

A T E L I E R



Atelier T-plan, s.r.o.

Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

O S E K

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 2

ZÁVAZNÁ ČÁST

červenec 2024

Záznam o účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Osek	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo obce Osek
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Jaroslav Peroutka starosta obce Osek
Otisk úředního razítka	Podpis

Kolektiv zpracovatelů:

Ing. arch. Bohuslava Kolářová
autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 1470

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009348

Ing. Jiří Štolc

Ing. Josef Krause
autorizovaný projektant ÚSES ČKA 01732

Mgr. Radka Dvorská

I. ZÁVAZNÁ ČÁST

1. Kap. a) Vymezení zastavěného území

doplňuje se název kapitoly, který zní takto: „**a) Vymezení zastavěného území včetně data, k němuž je vymezeno**“

V první větě se vypouštějí slova: „1. 11. 2020“ a nahrazují se slovy: „10.8.2023.“

2. V kap. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, se v **odstavci 6. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití** ruší znění textu:

- „OV *plochy občanského vybavení*
- OH *plochy občanského vybavení - hřbitov*
- OS *plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport*
- DS *plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční*
- DZ *plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní*
- TI *plochy technické infrastruktury*
- SV *plochy smíšené obytné – venkovské*
- MV *plochy smíšené výrobní*
- VL *plochy výroby a skladování – lehký průmysl*
- VZ *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba*
- VX *plochy skladování – se specifickým využitím*
- VV *plochy vodní a vodohospodářské*
- PZ *plochy veřejných prostranství*
- ZO *plochy veřejných prostranství – zeleň ochranná a izolační*
- NZ *plochy smíšené nezastavěného území*
- NL *plochy lesní*
- NT *plochy těžby nerostů*
- NP *plochy přírodní*

a nahrazuje se novým zněním:

- „OV občanské vybavení veřejné
- OH občanské vybavení - hřbitovy
- OS občanské vybavení - sport
- DS doprava silniční
- DD doprava drážní
- TU technická infrastruktura všeobecná
- SV smíšené obytné venkovské
- HU smíšené výrobní všeobecné

VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VX	výroba jiná
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZO	zeleň ochranná a izolační
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
GU	těžba nerostů všeobecná
NU	přírodní všeobecné“.

Dále se v tabulce, v odstavci 7 v prvním sloupci mění označení zastavitelných ploch „1 – 5, 6a, 6b, 7, 8a, 8b, 10, 11a, 11b, 12 – 21, 22a, 22b, 23 – 32“ takto: „Z.1 – Z.5, Z.6a, Z.6b, Z.7, Z.8a, Z.8b, Z.10, Z.11a, Z.11b, Z.12 – Z.21, Z.23 – Z.32“.

Dále se v tabulce, v odstavci 7 v prvním sloupci v předposledním řádku doplňuje označení: „Z.33“, v posledním řádku se vypouští označení zastavitelné plochy „Z1 – 1“ a nahrazuje se označením: „Z.34“.

Dále se v tabulce ve druhém sloupci mění funkce u ploch Z.3 a Z.4 tak, že se vypouštějí „MV“ a nahrazuje se funkcí „HU“.

Dále se v tabulce ve druhém sloupci mění funkce u ploch Z.27 a Z.30 tak, že se vypouštějí „T“ a nahrazuje se funkcí „TU“.

V odstavci 8 **Návrh systému sídelní zeleně** se ve třetím řádku v závorce mění označení zastavitelných ploch „(plocha 11b, plocha 13)“ takto: „(plocha Z.11b, plocha Z.13)“.

3. Kap. d) „Koncepce veřejné infrastruktury

V odstavci 1. Dopravní infrastruktura

se ruší třetí odstavec textu, který zní: „*Pro výhledové umístění a vedení vysokorychlostní tratě Praha – Plzeň – hranice ČR/SRN územní plán v souladu se ZÚR Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 1 upřesňuje koridor pro územní rezervu vysokorychlostní tratě republikového významu VR1. Územní plán respektuje ochranná pásma s výškovým omezením neveřejného vnitrostátního letiště Rokycany, zasahující do správního území Oseku.*“

Silniční doprava

Silnice II. a III. třídy

V první odrážce ve druhém řádku se vypouští označení koridoru: „D1“ a nahrazuje se označením: „CNZ.SD232/02“; v první odrážce ve třetím řádku se za slovy: „...aktualizace č.“ vypouští číslo „1“ a nahrazuje číslem: „3“.

