



Atelier T-plan, s.r.o.
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

O S E K

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 2

ODŮVODNĚNÍ

červenec 2024

OBSAH	str.
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEK	3
a) Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu	3
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	7
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	7
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu	8
h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	9
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	9
k) Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky zohledněny nebyly	9
l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
1. <i>Odůvodnění koncepce</i>	9
2. <i>Dopravní infrastruktura</i>	10
3. <i>Vodohospodářská technická infrastruktura</i>	10
4. <i>Energetika</i>	10
5. <i>Odpadové hospodářství</i>	10
6. <i>Ochrana přírody a krajiny</i>	11
7. <i>Hygiena, životní prostředí</i>	11
8. <i>Těžba surovin</i>	11
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	11
n) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	11
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	11
p) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	12
1. <i>Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu</i>	12
2. <i>Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa</i>	12
q) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	12
r) Vyhodnocení připomínek	12
Příloha 1: Protokol z kontroly dokumentace Změna č. 2 ÚP Osek nástrojem ETL	13

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Osek je pořizována na základě žádosti právnické osoby, která má vlastnická práva na území obce Osek (zmocnění dle § 44 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“). Vzhledem k tomu, že ze strany žadatele bylo požádáno o pořízení zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, žadatel zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu jako příslušného úřadu a spolu s návrhem obsahu doplnil návrh na pořízení změny v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona. Následně Zastupitelstvo obce Osek na svém zasedání dne 6.4.2023 pod usn. č. 25/2023 rozhodlo na základě uvedené žádosti o obsahu změny. Součástí obsahu změny je vyjma věcného řešení dle požadavku žadatele také převedení Územního plánu Osek do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle požadavku § 20a stavebního zákona. Po předání zpracovaného návrhu změny č. 2 ÚP Osek zpracovatelem bylo zahájeno jeho veřejné projednání.

Veřejné projednání se konalo dne 10.4.2024 v Oseku, dotčené orgány v rámci tohoto jednání uplatnily stanoviska, připomínky či námítky vlastníků pozemků vzneseny nebyly. Krajský úřad Plzeňského kraje, jako nadřízený orgán, vydal pod č.j. PK-RR/3031/24 ze dne 24.5.2024 souhlasné stanovisko. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání pořizovatel vypracoval pokyny pro úpravu návrhu pro vydání v zastupitelstvu obce.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Osek je poměrně velkou venkovskou obcí s velmi příznivou geografickou polohou. Má rozlehlé správní území (1 807 ha) a v současnosti velmi dynamický vývoj.

V roce 2020 dosáhl počet trvale žijících obyvatel 1 363 osob. Příznivě je možno hodnotit i místní ekonomiku, jejíž rozsah je značný v porovnání s většinou venkovských sídel. Nejdůležitějším faktorem podmiňujícím současný i perspektivní vývoj je geografická poloha v úrovni mikroregionální (sousedství s Rokycany) i v úrovni makroregionální (blízkost Plzně a lokalizace na ose Praha – Plzeň). Dálniční i železniční spojení je příznivé. Pozitivně je možno hodnotit i krajinné a životní prostředí v obci.

Územní plán respektuje stabilizovanou síť stávajících silnic III. třídy, místních a účelových komunikací. Nově vymezuje koridor pro přeložku silnice II/232 Osek – Břasy – Újezd u Svatého Kříže.

Pro zásobování pitnou vodou jsou využívány veřejné vodovody: v Oseku a ve Vitince.

Obec Osek je vybavena splaškovou kanalizací a čistírnou odpadních vod (je společná s Volduchy). Likvidace splaškových odpadních vod ze sídel Vitinka, Nový Dvůr, Hudlice a lokality Kolna bude i nadále řešena jako individuální, s bezodtokovými jímkami a vyvážením jejich obsahu do ČOV Osek nebo domovními čistírnami.

c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Podle Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 je správní území obce Osek začleněno do rozvojové osy OS1.

Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR (usnesení č. 276/2015 ze dne 15.4.2015), Aktualizace č. 2 a 3 s účinností od 1.10.2019, ani Aktualizace č. 5 s účinností od 17.8.2020. Aktualizace č. 4 – úplné znění Politiky územního rozvoje ČR závazná od 1.9.2021, vymezila specifickou oblast SOB9, do které je zařazena i obec Osek (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem). Aktualizace č. 6 úplné znění Politiky územního rozvoje ČR, která je závazná od 1.9.2023, ani Aktualizace č. 7 úplné znění Politiky územního rozvoje ČR, závazná od 1.3.2024 se správního území obce Osek netýká.

Úkoly pro územní plánování: vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území.

Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021) vymezuje v řešeném území Specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Významnou část správního území obce Osek tvoří zemědělská krajina, prostoupena plochami rybníků. Na Oseckém potoce jsou to rybníky: Nový, Labutinka, Karásek a Lukotovský. Na Bušovickém potoce je to rybník Velký. Nezanedbatelný hydrologický i hydroekologický význam mají i drobné vodní plochy v Oseku u hřiště, u kostela, u zámku, pod Kamýkem, návesní v Novém Dvoru a víceúčelová nádrž Cihelna. Všechny tyto vodní plochy a vodní toky i s doprovodnou zelení územní plán Osek i jeho změny zachovávají. Rovněž je zachován podíl trvalých travních porostů, zornění není navrhováno. Síť účelových komunikací zakotvená v komplexních pozemkových úpravách je zapracována.
- b) Územním plánem Osek včetně změn jsou navrhovány následující úpravy:
1. Otevření zatrubněného koryta a následná revitalizace bezejmenného přítoku Karásku v délce 900 m (p.č. 216/1) jako součást lokálního biokoridoru.
 2. Vybudování malé vodní nádrže na horním toku Labutinky pod silnicí do Hudlic, plocha nádrže 0,25 – 0,40 ha (p.č. 285/1).
 3. Obnovení malé vodní nádrže v pramenním úseku Labutinky pod Hudlicemi; p.č. 216/1, plocha 1068 m²;
 4. Obnovení původní vodní nádrže na bezejmenném přítoku Karásku nad silnicí do Lithlav; p.č.216/1. Plocha nádrže cca 1,5 – 2,3 ha. Původní název rybníka Újezdský.
 5. Otevření zatrubněného koryta a následná revitalizace Labutinky v délce cca 800 m; p.č. 285/1.
 6. Obnovení původní vodní nádrže na Oseckém potoce pod Lukotovským rybníkem v lokalitě „Ve struskách“; p.č. 937/1, 102 a 1163. Plocha nádrže cca 0,7 ha.

