestavby a dostavby účelových komunikací uvádí následující tabulka.

PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH A KORIDORŮ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ			
Kód navrhované komunikace	k.ú./sídl	Základní charakteristika	Šířka koridoru (v m)
CNU.D13	Osek/Osek	Nově navrhovaná účelová komunikace pro zpřístupnění lesa „Ve Struskách“	10
CNU.D14	Osek/Osek	Nově navrhovaná účelová komunikace, zpřístupňující od navrhované místní komunikace (CNU.D2, CNU.D3) lokalitu vodárenského vrtu.	10
CNU.D15	Osek/Osek	Přestavba stávající účelové komunikace navazující na nově navrhovanou místní komunikaci (CNU.D6) jako součást spojení Osek – Nový Dvůr. V místě křižovatky s přeložkou silnice II/232 je přestavba účelové komunikace řešena jako součást koridoru CNZ.SD232/02 D4 (související stavba).	10
CNU.D16	Vitinka/Nový Dvůr	Nově navrhovaná účelová komunikace jako součást propojení Osek – Nový Dvůr (CNU.D15 + bCNU.D16).	10
CNU.D17	Vitinka/Nový Dvůr	Přestavba stávající účelové komunikace od silnice II/232 k hájovně a nově navrhovaná navazující účelová komunikace s napojením na místní komunikaci Nový Dvůr – bývalá cihelna pro zpřístupnění a obsluhu vodárenských vrtů.	10

CNU.D18	Osek/Osek	Přestavba stávající účelové komunikace navazující na navrhovanou místní komunikaci (CNU.D8) pro zpřístupnění kompostárny.	10
CNU.D19	Osek/Osek, Hudlice	Přestavba stávající účelové komunikace navazující na navrhovanou místní komunikaci (CNU.D5) pro propojení Osek – Hudlice.	10
CNU.D29	Osek	Nově navrhovaná účelová komunikace jako součást propojení zemědělské družstvo - kompostárna.	10
CNU.D30	Vitinka/Osek	Nově navrhovaná účelová komunikace jako součást propojení Hudlice – silnice III/2322 (Litochleby)	10

Železniční doprava

~~V souladu se ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1 územní plán vymezuje a zpřesňuje koridor vysokorychlostní dopravy republikového významu VR1 (Nürnberg –) hranice /SRN/ČR Plzeň – Praha jako územní rezervu šířky 400 – 600 m.~~

Letecká doprava

Územní plán respektuje ochranná pásma s výškovým omezením neveřejného vnitrostátního letiště Rokycany, která zasahují do správního území obce Osek.

Nemotorová doprava

Cyklistická a pěší doprava

Územní plán vymezuje koridory pro umístění stezek pro pěší a cyklisty **CNU.D20** Osek – Volduchy, „Komunikační propojení obcí Osek a Volduchy pro pěší“, **CNU.D27** Osek – Rokycany a **CNU.D21** Osek – Osek, západ s vazbou na MK a ÚK ve směru na Vitinku (**CNU.D21**). Stezky pro pěší a cyklisty jsou navrženy jako místní komunikace zklidněné (s vyloučením motorové dopravy) – funkční podskupina D2. Koridory pro stavbu jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby.

Přehled vymezených koridorů pro umístění stezek pro pěší a cyklisty (místní komunikace, funkční podskupina D2) uvádí následující tabulka.

PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH A KORIDORŮ STEZEK PRO PĚŠÍ A CYKLISTY			
Kód navrhované komunikace	k.ú./sídlo	Základní charakteristika	Šířka koridoru (v m)
CNU.D20	Osek/Osek	Stezka pro pěší (funkční podskupina D2) v úseku Osek, křižovatka „sokolovna“ - hranice správního území (- Volduchy); v zastavěné části sídla s částečným využitím chodníku, dále jako samostatná stezka vedená v souběhu se silnicí III/2323 – VPS.	2
CNU.D21	Osek/Osek	Stezka pro pěší a cyklisty (funkční podskupina D2) v úseku Osek, rybníček – konec zastavěného území, dále jako součást přestavby silnice III/2322 (součást koridoru CNZ.SD232/02 D4) s vazbou na navrhovanou MK (koridor CNU.D5) – VPS	3
CNU.D27	Osek/Osek	Stezka pro pěší a cyklisty (funkční podskupina D2) v úseku Osek, křižovatka „sokolovna“ - hranice	3 – 5 (mimo zastavěné území)

PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH A KORIDORŮ STEZEK PRO PĚŠÍ A CYKLISTY			
Kód navrhované komunikace	k.ú./sídlo	Základní charakteristika	Šířka koridoru (v m)
		správního území (- Rokycany); v zastavěné části sídla s částečným využitím chodníku, dále jako samostatná stezka vedená po západní straně v souběhu se silnicí II/232 ve směru na Rokycany – VPS.	
CNU.D32	Vitinka-Osek	Stezka pro pěší a cyklisty (funkční podskupina na D2) po severní straně v souběhu se silnicí III/2325 s vazbou na účelovou komunikaci CNU.D15 - VPS	3

Územní plán dále navrhuje vedení značených cyklistických tras, využívajících stávající místní a účelové komunikace nebo místní a účelové komunikace navržené k přestavbě v následujících spojeních:

- (Nová Huť -) Vitinka – Osek – (Habr – Těškov);
- Hudlice – Nový Dvůr – (Stupno);
- (Volduchy) – Osek – (Bezděkov).

Doprava v klidu

Územní plán vymezuje plochu pro přestavbu stávající křižovatky silnic II/232, III/2322 a III/2323 „u sokolovny“ v centrální části Oseku (CNU.D22). Součástí přestavby je i přestavba stávajícího parkoviště pro osobní automobily v blízkosti obecního úřadu. Ostatní stávající parkoviště pro osobní vozidla jsou respektována.

Nároky na parkování vozidel v nově navrhovaných plochách budou zajištěny na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby.

Veřejná doprava

V souvislosti s přeložkou silnice II/232 s obchvatem Oseku je navrhována nová oboustranná zastávka autobusové dopavy v místě navrhované křižovatky s místní komunikací Nový Dvůr – bývalá cihelna – křižovatka se silnicí II/232.

Stávající zastávky autobusové dopavy jsou v řešeném území respektovány ve stávajícím plošném rozložení.

2. Vodní hospodářství

Koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce návrhu zásobování obce Osek pitnou vodou je postavena na využití již vybudovaných a využívaných vodních zdrojích, funkčních vodovodních systémech a na jejich rozvoji koordinovaném s potřebami rozvoje obce. Cílem je rozvíjet oba stávající vodovody v obci do úrovně stanovené zákonem č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve znění pozdějších předpisů).

Návrh rozvoje se opírá o:

- dostatečnou vydatnost, resp. volné kapacity ověřených zdrojů podzemní vody v Oseku,
- vybudované přivaděče, sítě uličních řadů a další vybudovaná vodárenská zařízení ve vlastnictví obce.

Pro zajištění rozvoje zásobování pitnou vodou budou využity jak veřejný vodovod v Oseku, tak i vodovod v místní části Vitinka (včetně Nového Dvora a Hudlic). Územní plán respektuje rozdělení původního SV Osek – Volduchy na samostatné vodovody, při zachování stávajícího přivaděče z hlavního vodojemu u úpravny vody Volduchy do vodojemu Osek.

Rozvoj navrhovaný Územním plánem směřuje do zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány jak do Oseku, tak i do Vitinky a Nového Dvora. Rozhodující část těchto ploch je navržena pro bydlení (tzv. smíšené obytné venkovské), další pak pro občanskou a technickou vybavenost, pro výrobu a skladování. Plochy jsou převážně situovány v přímém kontaktu s již vybudovanými uličními řadami. Pouze pro menší část zastavitelných ploch je navrhováno doplnit stávající vodovodní sítě relativně krátkými uličními řadami v celkové délce cca 520 m v Oseku a 180 m ve Vitince.

Navrhovaný rozvoj obce, doprovázený adekvátním růstem potřeby pitné vody, neohrozí v žádném případě bilanci vodovodu Osek. Při plném využití zastavitelných ploch v m. č. Vitinka však by mohla maximální denní potřeba vody převýšit vydatnost zdroje v Bažantnici. Proto byl v prosinci roku 2020 v blízkosti stávající studny vybudován nový vrt.-

Potřeba pitné vody, obec Osek – návrh

Obec Osek Počet obyvatel	Potřeba vody				
	Průměrná denní		Roční	Maximální denní	
	m ³ /d	l/s	tis. m ³ /rok	m ³ /d	l/s
1 700	229,5	2,66	83,767	321,3	3,7

Bilance potřeb a zdrojů pitné vody, obec Osek – návrh

Maximální denní potřeba vody l/s	Vydatnost disponibilních zdrojů vody l/s	Bilanční výsledek zdrojová rezerva l/s
Obec Osek celkem : 3,70	Zdroje Osek + Bažantnice Celkem: 4,50 l/s	+ 0,80

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod

Koncepce návrhu odvádění a čištění odpadních vod v obci Osek vychází z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje z roku 2004 a je postavena na využití vybudované kapacitní jednotné kanalizace a centrální ČOV v Oseku. Koncepce respektuje společné čištění odpadních vod s obcí Volduchy i potřebu čištění odpadních vod z dosud neodkanalizované m. č. Vitinka s jejími územně odloučenými sídly a lokalitami Nový Dvůr, Hudlice.