Ve druhé odrážce, v prvním a předposledním řádku se vypouští označení koridoru: „D1“ a nahrazuje se označením: „CNZ.SD232/02“; Ve druhé odrážce a druhém odstavci textu se na konci poslední věty před označení koridoru: „D22“ vkládá označení: „CNU.“

Ve třetí odrážce a třetím řádku se před označení koridoru: „D22“ vkládá označení: „CNU.“ Ve čtvrté odrážce v prvním a pátém řádku se vypouští označení koridoru: „D1“ a nahrazuje se označením: „CNZ.SD232/02“.

Místní komunikace

Ve druhém a třetím odstavci se před označení koridorů místních komunikací: „D23, D24, D25, D23, D24, D25, D26, D2, D12, D28, D22, D23 – D26“ vždy vkládá označení: „CNU.“

V tabulce „Přehled navrhovaných ploch a koridorů místních komunikací“ se v prvním sloupci: „Kód navrhované komunikace“ ve všech řádkách (D2 – D28) mění označení tak, že před písmeno „D“ se vkládá označení: „CNU.“

Dále se do tabulky nově vkládá poslední řádek, který zní:

„CNU.D31	Osek/Osek	MK - D1	přestavba ÚK a převedení do sítě MK	10 - 15	Z.28“
----------	-----------	---------	-------------------------------------	---------	-------

V posledním sloupci tabulky: „Identifikace zastavitelné plochy navržené ke zpřístupnění“ se ve všech řádcích tabulky před příslušné číslo zastavitelné plochy vkládá písmeno: „Z.“

V následující tabulce v části „ROZVOJOVÉ PLOCHY – NÁVRH ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ a části „PLOCHY PŘESTAVBY – NÁVRH ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ se v prvním sloupci pod označením: „Plocha č.“ a ve všech řádcích tabulky před příslušné číslo zastavitelné plochy vkládá písmeno: „Z.“. V posledním řádku tabulky části „ROZVOJOVÉ PLOCHY – NÁVRH ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ se v prvním sloupci vypouští označení: „Z1 - 1“ a nahrazuje se označením: Z.34“; u plochy přestavby se v prvním sloupci mění označení plochy „P1“ tak, že se mezi písmeno „P“ a číslo „1“ vkládá tečka.

Ve třetím sloupci pod označením: „Funkční využití“ v řádcích: „Z.1, Z.2, Z.5, Z.6a, Z.6b, Z8a, Z8b - Z.10, Z.11a, Z.11b, Z.12, Z.15, Z.16, Z.18 – Z.23, Z.25, Z.26, Z.28, Z.34 „ mění název funkčního využití dané zastavitelné plochy tak, že se slovo „bydlení“ vypouští a nahrazuje se slovy: „smíšené obytné venkovské“; dále se ve třetím sloupci v řádcích: „Z.3, Z.4“ za slova: „smíšená výrobní“ doplňuje slovo: „všeobecná“; v řádcích: „Z.7, Z8a, Z.14“ vypouští slova: „občanská vybavenost“ a nahrazují se slovy: „občanské vybavení veřejné“; v řádcích „Z.13,Z.24“ se vypouští slova: „plochy výroby a skladování“ a nahrazují se slovy: „lehká výroba“; v řádku „Z.31 se ve třetím sloupci doplňují slova: „výroba zemědělská a lesnická“.