7. Navrácení koryta dolního úseku bezejmenného levostranného přítoku Oseckého potoka z lokality Pod Plecháčem; p.č. 640/1, k.ú. Osek, do původní přirozené trasy v úseku pod silnicí č. 232. p.č. 428/1, k.ú. Osek. Délka úseku 300 m.
 8. Poldr(suchá protipovodňová nádrž) na bezejmenném levostranném přítoku Oseckého potoka na východním okraji Oseku na lesním pozemku p.č. 567/3.
 9. Otevření zatrubněného koryta a následná revitalizace Bušovického potoka pod Novým Dvorem v délce cca 500 m; p.č. 311/1.
 - 10.Obnovení původní vodní nádrže na přítoku Oseckého potoka severně zemědělské farmy. Katastrální území Osek, p.č. 428/1. Plocha nádrže cca 0,25 ha.
 - 11.Obnovení původní vodní nádrže na pozemku p.č. 385/3 k.ú. Vitinka.
- c) V zastavěných územích je prosazován trend úspornějšího přístupu k hospodaření se srážkovými vodami, který se řídí zásadami:
- zpevněné plochy komunikací je navrženo budovat s odvodněním do travnatých zasakovacích příkopů,
 - povinnost nakládat se srážkovými vodami ze soukromých nemovitostí přísluší jejich vlastníkům; tyto vody se budou zachycovat, vsakovat nebo využívat k závlaze,
 - územní plán Osek včetně jeho změn navrhuje rekonstrukci nebo doplnění dešťové kanalizace v zastavěných plochách; pro vyrovnání zpomalení retenci dešťových odtoků do toku Labuťanky je navržena malá vodní nádrž umístěná pod silnicí z Vitinky do Hudlic.
- d) Návrh provedení protierozních opatření je podnětem ke konkrétnímu řešení v rámci komplexních pozemkových úprav:
1. Plocha jihozápadně od Vitinky p. č. 96/1. Sklony svahů až 14 %, rozsah nejvíce ohrožené plochy cca 7,6 ha.
 2. Plocha jihovýchodně od Nového Dvora p. č. 285/1. Sklony svahů místy 14 %, rozsah nejvíce ohrožené plochy cca 20 ha.
 3. Plocha východně od silnice č.232, pod lesem U Rožnova lomu p. č. 180/1 a 665. Sklony svahů 14 %, místy i více; rozsah nejvíce ohrožené plochy cca 22 ha.
- e) Pro zajištění rozvoje zásobování pitnou vodou budou využity vybudované a využívané vodní zdroje a funkční vodovodní systémy: veřejný vodovod v Oseku a vodovod místní části Vitinka (včetně Nového Dvora a Hudlic). Pro zabezpečení vydatnosti zdroje v Bažantnici byl prosinci 2020 v blízkosti stávající studny vybudován nový vrt.
- f) Řešení problematiky sucha příznivě ovlivní též realizace prvků územního systému ekologické a stability. Zároveň se zvýší krajinařská hodnota území.

Republikové priority

(14)

Změna č. 2 Územního plánu Osek chrání kulturní a urbanistické hodnoty sídla Osek.

(15)

Změna č. 2 Územního plánu Osek respektuje charakter zástavby, regulativy prostorového uspořádání dodržují současnou výškovou hladinu zástavby. Dbají o přiměřené % zastavěných ploch, které zabezpečí likvidaci dešťových vod vsakováním na vlastních pozemcích. Dostatečné plochy zeleně i rozvolněnost zástavby zajistí dodržování charakteru a urbanistické skladby sídel.

(16)

Změna č. 2 Územního plánu Osek navrhuje služební byty v zastavěném území s funkcí zemědělské a lesnické výroby.

(17)

Ve správním území obce Osek nejsou plochy brownfieldů.

(20)

Změna č. 2 Územního plánu Osek se nedotýká záměrů navrhované dopravní a technické infrastruktury ani zvláště chráněných území nebo prvků ÚSES.

(22)

Ve spolupráci s komplexními pozemkovými úpravami navrhuje územní plán využití účelových komunikací pro cykloturistiku a pěší turistiku. Cyklostezka bude spojoval Osek a Vitinku, další cyklostezka propojí Nový Dvůr, Vitinku a Hudlice.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08a nabyly účinnosti dne 17. 10. 2008. Správní území obce Osek se nachází v rozvojové oblasti RO3. Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4, účinné od 24. 1. 2019 a Aktualizace č. 3 účinná ode dne 28.9.2023 ukládají:

- vytvářet předpoklady pro stabilizaci osídlení;
 - Změna č. 2 Územního plánu Osek navrhuje služební byty v zastavěném území s funkcí zemědělské a lesnické výroby;
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu;
 - střediskem s funkcí obytnou, výrobní a obslužnou je Osek;
- omezit vznik nových satelitních lokalit;
 - plocha řešená Změnou č. 2 Územního plánu Osek nevyžaduje zábor ZPF ani PUPFL;
- lokalizaci vybavenosti regulovat s ohledem na dopravu;
 - nositelem občanské vybavenosti je Osek s dobrou dopravní dostupností;
- využívat vnitřních rezerv sídel, areálů brownfields;
 - plocha řešená Změnou č. 2 Územního plánu Osek se nachází v zastavěném území. Areály brownfields v sídle Osek nejsou;
- minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje;
 - záměr je bez vlivu na životní prostředí;
- minimalizovat fragmentaci krajiny;