Rozvoj navrhovaný Územním plánem Osek se projeví zvýšeným objemem nejen splaškových ale i dešťových vod. V místní části Osek jsou nároky na kapacitu ČOV vyřešeny již existující rezervou a nároky na kapacitu kanalizace jsou jen minimální.

Z navrhovaných zastavitelných ploch v m. č. Osek je jich 14 situováno v kontaktu s již vybudovanými stokami, takže jejich připojení si nevyžádá žádná další opatření. Připojení dalších 5 ploch je podmíněno doplněním stávající kanalizace o relativně krátké nové úseky v celkové délce cca 215 m. Pouze pro 3 plochy je s přihlédnutím k odlehle poloze navrženo individuální řešení (plochy č. Z.24, Z.29, Z.31).

Navrhuje se v zastavitelných plochách budovat přednostně stoky splaškové kanalizace. Podle konfigurace terénu odvádět srážkové vody dešťovými stokami vyústěnými do blízkých vodních toků, pouze v nezbytných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.

Místní část Osek: Produkce splaškových odpadních vod – návrh

Část obce Počet obyvatel	Počet ekvivalentních obyvatel E0	Průměrné množství splaškových odpadních vod		Produkované znečištění BSK ₅	
		m ³ /d	tis. m ³ /rok	kgBSK ₅ /d	tBSK ₅ /rok
Osek max. 1500	1 500	202,5	73,9	90	32,8

Likvidace splaškových odpadních vod ze sídel Vitinka, Nový Dvůr, Hudlice a z lokality Kolna bude i nadále řešena jako individuální, s bezodtokovými jímkami a vyvážením jejich obsahu do ČOV Osek, nebo domovními čistírnami.

Místní část Vitinka: Produkce splaškových odpadních vod – návrh

Část obce Počet obyvatel	Počet ekvivalentních obyvatel E0	Průměrné množství splaškových odpadních vod		Produkované Znečištění BSK ₅	
		m ³ /d	tis. m ³ /rok	kgBSK ₅ /d	tBSK ₅ /rok
Vitinka včetně osad max. 270	max. 270	33,75	12,3	16,2	5,9

Odvádění dešťových vod

V souvislosti s globálním narušením přirozeného koloběhu vody v přírodě se stává problematika nakládání s dešťovými vodami živě se rozvíjícím oborem. Soustředovaný a zrychlený odtok srážkových vod přispívá ke vzniku povodňových situací.

Obecně je uplatňován trend zpomalování odtoku dešťových vod zabezpečením jeho retenze v malých vodních nádržích a v půdních vrstvách vsakováním.

V zastavěných územích obcí je prosazován trend úspornějšího přístupu k odvádění dešťových vod, který se řídí zásadou:

- vyhradit průtokové kapacity stok jednotných a dešťových kanalizací prvořadě pro odvádění dešťových vod z veřejných zpevněných ploch, tj. vozovek a chodníků,

- povinnost nakládání s dešťovými odtoky ze soukromých nemovitostí přísluší jejich vlastníkům. Tyto vody se mají na pozemcích zachycovat, vsakovat a využívat k závlaze.

Místní část Vitinka s Novým Dvorem jsou vybaveny doživajícími betonovými stokami dešťové kanalizace. Územní plán navrhuje jejich rekonstrukci, zkompletování a doplnění zejména v zastavitelných plochách. Pro vyrovnání, zpomalení a retenci dešťových odtoků do toku Labutinky je navržena malá vodní nádrž umístěná pod silnicí z Vitinky do Hudlic.

3. Energetika

Zásobování teplem

U energetického zásobování se pro vytápění a přípravu TUV navrhuje převážně využití zemního plynu. Doplnkově pak i využití elektrické energie, event. obnovitelných zdrojů (tepelná čerpadla, sluneční kolektory apod.). Akceptováno je ekologické spalování tuhých paliv (dřevěné brikety, štěpky apod., event. uhlí).

Zásobování plynem

Pro nové rozvojové plochy je navrhováno napojení na STL plynovodní síť v návaznosti na stávající středotlaké rozvody.

Zásobování elektrickou energií

Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se navrhuje zvýšení výkonu trafostanic, popřípadě jejich rekonstrukce.

Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV je navrhována pro tyto lokality nové zástavby:

TS 1N	pro lokality Z.5, Z.6 a, Z.6b
TS 2N	pro lokalitu Z.1
TS 3N	pro lokalitu Z.12, částečně Z.13
TS 4N	pro lokalitu Z.24
TS 5N	pro lokality Z.20, Z.21, částečně Z.19

V síti 22 kV je navrhováno:

napojení TS 1N nadzemním vedením 22 kV

napojení TS 2N nadzemním vedením 22 kV

napojení TS 4N nadzemním vedením 22 kV

Navrhuje se vymístění trafostanic a tras elektrického vedení na lokalitách Z.9, Z.16.

Navrhované trasy elektrického vedení nesmí bránit výstavbě.

V lokalitách s kapacitnější novou zástavbou je navrhována kabelizace sekundární sítě NN.

4. Elektronické komunikace

Telekomunikace

Je navrhováno napojení navrhované zástavby na přístupovou síť elektronických komunikací. Požaduje se zajistit pokrytí v každém místě správního území.

Alternativou je využití bezdrátového připojení.

Detailní posouzení možných technických řešení pro jednotlivé lokality bude možné provést až na základě konkrétních zastavovacích plánů na úrovni zpracování jejich projektových dokumentací pro územní řízení.

5. Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s komunálním odpadem obce je podřízena cílům Plánu odpadového hospodářství Plzeňského kraje - je zaměřena na minimalizaci celkového množství odpadů určených ke skládkování, čehož bude dosaženo účinnými systémy odděleného sběru využitelných součástí komunálního odpadu. Zbytkový komunální odpad bude odvážen ke zneškodnění mimo řešené území obce oprávněnými osobami, tj. firmami oprávněnými nakládat s příslušnými druhy odpadu.

6. Občanské vybavení

Pro občanské vybavení jsou navrženy plochy **Z.7**, **Z.8a**, **Z.14**.

Plochy občanského vybavení jsou přípustné v plochách smíšených obytných – venkovských.

7. Veřejné prostranství

Veřejná prostranství jsou požadována v plochách smíšených obytných **Z.1** – 1 500 m², **Z.6a** – 1 900 m², **Z.15** – 1 500 m², **Z.16** – 1 000 m².

Jejich situování určí nárokové územní studie. Současné plochy veřejných prostranství zůstanou zachovány.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

1. Koncepce uspořádání krajiny

Současné uspořádání krajiny se realizací záměrů zakotvených v územním plánu výrazně změní. **Jsou to především dopravní záměry uvedené Je to především záměr, uvedený v nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR Plzeňského kraje:**

- přeložka silnice II/232 – Rokycany – Břasy – Kozojedy – Brodeslavy situovaná v západní části k. ú. Osek, pro níž je vymezen koridor šíře 100 m.;

- ~~vysokorychlostní trať VR 1 (Nürnberg) – hranice ČR – Plzeň – Praha v jižní části k.ú. Osek pro níž je vymezen koridor šíře 600 m.~~

~~Tyto významné dopravní stavby~~ Tato dopravní stavba výrazně změní organizaci zemědělského půdního fondu i prostupnost krajiny.

Uspořádání dopravní sítě řeší územní plán.

Krajinářská hodnota území se zvýší realizací prvků územního systému ekologické stability. Krajinu též příznivě ovlivní navržená protierozní opatření a obnova v minulosti zrušených rybníků.

Plochy změn v krajině:

- K.1 – K.8, K.10 – K.13 ÚSES
- K.9 zeleň ochranná a izolační – ZO (k.ú. Osek)
- K.14 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Vitinka)
- K.15 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Vitinka)
- K.16 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Vitinka)
- K.17 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Osek)
- K.18 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Osek)
- K.19 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Osek)
- K.20 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Osek)

2. Územní systém ekologické stability

Východním směrem od správního území obce Osek je situován nadregionální biokoridor **NRBK.K 63**. Do správního území obce Osek zasahuje pouze část jeho nárazníkové zóny.

Jednotlivé skladebné části ÚSES – biokoridory a biocentra jsou v územním plánu vymezeny plošně. Jsou to:

Regionální biocentrum:

- regionální biocentrum **RBC.1430** Přešov

Lokální biocentra:

- lokální biocentrum **LBC.RO001** rybník Velký
- lokální biocentrum **LBC.RO002** Hudlice
- lokální biocentrum **LBC.RO004**
- lokální biocentrum **LBC.RO005** rybník Karásek
- lokální biocentrum **LBC.RO006** rybník Labutinka
- lokální biocentrum **LBC.RO007**
- lokální biocentrum **LBC.RO008**
- lokální biocentrum **LBC.RO009**
- lokální biocentrum **LBC.RO011**
- lokální biocentrum **LBC.RO012**
- lokální biocentrum **LBC.RO027**
- lokální biocentrum **LBC.1167/03**