V tabulce v části „ROZVOJOVÉ PLOCHY – NÁVRH ZPŘÍSTUPNĚNÍ“ se ve čtvrtém a pátém sloupci u příslušných označení koridorů s písmenem „D.“ mění označení tak, že před písmeno „D.“ se vkládá označení: „CNU.“

Účelové komunikace

V úvodním textu ve druhém a třetím řádku se u označení koridorů: „D13, D19, D29, D30“ před písmeno „D“ vkládá označení: „CNU.“

V tabulce „PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH A KORIDORŮ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ“ se v prvním sloupci ve všech řádcích před označení koridorů „D.“ vkládá označení: „CNU“; ve třetím sloupci tabulky se u označení koridorů: „D2, D3, D6, D15, D16, D8, D5“ před písmeno „D“ vkládá označení: CNU“, u koridoru „D1“ se vypouští písmeno „D“ a nahrazuje se označením: „CNZ.SD232/02“.

Železniční doprava

Vypouští se název a celý text této podkapitoly.

Nemotorová doprava

Cyklistická a pěší

V úvodním textu v prvním až čtvrtém řádku se u označení koridorů: „D20, D27, D21“ před písmeno „D“ vkládá označení: „CNU.“

V tabulce „PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH A KORIDORŮ STEZEK PRO PĚŠÍ A CYKLISTY“ se v prvním sloupci ve všech řádcích před označení koridorů „D.“ vkládá označení: „CNU“; ve třetím sloupci tabulky se u označení koridorů: „D5, D15“ před písmeno „D“ vkládá označení: CNU“, u koridoru „D1“ se ve třetím sloupci vypouští písmeno „D“ a nahrazuje se označením: „CNZ.SD232/02“.

Doprava v klidu

V prvním odstavci textu se ve druhém řádku v závorce u označení koridoru „D22“ vkládá před písmeno „D“ označení: „CNU“.

V odstavci **2. Vodní hospodářství**

v oddíle Koncepce odvádění a čištění odpadních vod se ve třetím odstavci, v poslední větě v závorce se mění označení zastavitelných ploch: „(plochy 24, 29, 31)“ takto: „(plochy Z.24, Z.29, Z.31)“.

V odstavci **3. Energetika**

v oddíle Zásobování elektrickou energií v části Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV se u jednotlivých trafostanic TS1N – TS5N mění označení zastavitelných ploch přidáním písmena „Z.“ takto: „Z.5, Z.6 a, Z.6b“, „Z.1“, „Z.12, Z.13“, „Z.24“, „Z.20, Z.21, Z.19“.

Ve větě: „Navrhuje se vymístění trafostanic a tras elektrického vedení na lokalitách 9, 16.“ se mění označení zastavitelných ploch přidáním písmena „Z.“ takto: „Z.9, Z.16“.

V odstavci **6. Občanské vybavení**

v první větě „Pro občanské vybavení jsou navrženy plochy 7, 8a, 14“ se se mění označení zastavitelných ploch přidáním písmena „Z.“ takto: „Z.7, Z.8a, Z.14“.

V odstavci 7. **Veřejné prostranství**

v první větě „Veřejná prostranství jsou požadována v plochách smíšených obytných 1 – 1 500 m², 6a – 1 900 m², 15 – 1 500 m², 16 – 1 000 m²“ se mění označení zastavitelných ploch přidáním písmena „Z.“ takto: „Z.1, Z.6a, Z.15, Z.16“.

4. Kap. e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

1. Koncepce uspořádání krajiny

V prvním odstavci první věty se vypouští znění textu: „*Jsou to především dopravní záměry uvedené*“ a nahrazuje se slovy: „Je to především záměr, uvedený...“.

Dále se ruší text druhé odrážky, který zní: „*vysokorychlostní trať VR 1 (Nürnberg) – hranice ČR – Plzeň – Praha v jižní části k. ú. Osek pro níž je vymezen koridor šíře 600 m.*“.

V druhém odstavci první věty se vypouští znění textu: „*Tyto významné dopravní stavby*“ a nahrazuje se slovy: „Tato dopravní stavba...“.

