

Zápis č. 4/2019

ze zasedání zastupitelstva obce Osek

konaného dne 15. srpna 2019

Zasedání zahájil starosta v 19 hodin 2 minuty.

Při zahájení byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Jaroslava Výborná
Roman Bystřický
JUDr. Michal Čelechovský
Ing. Bc. Eva Dudlová
Vladimír Janout
František Pokštefl
Michal Sinkule
Josef Švarc
Ing. Luděk Trunec
omluven: Ing. Miloslav Oliberius

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost deseti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Informace o čerpání rozpočtu obce k 30. 6. 2019
9. Schválení odměny předsedovi Komise pro zadávání zakázek
10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.
11. Projednání žádosti o předběžný souhlas ke změně územního plánu
12. Schválení vyúčtování ceny pro vodné a stočné za rok 2018
13. Schválení kupní smlouvy na komunikaci D 1-I na pozemcích p.č. 285/14, 330/2, 285/1 v k.ú. Osek u Rokycan, vč. infrastruktury
14. Schválení prodeje pozemku p.č. 329/24 v k.ú. Osek u Rokycan
15. Přehled přijatých usnesení

a k navrženému programu otevřel rozpravu:

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 40/19 bylo přijato 10 hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání

Starosta sdělil, že ověřovatelé zápisu paní Ing. Bc. Eva Dudlová a pan Vladimír Janout schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 13. 6. 2019 bez připomínek a otevřel rozpravu k zápisu z předešlého zasedání ZO.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil. Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 13. 6. 2019.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 41/19 bylo přijato 10 hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Františka Pokštefla a pana Josefa Švarce a otevřel k bodu č. 4 rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Františka Pokštefla a pana Josefa Švarce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 42/19 bylo přijato všemi deseti hlasy.

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

Běžný účet u KB č. 3223-381/0100	8 192 214,03 Kč
Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100	81 098,55 Kč
Účet ČNB č. 94-5317381/0710	307 294,84 Kč
Pohledávky po době splatnosti	500,00 Kč (za kom. odpad)
Závazky po době splatnosti	0 Kč

Starosta otevřel rozpravu ke stavu finančních prostředků obce.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 43/19 bylo přijato 10 hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Na OÚ probíhaly pololetní závěrkové práce, vybírány byly hřbitovní poplatky, proběhlo výběrové řízení na opravy chodníků v Oseku, výběrové řízení na vybudování chodníku ve Vitince.

Pracovní četa sekala trávu, vč. vodojemů, větve štěpkovala nebo pálila, úklid nepořádku byl prováděn u zvonů.

P. Sinkule – zvážít přistavení velkých kontejnerů. Diskuse pokračovala ve smyslu přemístění zvonů na jiné vhodnější místo. Starosta dále pokračoval, četa natírala ploty a herní prvky v MŠ, položeno bylo nové potrubí od studny ve Vitince.

Obec obdržela dotaci na sběrný dvůr (1 737 tis. + 300 tis. Kč doplatí obec) na vybavení 12 kontejnerů, větší štěpkovač, buňka 2 x 4 m, váha, kamera PC + dálkový přenos. Žádáno bylo o stavební povolení na obloukovou halu na kompostárnu + objednávka haly, automobil pro obec, proběhlo výběrové řízení na technika, výběrové řízení na vybudování chodníku ve Vitince – rozpočet je 3,500 tis. Kč, asfaltování v Průhonu a v ulici u pí Nobilisové, opravoval se chodník směr Litohlavy 1. část a nyní se pracuje na chodníku od hřbitova, u zastávky se bude chodník dělat až příští rok, musí být zpracován projekt podle požadavků policie ČR. Četa také a stavěla podium na Kamýku.

JUDr. Čelechovský upozornil, že byla uzavřena smlouva s firmou na asfaltování, firma napsala, že nenastoupí, smlouvu je třeba rozvázat, znovu napsat a požadovat, aby firma něco nabídla. Dále sdělil, že s úklidem u zvonů se nápravy nedočkáme, je třeba přemístit zvony, aby nebyl vidět ten nepořádek před prodejnou COOP. V rámci diskuse vyplynulo, že vhodné místo by bylo zřejmě za prodejnou, kde bude zaslepená ulice.