- lokální biocentrum **LBC.1168/02**
- lokální biocentrum **LBC.1168/03**
- lokální biocentrum **LBC.1168/04**
- lokální biocentrum **LBC.1168/07**

Regionální biokoridory:

- regionální biokoridor **RBK.1167/02 – 1167/03**
- **regionální biokoridor RBK.1167/03 – 1167/04**
- regionální biokoridor **RBK.1167/05 - 1430**
- regionální biokoridor **RBK.1168/01 – 1168/02**
- regionální biokoridor **RBK.1168/02 – 1168/03**
- regionální biokoridor **RBK.1168/03 – 1168/04**
- regionální biokoridor **RBK.1168/04 – 1168/07**

Lokální biokoridory:

- lokální biokoridor **LBK.1167/03 – RO001**
- lokální biokoridor **LBK.1168/03 – RO011**
- lokální biokoridor **LBK.1168/07 – RO013**
- lokální biokoridor **LBK.RO001 – RO002**
- lokální biokoridor **LBK.RO002 – RO004**
- lokální biokoridor **LBK.RO002 – RO006**
- lokální biokoridor **LBK.RO003 – RO004**
- lokální biokoridor **LBK.RO005 – RO028**
- lokální biokoridor **LBK.RO006 – RO005**
- lokální biokoridor **LBK.RO007 - 1430**
- lokální biokoridor **LBK.RO007 – 1168/03**
- lokální biokoridor **LBK.RO007 – RO006**
- lokální biokoridor **LBK.RO005 – RO008**
- lokální biokoridor **LBK.RO009 – RO008**
- lokální biokoridor **LBK.RO011 – RO012**
- lokální biokoridor **LBK.RO012 – RO013**
- lokální biokoridor **LBK.RO027 – RO028**

Interakční prvky:

- IP.1 Cihelna
- IP.2 remíz v ZPF
- IP.3 podél k.ú. Volduchy
- IP.4 přítok Oseckého potoka
- IP.5a doprovodná zeleň podél komunikace
- IP.5b doprovodná zeleň podél komunikace
- IP.6 vodní tok s doprovodnou zelení
- ~~IP.8~~ IP.9 - IP.16 doprovodná zeleň podél komunikací

3. Prostupnost krajiny

Současné místní a účelové komunikace jsou zachovány. Navržený obchvat silnice II/232 vyvolá nutnost nového dopravního propojení účelových komunikací.

4. Koncepce ochrany a obnovy vodních poměrů

Administrativně vymezené území obce není součástí žádné ze stanovených Chráněných oblastí přirozené akumulace vod, nezasahují do něj ochranná pásma velkých regionálních zdrojů pitné vody a není zařazeno mezi zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách. Je pravděpodobné, že právě z těchto důvodů došlo v průběhu posledních 100 až 120 let k poměrně rozsáhlým negativním změnám původně vyvážených vodních poměrů. Vedle růstu zastavěných ploch byly řadou úprav významně změněny podmínky odtoku vody ze zemědělsky využívané krajiny. Při odvodňovacích programech zmizela část vodních ploch i celá řada drobných vodních toků a přirozených mokřadů. Snížila se retence vody v půdách, zrychlil se odtok vody a byly vytvořeny podmínky pro rozvoj vodní eroze na svažitéch plochách.

Koncepce návrhu ochrany vodních poměrů je proto zaměřena na jejich obnovu, přesněji vyjádřeno na alespoň částečnou, reálně proveditelnou obnovu. Návrh proto obsahuje obnovení některých zaniklých vodních rybníčních nádrží (K.1 – K.20) a otevření a revitalizaci vybraných částí zatrubněných místních vodních toků v katastrálním území Osek a Vitinka.

Podél trubních úseků hlavních odvodňovacích zařízení je nutno zachovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany. Do hlavních odvodňovacích zařízení nesmí být vypouštěny odpadní ani dešťové vody.

5. Protierozní opatření

Podnět k řešení pozemkovými úpravami - jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření:

- plocha jihozápadně od Vitinky p.č. 96/1 – rozsah ohrožené plochy cca 7,6 ha;
- plocha jihovýchodně od Nového Dvora p.č. 285/1 – rozsah ohrožené plochy cca 20 ha;
- plocha východně od silnice II/232 p.č. 180/1 a 665 – rozsah plochy cca 22 ha.