Dále se za třetí odstavec vkládá nový text, který zní:

„Plochy změn v krajině:

- K.1 – K.8, K.10 – K.13 ÚSES
- K.9 zeleň ochranná a izolační – ZO (k.ú. Osek)
- K.14 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Vitinka)
- K.15 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Vitinka)
- K.16 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Vitinka)
- K.17 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Osek)
- K.18 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Osek)
- K.19 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Osek)
- K.20 vodní rybníční nádrž - VVU (k.ú. Osek)“

2. Územní systém ekologické stability

V úvodním textu v prvním řádku se u označení nadregionálního biokoridoru „K 63“ před písmeno „K“ vkládá označení: „NRBK.“

V části Regionální biocentrum se před označení „1430 Přešov“ vkládá označení „RBC.“

V části Lokální biocentra“ se u všech odrážek před označením biocentra: „R“ , případně označením pouze číselným, číslo vkládá zkratka: „LBC.“

V části Regionální biokoridory“ se u všech odrážek před číselným označením vkládá zkratka: „RBK.“; nově se vkládá druhá odrážka, která zní: „- regionální biokoridor RBK.1167/03 – 1167/04“.

V části „Lokální biokoridory“ se u všech odrážek před označením biocentra: „R“ , případně označením pouze číselným, číslo vkládá zkratka: „LBK.“

V části „Interakční prvky“ se v posledním řádku vypouští označení: „IP8“ a nahrazuje se označením „IP.9“, dále označení „IP1 – IP6“ se mění tak, že mezi písmena a číslo se vkládá tečka.

3. Koncepce ochrany a obnovy vodních poměrů

V druhém odstavci textu se ve třetím řádku za slovy: „rybnických nádrží“ vkládá závorka s textem, který zní: „(K.1 – K.20)“.

5. Kap. f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V odstavci **Plochy s rozdílným způsobem využití**

jednotlivé názvy, případně označení ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

„*OV plochy občanského vybavení*“ se mění na: „OV občanské vybavení veřejné“,

„*OH plochy občanského vybavení – hřbitov*“ se mění na: „OH občanské vybavení – hřbitov“,

„*OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport*“ se mění na: „OS občanské vybavení – sport“,

„*DS plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční*“ se mění na: „DS doprava silniční“,

„*DZ plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní*“ se mění na: „DD doprava drážní“,

„*TI plochy technické infrastruktury*“ se mění na: „TU technická infrastruktura všeobecná“,

„*SV plochy smíšené obytné – venkovské*“ se mění na: „SV smíšené obytné venkovské“,

„*MV plochy smíšené výrobní*“ se mění na: „HU smíšené výrobní všeobecné“,

„*VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl*“ se mění na: „VL výroba lehká“,

„*VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba*“ se mění na: „VZ výroba zemědělská a lesnická“,

„*VX plochy skladování – se specifickým využitím*“ se mění na: „VX výroba jiná“

„*VV plochy vodní a vodohospodářské*“ se mění na: „WU vodní a vodohospodářské všeobecné“,

„*PZ plochy veřejných prostranství*“ se mění na: „PU veřejná prostranství všeobecná“,

„*ZO plochy veřejných prostranství – zeleň ochranná a izolační*“ se mění na: „ZO zeleň ochranná a izolační“,

„*NZ plochy smíšené nezastavěného území*“ se mění na: „AU zemědělské všeobecné“,

„*NL plochy lesní*“ se mění na: „LU lesní všeobecné“,

„*NT plochy těžby nerostů*“ se mění na: „GU těžba nerostů všeobecná“

„*NP plochy přírodní*“ se mění na: „NU přírodní všeobecné“.

Dále v části Plochy s rozdílným způsobem využití do plochy: **VZ výroba zemědělská a lesnická**, se do odstavce „Přípustné jsou:“ doplňuje třetí odrážka, která zní: „- služební byty“.

Dále se do odstavce „Nepřípustné jsou:“ do první odrážky za slova: „- stavby pro bydlení“ doplňují slova: „vyjma služebních bytů“.