- plocha řešená Změnou č. 2 Územního plánu Osek se nachází v zastavěném území;
- zlepšovat retenční schopnosti krajiny;
 - Územní plán Osek navrhuje obnovu několika zaniklých rybníků a otevření několika zatrubněných vodních toků. Všechny jsou začleněny do prvků ÚSES;
- vycházet z limitů využití území;
 - limity jsou zakresleny v koordinačním výkresu a uvedeny v části Odůvodnění;
- rozvoj zástavby koordinovat s ohledem na funkční vazby s rozvojovou oblastí OB5, dálnicí D5 a místními předpoklady sídel;
 - správní území obce Osek se nachází v blízkosti dálnice D5. Silnice II/232, jejíž přeložku územní plán navrhuje, bude v nové trase zpřístupňovat Radnicko. Z hlediska koncepčního uspořádání silniční sítě Plzeňského kraje představuje součást regionálního okruhu, posílí obvodové propojení sídelní infrastruktury s návaznostmi na radiální trasy směřující do krajského centra města Plzně.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 2 Územního plánu Osek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předmětem řešení Změny č. 2 Územního plánu Osek je možnost situování služebních bytů v zastavěném území s funkcí zemědělské a lesnické výroby. Záměr nevyžaduje asanace, nedotýká se prvků ÚSES, nejsou dotčeny kulturní památky ani přírodní hodnoty území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Je zpracována v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., o jednotné standardizaci ÚPD.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Státní pozemkový úřad (17.4.2024, SPU 150129/2024)

Dotčený orgán souhlasil s návrhem za podmínky respektování staveb vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení. Stavby jsou změnou územního plánu respektovány a zakresleny v koordinačním výkresu.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany (8.3.2024, HSPM-779-2/2024 RO)

Dotčený orgán souhlasil s návrhem bez podmínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu (7.3.2024, MPO 24318/2024)

Dotčený orgán souhlasil s návrhem bez podmínek.

Ministerstvo životního prostředí (15.4.2024, MŽP/2023/222/818)

Dotčený orgán souhlasil s návrhem bez podmínek.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (9.4.2024, PK-ŽP/3713/24)

Dotčený orgán souhlasil s návrhem bez podmínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského

Dotčený orgán souhlasil s návrhem bez podmínek.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Rozpory nebyly řešeny.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Celé správní území obce Osek je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb:

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Osek plně respektuje Zastupitelstvem obce Osek dne 6. 4. 2023 schválený návrh obsahu změny a požadavky v něm uvedené.

h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Po přezkoumání je možno konstatovat, že změna č. 2 ÚP Osek je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky rozporů.

Bližší informace k vyhodnocení jednotlivých souladů se nacházejí v kapitolách c) až f) tohoto odůvodnění.

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů nebyl uplatněn.

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Změna č. 2 Územního plánu Osek řeší doplnění přípustného využití v ploše zemědělské a lesnické výroby o „služební byty“. Krajský úřad Plzeňského kraje podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko ze dne 8.9.2022:

„Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Koncepce obsahuje záměr, který je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí“.

k) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky zohledněny nebyly

Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, proto se stanovisko k návrhu koncepce nevydává.

l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. Odůvodnění koncepce

Změna č. 2 Územního plánu Osek řeší doplnění přípustného využití v ploše zemědělské a lesnické výroby o služební byty. V řešeném území se nenacházejí kulturní ani přírodní památky.

2. Dopravní infrastruktura

V souladu s Aktualizace č. 4 – úplné znění Politiky územního rozvoje ČR závazná od 1. 9. 2021 a Aktualizací č. 6 - úplné znění Politiky územního rozvoje ČR, která je závazná od 1.9.2023 a dále v souladu se ZÚR Plzeňského kraje po Aktualizaci č. 3 s účinností od 28.9.2023 se návrhem Změny č. 2 ÚP vypouští koridor vysokorychlostní dopravy republikového významu VR1 (Nürnberg -) hranice /SRN/ČR - Plzeň – Praha.