6. Ochrana území před povodněmi

Řešené území nepatří mezi rizikové záplavové oblasti; povodňové průtoky stanovené orientačně mohou být v hodnotách Q_{20} cca 10,8 m³/s a Q_{50} cca 14,9 m³/s. Ohrožením řešeného území jsou přívalové deště, tzv. bleskové povodně. Ochrana proti povodním je do značné míry totožná s ochranou proti vodní erozi.

7. Rekreace

1. Nové plochy pro sport a rekreaci jsou vymezeny v Novém Dvoře a ve Vitince.
2. Drobná dětská hřiště jsou přípustná v plochách veřejného prostranství.

3. Dlouhodobé rekreaci slouží chalupy. Rekreční využití přispívá k záchraně venkovských objektů a jejich původního vzhledu. Forma nevyčleněných objektů z bytového fondu ponechává možnost i pro trvalé bydlení.

8. Dobývání nerostů

Do řešeného území zasahují:

- výhradní ložisko „Volduchy II“ B 3186200;
- chráněné ložiskové území „Volduchy II“ č. 18620002.

Těžba surovin se nenavrhuje.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Územní plán předkládá regulaci v hlavním výkresu. Smyslem regulace je zajištění proporciálního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

Plochy s rozdílným způsobem využití

OV ~~plochy občanského~~ občanské vybavení veřejné

Hlavní využití: občanské vybavení veřejné

Přípustné jsou:

- pozemky staveb zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církev, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva; stavby pro ubytování, stravování a obchod;
- doplňkové stavby související s hlavním využitím;
- zeleň;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněné jsou:

- byty majitelů a správců zařízení při zachování hygienických požadavků.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a tím narušují funkce bydlení (hlukost, prašnost, vibrace, zápach apod.).

OH ~~plochy občanského~~ občanské vybavení - hřbitovy

Hlavní využití: hřbitov

Přípustné jsou:

- pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání;
- pozemky staveb občanského vybavení;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, nesouvisející s přípustným využitím.

OS ~~plochy občanského~~ občanské vybavení - ~~tělovýchova a~~ sport

Hlavní využití: organizovaný i rekreační sport

Přípustné jsou:

- pozemky staveb a zařízení pro sport a rekreaci;
- nezbytná zařízení zabezpečující provoz a potřeby území; (sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků, stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci, stavby a zařízení pro technickou vybavenost a technické a provozní zázemí sportoviště);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

DS ~~plochy dopravní infrastruktury—~~ silniční doprava silniční

Hlavní využití: silniční doprava

Přípustné jsou:

- pozemky silnic a komunikací;
- parkoviště a odstavné plochy;
- plochy, které jsou součástí dopravních staveb a zařízení (autobusové zastávky, mosty, opěrné zdi, násypy, zářezy);
- plochy technické infrastruktury;
- zeleň;
- plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pružích a chodnících.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

DZDD ~~plochy dopravní infrastruktury~~ — drážní doprava drážní

Hlavní využití: železniční doprava

Přípustné jsou:

- pozemky železnice;
- plochy, které jsou součástí dopravních staveb a zařízení (stanice, nástupiště, přístupové cesty, provozní budovy, mosty, opěrné zdi, náspy, zářezy);
- plochy technické infrastruktury;
- parkoviště a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu.
-

TI-TU ~~plochy technické infrastruktury~~ technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití: technická infrastruktura

Přípustné jsou:

- pozemky staveb pro technickou vybavenost a infrastrukturu tj. zabezpečení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování energiemi, stavby spojových zařízení, stavby pro požární ochranu;
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, kompostárna;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

SV ~~plochy~~ smíšené obytné =venkovské

Hlavní využití: smíšené obytné

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí např. nerušící služby;
- pozemky pro maloobchod do výměry 200 m²;
- pozemky staveb pro ubytování v soukromí do 10 lůžek;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- veřejná prostranství.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.).

HU MV ~~plochy~~ smíšené výrobní **všeobecné**

Hlavní využití: výroba a skladování

Přípustné jsou:

- pozemky staveb pro výrobu, sklady, služby; bez negativního vlivu na životní prostředí; a bez těžké a časté dopravy;
- pozemky pro administrativu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň.

Podmíněně přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení s podnikáním.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- těžká výroba;
- parkoviště těžké nákladní dopravy.

VL ~~plochy výroby a skladování~~ ~~lehký průmysl~~ výroba lehká

Hlavní využití: výroba, skladování

Přípustné jsou:

- pozemky staveb pro výrobu, sklady, služby;
- pozemky pro administrativu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň; min. 30 % plochy na rostlém terénu.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím;
- parkoviště těžké nákladní dopravy.