Dále v části Plochy s rozdílným způsobem využití do plochy: **AU zemědělské všeobecné**, se v odstavci „Přípustné jsou:“ vypouští text ze všech šesti odrážek a nahrazuje se tímto textem s odrážkami:

- „pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou technologicky vázané na prvovýrobu, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismus;
- lehké pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě;
- stavby v rámci komplexních pozemkových úprav;
- protierozní stavby a opatření;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň.“

Dále se v tabulce „Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků“ v prvním sloupci a v pátém a šestém řádku mění označení o ploch takto: „MV“ se mění na „HU“ a „TI“ se mění na „TU“.

Dále se v tabulce v druhém sloupci v jednotlivých řádcích mění označení funkce takto:

„*plochy smíšené obytné – venkovské*“ se mění na „smíšené obytné venkovské“, „*plochy občanského vybavení*“ se mění na „občanské vybavení veřejné“, „*plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport*“ se mění na „občanské vybavení - sport“, „*plochy výroby a skladování – lehký průmysl*“ se mění na „výroba lehká“, „*plochy smíšené výrobní*“ se mění na „smíšené výrobní všeobecné“, „*plochy technické infrastruktury*“ se mění na „technická infrastruktura všeobecná“, „*plochy skladování se specifickým využitím*“ se mění na „výroba jiná“.

6. Kap. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V odstavci **1. Veřejně prospěšné stavby**

v první tabulce se doplňuje záhlavní tabulky, které zní: „Dopravní infrastruktura“.

Dále se v první tabulce v prvním sloupci a všech řádkách mění názvy označení VPS dopravní infrastruktury tak, že se před „D1, D4, D13, D20, D21, D27 a D32“ vkládá písmeno „VD.“.

V tabulce VPS „Technická infrastruktura“ se v prvním sloupci a ve všech řádkách mění názvy označení VPS tak, že se mezi písmeno: „V“ a číslo vkládá tečka.

V tabulce VPS „Technická infrastruktura“ se v prvním sloupci a ve všech řádkách mění názvy označení VPS tak, že se mezi písmeno: „V“ a číslo vkládá tečka.

V odstavci 2. **Veřejně prospěšná opatření**

V tabulce „Opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny“ se v prvním sloupci a ve všech řádkách mění názvy označení VPO tak, že se mezi písmena: „VR“ a číslo vkládá tečka.

V tabulce „Opatření k založení ÚSES“ se v prvním sloupci a ve všech řádkách mění názvy označení VPO tak, že se mezi písmena: „VU“ a číslo vkládá tečka; ve druhém sloupci za slovy „lokální biocentrum“ se před číslo, případně písmena v příslušných řádkách vkládá označení: „LBC“, za slovy „Lokální biokoridor“ se před písmena v příslušných řádkách vkládá označení: „LBK“, v pátém řádku u „regionálního biokoridoru“ se před číselný kód vkládá označení: „RBK“. V řádce pod tabulkou se před kód „K63“ doplňuje označení: „NRBK“.

7. Kap. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V tabulce se vypouští v prvním řádku text druhého – čtvrtého řádku, který zní:

	„Osek/Osek	plocha dopravní infrastruktury doprava železniční DZ koridor VRT	z koridoru vyloučit plochu národní přírodní památky Vosek“
--	------------	--	---

a doplňuje se slovo: „vypuštěno“.

V tabulce územních rezerv se v prvním sloupci a ve všech řádkách mění názvy označení tak, že se mezi písmeno: „R“ a číslo vkládá tečka.

8. Kap. l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V tabulce v prvním sloupci „Označení plochy“ se mění označení zastavitelných ploch tak, že se vypouští v jednotlivých řádkách čísla: „1, 6a, 15, 16“ a nahrazují se takto:

Označení plochy
„US.1 SV
US.2 SV
US.3 SV
US.4 SV“

9. Kap. p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V části „I. Územní plán – grafická část“ se doplňuje výkres s těmito slovy:
„3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření“.

V části „II. Odůvodnění – grafická část“ mění označení výkresu „Koordinační výkres“ tak, že se vypouští číslo „5“ a nahrazuje se číslem: „4“.