Zastavěná plocha farmy, u které se Změnou č. 2 připouští služební byty, je zpřístupněna od silnice III/2325 po navazujících stávajících areálových komunikacích.

3. Vodohospodářská technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou bude řešeno v rámci areálu s funkcí zemědělské a lesnické výroby.

Odvádění a čištění odpadních vod

Odvádění a čištění odpadních vod bude řešeno v rámci areálu s funkcí zemědělské a lesnické výroby.

Odvádění dešťových vod

Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku.

4. Energetika

Zásobování elektrickou energií

Správní území obce Osek je zásobováno nadzemními vedeními VN 22 kV napájenými z TR 110/22 kV Rokycany.

Zásobování zemním plynem

Správní území obce Osek je plynofikováno. Regulační stanice VTL/STL o výkonu 3 000 m³/hod. je umístěna v areálu Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s. Předpokládá se, že plocha řešená Změnou č. 2 Územního plánu Osek bude napojena na STL plynovodní síť.

5. Odpadové hospodářství

Nakládání s komunálními odpady vznikajícími na ploše řešené Změnou č. 2 Územního plánu Osek bude zabezpečeno v rámci celé obce.

6. Ochrana přírody a krajiny

Plocha řešená Změnou č. 2 Územního plánu Osek není dotčena zvláště chráněným územím přírody ani prvkem ÚSES.

7. Hygiena, životní prostředí

Ochrana ovzduší

Areál Osecké zemědělské a obchodní společnosti a.s. je zásobován plynem.

Imisní situace

Dle Sdělení ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší nedochází zde k překračování imisních limitů žádné ze škodlivin.

Radonové riziko

Zastavěná území obce Osek se dle prognózních map radonového rizika nacházejí v oblasti nízkého radonového indexu. Přesná situace na konkrétním pozemku je prokazována měřeními.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území je zabezpečena v rámci celé obce.

8. Těžba surovin

Prostor řešený Změnou č. 2 Územního plánu Osek není limitován chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorem ani poddolovaným územím. Nestabilní a sesuvná území se nevyskytují.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Změna č. 2 Územního plánu Osek řeší doplnění přípustného využití ve stávající ploše zemědělské a lesnické výroby o služební byty. Jedná se o intenzifikaci využití plochy.

n) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny.

o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Nejsou vymezeny.

p) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu

Změna č. 2 Územního plánu Osek nenárokuje zábor zemědělského půdního fondu.

2. Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Nejsou dotčeny.

q) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Námítky nebyly uplatněny.

r) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

Doložení ověření výsledků kontroly jednotného standardu územního plánu ETL nástrojem

Obecní úřad Osek jako pořizovatel potvrzuje, že Změna č. 2 ÚP Osek byla prověřena v elektronickém kontrolním nástroji v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Protokol o výsledcích je obsažen v Příloze 1 tohoto dokumentu.

PŘÍLOHA 1:

Protokol z kontroly dokumentace Změna č. 2 ÚP Osek nástrojem ETL

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 560057 spuštěn v 2024-08-04 21:44:01

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 280

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 11

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 3

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 36

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 63

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 4

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 39

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 6

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 56

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 560057_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 560057_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 560057_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 560057_4_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 560057_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 560057_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 560057_3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 560057_4_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: geotransformace 560057_1_ZCU.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 560057_1_ZCU.png má rozlišení 299.96

Zkontrolováno: geotransformace 560057_2_HLV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 560057_2_HLV.png má rozlišení 299.96

Zkontrolováno: geotransformace 560057_3_VPS.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 560057_3_VPS.png má rozlišení 299.96

Zkontrolováno: geotransformace 560057_4_KOV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 560057_4_KOV.png má rozlišení 299.96

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 560057_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 560057_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 560057_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 560057_4_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 560057_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 560057_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 560057_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 560057_4_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 560057_Oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 560057_Srovnaci_text je ve formátu pdf/a

OK 560057_Text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 560057 ukončen v 2024-08-04 21:44:39

Status: Varování