Ing. Dobiáš navrhuje umístit kameru.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 44/19 bylo přijato 10 hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Starosta informoval o usneseních z minulých zasedání:

*Usnesení číslo 24/19 – Zastupitelstvo obce projednalo žádost o převzetí pozemní komunikace od pana Miroslava Houšky, souhlasí s převodem komunikace na Obec Osek včetně uložených sítí pod komunikací a ukládá starostovi zpracování kupní smlouvy s cenou 1 Kč / m² – **Dnes bude na programu - splněno***

*usnesení číslo 36/19 - Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod inženýrské sítě – vodovodu přes pozemky p. č. 589/23, 1106/1, 1106/2 a 810/29 v k. ú. Osek u Rokycan mezi Strojírenskou výrobou HBH a Obcí Osek a ukládá starostovi uzavřít novou smlouvu. - **splněno***

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o splnění usnesení číslo 24/19 a 36/19.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 45/19 bylo přijato 10 hlasy.

8. Informace o čerpání rozpočtu obce k 30. 6. 2019

Starosta sdělil, že přehled o rozpočtu k 30. 6. 2019 byl zaslán písemně. Upravený rozpočet příjmů je 22 464 tis. Kč, skutečnost 11 606 tis. Kč. Upravený rozpočet výdajů je 25 264 tis. Kč a skutečnost je 8 689 tis. Kč.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o čerpání rozpočtu obce k 30. 6. 2019.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 46/19 bylo přijato 10 hlasy.

9. Schválení odměny předsedovi Komise pro zadávání zakázek

Starosta sdělil, že po volbách nebyla stanovena odměna předsedovi komise pro zadávání zakázek. Navrhujeme schválit měsíční odměnu ve výši 2 000,- Kč od 1. 9. 2019.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje měsíční odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva předsedovi komise pro zadávání zakázek ve výši 2 000,- Kč s účinností od 1. 9. 2019.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 47/19 bylo přijato 9 hlasy. Nehlasoval pan Janout.

10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce a.s.

Starosta sdělil, že se jedná o připojení pozemku přes MK u Lukáše Pokšťefla.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil p. Janout sdělil, že se jedná o připojení pro pana Lukáše Pokšťefla i pro parcelu obce Osek.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-0014868/1 Osek, RO, p. č. 1214/3, KNN s ČEZ Distribuce a. s. za jednorázovou náhradu 1 200,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 48/19 bylo přijato 9 hlasy. Nehlasoval pan Pokšťefl.

11. Projednání žádosti o předběžný souhlas ke změně územního plánu

Starosta sdělil, že paní Jana Pěnkavová, v zastoupení Jiřího Sýkory podala žádost o předběžný souhlas ke změně územního plánu obce Osek v lokalitě „za zámkem“ – žádost byla zastupitelům zaslána.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil pan Janout a zeptal se, kdo to zaplatí? Starosta sdělil, že žadatelé, jedná se o povolení změny ÚP na stavební parcely u zámku. Starosta uvedl, že je tam nepořádek, 2 haly, které těžko někdo odstraní, návrh umístění parcel by musel být jinak uspořádán, např. aby tam bylo obratiště.

JUDr. Čelechovský se zeptal jaký je návrh OÚ. Schází fakta, jak to zatíží obec, vyjádření OOV ohledně vody, kanalizace atd.

P. Trunec – nehrozí tam výstavba ubytovny?

Starosta – je to průmyslová zóna.

JUDr. Čelechovský sdělil, že jakmile se změní ÚP, může tam vzniknout cokoli i ubytovna, není nic co by ho přesvědčilo, aby hlasoval pro.

Ing. Dudlová – sdělila, že ji zajímá současný charakter území a posoudit co je menší zlo.

Pí Výborná přečetla obsah současného funkčního využití podle ÚP pro toto území.

JUDr. Čelechovský navrhl odložit a připravit na příští jednání ZO.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek odkládá rozhodnutí k návrhu změny územního plánu na příští jednání a ukládá starostovi připravit podklady.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 49/19 bylo přijato 10 hlasy.

12. Schválení vyúčtování ceny pro vodné a stočné za rok 2018

Starosta uvedl, že v materiálech byly zaslány podklady pro vyúčtování ceny pro vodné za rok 2018 ve Vitince ve výši 24,07 Kč /m³ bez DPH, pro vodovod Osek – Volduchy ve výši 29,46 Kč/m³ a pro stočné Osek – Volduchy ve výši 13,97 Kč/m³.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyúčtování ceny pro vodné za rok 2018 pro vodovod Vitinka ve výši 24,07 Kč bez DPH, pro vodovod Osek-Volduchy ve výši 29,46 Kč bez DPH a vyúčtování ceny pro stočné za rok 2018 Osek – Volduchy ve výši 13,97/ Kč bez DPH.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 50/19 bylo přijato 10 hlasy.