VZ ~~plochy výroby a skladování~~ ~~zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití: zemědělská výroba

Přípustné jsou:

- pozemky staveb pro zemědělství;
- skladovací prostory;
- služební byty;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury, odstavné plochy, parkoviště;
- zeleň.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení **vyjma služebních bytů**, občanské vybavení, rekreaci.

VX ~~plochy skladování—se specifickým využitím—výroba jiná~~

Hlavní využití: chovatelství

Přípustné jsou:

- pozemky malokapacitních staveb pro chovatelství;
- oplocení.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

WU ~~VV~~ **plochy** vodní a vodohospodářské **všeobecné**

Hlavní využití: vodní hospodářství

Přípustné jsou:

- pozemky zařízení pro údržbu, sledování a regulaci vodního režimu;
- revitalizace a podpora protierozních opatření, poldry.
- stavby technické vybavenosti.

Nepřípustné jsou:

- jakékoliv změny funkčního využití.

PU PZ ~~plochy veřejných~~ **veřejná** prostranství **všeobecná**

Hlavní využití: veřejně přístupné a užívané prostranství

Přípustné jsou:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná a liniová, park;
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. stánky, tržiště).

Nepřípustné jsou:

- veškeré činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ZO ~~plochy veřejných prostranství—~~ zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití: ochrana ploch souvisejících

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová;

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

AU NZ ~~plochy smíšené nezastavěného území zemědělské všeobecné~~

Hlavní využití: zemědělské hospodaření

Přípustné jsou:

- ~~— pozemky zařízení a jiných opatření pro zemědělství;~~
- ~~— pozemky dopravní a technické infrastruktury;~~
- ~~— pozemky zemědělského půdního fondu;~~
- ~~— pozemky určené k plnění funkcí lesa;~~
- ~~— pozemky koryt vodních toků a vodních ploch;~~
- ~~— pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.~~
- pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou technologicky vázané na prvovýrobu, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismus;
- lehké pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě;
- stavby v rámci komplexních pozemkových úprav;
- protierozní stavby a opatření;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci.

LU NL ~~plochy lesní všeobecné~~

Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné jsou:

- pozemky zařízení lesního hospodářství;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty.

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím.

GU NT plochy těžby těžba nerostů všeobecná

Hlavní využití: těžba nerostů

Přípustné jsou:

- pozemky staveb a zařízení pro dobývání výhradního ložiska;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska lze, jen pokud je to nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu.

Nepřípustné jsou:

- ostatní činnosti mimo jmenované.

NU NP plochy přírodní všeobecné

- plochy zahrnuté do prvků územního systému ekologické stability.

Regulativy pro plochy ÚSES = plochy přírodní

1. V ÚP se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící základ ekologické stability krajiny, tj. prvky lokálního ÚSES
2. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.
3. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

4. Pro funkční využití ploch biocenter

4.1 je přípustné:

- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.).

4.2 jsou podmíněné:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES.

4.3 jsou nepřípustné:

- umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení.

5. Pro funkční využití ploch biokoridorů

5.1 je přípustné:

- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.).

5.2 jsou podmíněné:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES.

5.3 jsou nepřipustné:

- umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení.

Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků

Označení	Funkce	Podlažnost	Koeficient max. zastavění (%)
SV	plochy smíšené obytné – venkovské	2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	50
OV	plochy občanského občanské vybavení veřejné	2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	60
OS	plochy občanského občanské vybavení - tělovýchova a sport	2 nadzemní podlaží + podkroví využité pro bydlení	80
VL	plochy výroby a skladování výroba lehká	výška max. 7,5 m v hřebeni	60
MVHU	plochy smíšené výrobní všeobecné	výška max. 4 m	60
TITU	plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	výška max. 7,5 m	60
VX	plochy skladování se specifickým využitím výroba jiná	výška max. 4 m	50

Výšková regulace a koeficient zastavění pozemků platí i pro nově vznikající stavby v zastavěném území.

- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 2, odst. 1, písm. k zákona č. 183/2006 Sb.)

