

Zápis č. 2/2013

ze zasedání zastupitelstva obce Osek

konaného dne 18.4.2013

Zasedání zahájil starosta v 19,03 hodin.

Při zahájení byli přítomni: Jaroslav Peroutka
Jaroslava Výborná
Ing. Eva Dudlová
Josef Švarc
Ing. Jan Cafourek
MVDr. Lenka Bejčková
JUDr. Michal Čelechovský
Jaroslav Hlůžek
František Pokštefl

Nepřítomni: Ing. Miloslav Oliberius */dostavil se v 19.07 h/*

Omluveni: Ing. Jan Kozel

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost devíti členů zastupitelstva a usnášeníschopnost zasedání.

2. Schválení programu zasedání

Starostou byl vyhlášen návrh programu zasedání:

1. Kontrola usnášeníschopnosti zasedání
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty o ověření zápisu z předešlého zasedání
4. Volba dvou ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starosty o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání
6. Informace o činnosti obecního úřadu
7. Kontrola plnění předchozích usnesení
8. Souhlas se změnou účelu použití daru pro Rokycanskou nemocnici a.s.
9. Zpráva kontrolního výboru
10. Zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2012
11. Schválení účetní závěrky obce za rok 2012
12. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2012
13. Schválení rozpočtového opatření
14. Schválení Dodatku č. 4 k vnitřní směrnici Statut sociálního fondu
15. Schválení změny odměny pro místostarostku obce
16. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 822/103 v k.ú. Osek u Rokycan
17. Přehled přijatých usnesení

Starosta otevřel rozpravu
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Usnesení číslo 268 bylo přijato devíti hlasy.

3. Zpráva o ověření zápisu z předešlého zasedání.

Ověřovatelé zápisu paní Ing. Eva Dudlová a pan Josef Švarc schválili zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 14.2.2013 bez připomínek.

Starosta otevřel rozpravu
Do rozpravy se přihlásila MVDr. Bejčková a sdělila, že poslední zápis byl věcný, přesný, přála by si, aby to tak bylo pokaždé.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o ověření zápisu ze zasedání dne 14.2.2013

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Usnesení číslo 269 bylo přijato devíti hlasy.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu navrhl starosta pana Františka Pokštefla a pana Ing. Jana Cafourka a otevřel k bodu č.4 rozpravu.
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.
Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Františka Pokštefla a pana Ing. Jana Cafourka.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 8

Zdržel se: Ing. Cafourek

Usnesení číslo 270 bylo přijato osmi hlasy.

/v 19.07 se dostavil Ing. Oliberius/

5. Zpráva o stavu finančních prostředků obce a jejich závazcích ke dni konání zasedání

<i>Běžný účet u KB č. 3223-381/0100</i>	<i>2 925 566,64Kč</i>	
<i>Běžný účet u KB č. 43-541400277/0100</i>	<i>110 721,89 Kč</i>	
<i>Pohledávky po době splatnosti</i>	<i>26 500,00 Kč</i>	<i>za kom.odpad</i>
	<i>1.400,00 Kč</i>	<i>za psy</i>
<i>Závazky po době splatnosti</i>	<i>0</i>	

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výši finančních prostředků na běžných účtech, pohledávkách a závazcích po době splatnosti.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Usnesení číslo 271 bylo přijato deseti hlasy.

6. Informace o činnosti obecního úřadu

Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta informoval, že v současné době pracují v četě dva pracovníci a jeden brigádník, připravují zimní techniku na uskladnění a sekačky a křovinořezy na léto. Štěpkovalo se, začalo se se zemními pracemi ve škole.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Jaroslav Hlůžek – na minulém zasedání ZO se schválil nákup nemovitosti. Žádá, aby v dnešním zápise bylo uvedeno, že s tím nesouhlasí, je to v rozporu se zákonem o obcích.

Informace o došlé poště od č.j. 108/13 do č.j. 222/13

Starosta vyhlásil rozpravu k došlé poště.

Č. j 171/13 – Městský úřad Rokycany

Návrh zadání územního plánu Osek u Rokycan

MVDr. Bejčková – bylo by vhodné odsunout projednávání změny ÚP až po vyhodnocení dotazníkové akce k plánu rozvoje obce, pokud z této akce vyplynou nějaké nové požadavky občanů, měly by se do nového ÚP zapracovat, k odložení návrhu zadání ÚP navrhla MVDr. Bejčková usnesení

Jaroslava Výborná – vrátilo se kolem 150 vyplněných dotazníků, je domluvená schůzka s Mgr. Lepeškovou, návrhy se budou vyhodnocovat

Josef Švarc – jedná se o územní plán z roku 2008?

Jaroslava Výborná – je to nový ÚP, měl být vyhotoven do roku 2015, došlo ke změně novely zákona, takže musí být do roku 2020

Č.j. 197/13 – Státní pozemkový úřad, pracoviště Plzeň

Vyjádření k žádosti – doplnění žádosti o souhlas se stavbou cyklostezky na p.p.č. 811/19

Josef Švarc – je to naše cyklostezka?

Starosta – jedná se o cyklostezku Osek – Volduchy, museli jsme nějaké věci doplnit, je tam změna, Pozemkový úřad se spojil s Pozemkovým fondem, chybí nám ještě kousek pozemku a nedostaneme územní rozhodnutí, dokud nebudeme mít souhlas Jaroslava Výborná – Pozemkový úřad, který sídlil v Rokycanech je teď v Nerudově ulici v Plzni

MVDr. Bejčková – jaké práce probíhají na školní zahradě?