13. Schválení kupní smlouvy na komunikaci D1-1 na pozemcích 285/14, 330/2, 285/1 v k.ú. Osek u Rokycan, vč. infrastruktury

Starosta sdělil, že v materiálech byl zaslán návrh kupní smlouvy, včetně příloh. Do přílohy č. 3 a 4 – vymezení dvou etap části stavby dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu byla zakreslena skutečnost položení těchto sítí a jsou k dispozici zde na jednání.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se přihlásil JUDr. Čelechovský a zeptal se, proč je navržena kupní cena 10 tis. Kč, mělo by se dodržet původní usnesení.

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek 17 m², který není zaasfaltován a pan Houška by ho chtěl prodat za 500 Kč/m².

JUDr. Čelechovský sdělil, že jestli v pozemku nejsou sítě, pozemek tedy nepotřebujeme a nebudeme jej kupovat. Odporuje to předchozímu usnesení, muselo by se revokovat.

Starosta přečetl původní usnesení č 24/19.

JUDr. Čelechovský navrhuje odložit na příští jednání a zjistit, zda jsou v pozemku sítě.

Pan Janout sdělil, že tam sítě nejsou.

JUDr. Čelechovský uvedl, že nic nebrání schválit smlouvu podle předchozího usnesení.

Starosta sdělil, že navrhuje dát nějakou paušální, symbolickou cenu, je to přece jenom nějaký majetek, který obec získá.

JUDr. Čelechovský trvá na původním usnesení, předává se majetek ale také starost.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje koupi pozemkové parcely p.č. 285/14 o výměře 390 m² v k.ú. Osek u Rokycan, stavby komunikace vymezené na základě geometrického plánu č. 958-1/2019, stavby dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu, za kupní cenu 390 Kč od pana _____, bytem _____ a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno a usnesení číslo 51/19 bylo přijato 10 hlasy.

14. Schválení prodeje pozemku p.č. 329/24 v k.ú Osek u Rokycan

Starosta sdělil, že v materiálech byly zaslány některé doklady – Rozhodnutí ONV v Rokycanech o přidělení pozemku do osobního užívání a vyjádření paní _____ a _____ ohledně užívání jejich pozemku.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu a předal slovo panu JUDr. Čelechovskému.

JUDr. Čelechovský uvedl, že zjišťoval fakta. Manž. _____ získali do osobního užívání v roce 1965 hliniště ke stavbě RD, pozemek oplotili a užívají dodnes. Dále uvedl, že přesnost vytýčení pozemků není úplně přesná, dříve byla tolerance 2,83 m, nyní je 15 cm. Připlocení pozemků jsme řešili již v minulosti za ceny podle znaleckého posudku. V případě, že se neprokáže, že ti vlastníci nebyli v dobré víře, že to tak je, stanovit symbolickou cenu. Kde zastupitelstvo řádně odůvodní, zákon umožňuje upravit cenu pod cenu znaleckého posudku. Přimlouvá se proto za symbolickou cenu.

Ing Dudlová sdělila, že souhlasí.

JUDr. Čelechovský dále oceňuje, že paní Mě _____ Kc _____ se sama přihlásila, aby byl napraven stav, mohla počkat 2 roky a bylo vydrženo.

JUDr. Čelechovský navrhl usnesení, vč. odůvodnění v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Osek schvaluje prodej parcely parcelní číslo 329/24 v k.ú. Osek u Rokycan o výměře 216 m² za kupní cenu 30 Kč za 1 m², tedy celkem 6 480,- Kč žadatelce M: _____, narozené _____, bytem _____ č. p. _____

Odchylnu stanovené kupní ceny proti ceně obvyklé v místě a čase odůvodňuje zastupitelstvo takto:

1. K připločené části obecního pozemku (nyní označené jako p. p.č.329/24) došlo v roce 1965 při oplocování p. p. č. 329/18 v k. ú. Osek u Rokycan jejími majiteli. Proč k připločení došlo, není známo.

2. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vyvracely dobrou vůli žadatelky, že získala vlastnické právo k celému zapločenému pozemku a v tomto stavu ho již přes 8 let užívá.

Starosta dal o návrhu usnesení hlasovat a usnesení číslo 52/19 bylo přijato 10 hlasy.

15. Přehled přijatých usnesení

Starosta sdělil, že byla přijata usnesení od čísla 40/19 do čísla 52/19, tj. 13 usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20,57 hodin.

Zapsala: Výborná, Bradová

Dne: 22. 8. 2019



.....
František Pokštefl
ověřovatel zápisu



.....
Josef Švarc
ověřovatel zápisu



.....
Jaroslav Peroutka
starosta



.....
Jaroslava Výborná
místostarosta