1. **Veřejně prospěšné stavby**

Dopravní infrastruktura		
Označení VPS	Účel VPS	Katastrální území
VD.1 D4	II/ 232 Osek – (Břasy – Újezd u Svatého Kříže), přeložka	Osek, Vitinka
VD.4 D4	Místní komunikace, novostavba	Osek
VD.10 D40	Místní komunikace, přestavba	Vitinka
VD.13 D43	Účelová komunikace lok. „Ve Struskách“, novostavba	Osek
VD.20 D20	Komunikační propojení obcí Osek a Volduchy pro pěší	Osek
VD.21 D21	Stezka pro pěší a cyklisty Osek, západ	Osek
VD.27 D27	Stezka pro pěší a cyklisty Osek – (Rokycany)	Osek
VD.32 D32	Stezka pro pěší a cyklisty Osek – Vitinka	Osek, Vitinka

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury:

Technická infrastruktura		
Označení	Účel	Katastrální území
VT.1	Vodovodní propojovací řad vodojem Osek – čerpací stanice Vitinka	Osek
VT.2	Kanalizační řad Nový Dvůr	Vitinka
VT.3	Kanalizační řad Nový Dvůr	Vitinka
VT.4	Kanalizační řad Nový Dvůr	Vitinka
VT.5	Kanalizační řad Vitinka	Vitinka

2. Veřejně prospěšná opatření

Opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny		
Označení	Účel	Katastrální území
VR.1	Otevření zatrubněného koryta přítoku Karásku	Osek
VR.2	Malá vodní nádrž na horním toku Labutinky	Osek
VR.3	Malá vodní nádrž v pramenním úseku Labutinky	Vitinka
VR.4	Obnova vodní nádrže na přítoku Karásku	Osek
VR.5	Otevření zatrubněného koryta Labutinky	Osek
VR.6	Obnova vodní nádrže na Oseckém potoce	Osek
VR.7	Koryto dolního úseku přítoku Oseckého potoka	Osek
VR.8	Poldr na přítoku Oseckého potoka p. č. 567/3	Osek
VR.9	Otevření zatrubněného koryta a revitalizace Bušovického potoka	Vitinka
VR.10	Obnova vodní nádrže na přítoku Oseckého potoka	Osek
VR.11	Protierozní ochrana	Vitinka
VR.12	Protierozní ochrana	Vitinka
VR.13	Protierozní ochrana	Osek

Opatření k založení prvků ÚSES		
Označení	Účel	Katastrální území
VU.1	Lokální biocentrum LBC.RO002	Vitinka
VU.2	Lokální biocentrum LBC.RO009	Osek
VU.3	Lokální biocentrum LBC.1167/03	Osek
VU.4	Lokální biocentrum LBC.RO027	Osek
VU.5	Regionální biokoridor RBK.1167/05 – 1430	Vitinka
VU.6	Lokální biokoridor LBK.RO001 – RO002	Vitinka, Osek
VU.7a, b	Lokální biokoridor LBK.RO002 – RO004	Vitinka
VU.8	Lokální biokoridor LBK.RO002 – RO006	Osek
VU.9a, b	Lokální biokoridor LBK.RO006 – RO005	Osek
VU.10	Lokální biokoridor LBK.RO007 – 1168/03	Osek
VU.11	Lokální biokoridor LBK.RO007 – RO006	Osek
VU.12	Lokální biokoridor LBK.RO005 – RO008	Osek
VU.13	Lokální biokoridor LBK.RO009 – RO008	Osek
VU.14	Lokální biokoridor LBK.RO005 – RO028	Osek

Nadregionální biokoridor **NRBK.K63** je situován mimo řešené území.

3. **Asanace**

Nejsou navrhovány.

4. **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou navrhovány.

Respektovat zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby. Stavby přesahující požadované limity nejsou navrhovány.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Ozn.	Katastrální území/sídlo	Způsob využití plochy	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	Osek/Osek	plocha dopravní infrastruktury doprava železniční DZ koridor VRT vypuštěno	z koridoru vyloučit plochu národní přírodní památky Vosek
R.3	Osek/Osek	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	zajistit obnovený vodní tok a vodní plochu
R.4	Vitinka	plocha smíšená obytná venkovská SV	zajistit dopravní přístupnost plochy
R.5	Vitinka/Nový Dvůr	plocha smíšená obytná venkovská SV	plocha přístupná ze současné MK

- ve vymezených plochách a koridorech územních rezerv nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

- l) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Označení plochy	Lhůta pro pořízení studie	Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
US.1 4 SV	4 roky od nabytí účinnosti územního plánu	1 rok od dokončení
US.2 6a SV	4 roky od nabytí účinnosti územního plánu	1 rok od dokončení
US.3 45 SV	4 roky od nabytí účinnosti územního plánu	1 rok od dokončení
US.4 46 SV	4 roky od nabytí účinnosti územního plánu	1 rok od dokončení

- m) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
Nejsou vymezeny.

- n) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Není stanoveno

- o) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Nejsou vymezeny.

- p) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

I. Územní plán

Textová část str. 4 - 38

Grafická část:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění

Textová část str. 2 - 8

Grafická část:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 5 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|-------------------------|-----------|