Starosta – strhla se tam ornice, pan Janout to vyměřil, plocha se válcuje, měly by se udělat drenáže a navézt štěrk

MVDr. Bejčková – takže se začíná s budováním hřiště podle rozpočtu?

Starosta – je na to vydáno stavební povolení

MVDr. Bejčková – bude výběrové řízení?

Starosta – výběrové řízení samozřejmě bude

MVDr. Bejčková – staveniště za paní Nobilisovou je ve strašném stavu, je potřeba pohlídat, aby byla cesta uvedena do původního stavu, doufá, že není třeba k tomu schvalovat zvlášť usnesení

Jaroslav Hlůžek – zemina je navezena na obecním pozemku úmyslně, aby se s kanalizací dostali do spádu, neví o tom, že by se schvaloval investiční záměr na stavbu hřiště u školy, pokud se bude žádat o dotaci, je ohroženo její přidělení.

Starosta – o dotaci je požádáno, v rozpočtu máme schváleno 500 tis. Kč na stavbu hřiště

Jaroslav Hlůžek – neshoduje se investiční záměr s rozpočtem, nejdřív máme schválit investiční záměr a pak ho dát do rozpočtu

Ing. Oliberius – proběhlo nějaké jednání ohledně pozemku p. Benešové?

Starosta – je tady žádost, ale zatím se žádné jednání neuskutečnilo

MVDr. Bejčková – tento bod se tedy projednávat nebude?

Starosta – je tady žádost, evidujeme ji, odpověděli jsme p. Benešové, že se zatím pozemek prodávat nebude, byl koupen proto, aby se na něm vybudovala ulice

Jaroslav Hlůžek – z jakého dotačního titulu Krajský úřad žádáme?

Starosta – Tělovýchova a sport

Jaroslav Hlůžek – takže z Výstavby a opravy hřišť?

Starosta – o dotaci žádala ředitelka školy, přesný název dotačního titulu z paměti neví

Jaroslav Hlůžek – chce znát přesný název dotačního titulu

Starosta – požádal p. Hlůžka, ať přijde na OÚ požadovanou informaci mu sdělí

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Návrh usnesení MVDr. Bejčkové

Zastupitelstvo obce schvaluje odložení návrhu zadání územního plánu obce Osek do doby zpracování dotazníkové akce k plánu rozvoje obce pro roky 2013 – 2022 a zpracování výsledků dotazníků do návrhu zadání územního plánu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Zdržel se: Ing. Dudlová

Usnesení číslo 272 bylo přijato devíti hlasy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 8

Zdržel se: Hlůžek, Ing. Cafourek

Usnesení číslo 273 bylo přijato osmi hlasy.

7. Kontrola plnění předchozích usnesení

Z minulých zasedání:

Usnesení číslo 38 - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výstavby cyklostezky na trase Osek – Volduchy prostřednictvím DSO Horní Berounka na využití dotačního titulu Státního fondu dopravní infrastruktury a ukládá obecnímu úřadu:
4. - do konce roku 2011 dosáhnout vlastnických práv nebo jiných věcných práv umožňujících stavbu cyklostezky k dotčeným pozemkům.
- body č. 1 – 3 splněny, bod č. 4 - prozatím nesplněn, zbývá pozemek od PF, čeká se na územní rozhodnutí a vydání pozemku od Pozemkového fondu

Usnesení číslo 65 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nepotřebného materiálu, a to plynového kotle Viadrus o výkonu 105 kW za cenu 20.000 Kč a prodej dvoukolového výsuvného žebříku za cenu 10.000,- Kč.
Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu k vyřízení.
- nesplněno (zatím nebyl prodej uskutečněn), znovu jsme inzerovali, ale zájem není

Usnesení číslo 133 – Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zajistit zpracování plánu rozvoje obce a strategii investičních záměrů do r. 2015
- nesplněno, byl vytvořen tým lidí v čele s p. Mgr. Lepeškovou, příští týden se bude pokračovat, budeme vyhodnocovat dotazníky od občanů

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o nesplnění usnesení číslo 38, 65 a 133.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 7

Zdržel se: Hlůžek, Ing. Cafourek, MVDr. Bejčková

Usnesení číslo 274 bylo přijato osmi hlasy.

8. Souhlas se změnou účelu použití daru pro Rokycanskou nemocnici a.s.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 170 z 12.4.2012.

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu účelu použití finančního daru v roce 2012 pro Rokycanskou nemocnici a.s. na vybavení pro zrekonstruované chirurgické oddělení.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Usnesení číslo 275 bylo přijato deseti hlasy.

9. Zpráva kontrolního výboru

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

MVDr. Bejčková – pan Michal Sommr asi nehodlá pracovat, na žádném z posledních zasedání KV nebyl. Je to zvláštní, když byl takový boj o členství ve výboru.

Josef Švarc – domluvíme se, pokud pan Sommr nebude chtít ve výboru pracovat, dáme návrh na doplnění

MVDr. Bejčková – uvádí se, že obec má 7 pracovníků v hlavním pracovním poměru, kteří pracovníci to jsou?

- v zápise kontrolního výboru se uvádí, že KV doporučuje osobní spisy doplnit, co tam chybí?

Starosta – není stanoveno, co musí osobní spis obsahovat, s kontrolním výborem bylo dohodnuto, že spisy doplníme o osobní dotazníky.

Účetní - vyjmenovala pracovníky v hlavním pracovním poměru.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru číslo 1/2013 a 2/2013 a doporučuje obecnímu úřadu splnění požadavků kontrolního výboru.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Usnesení číslo 276 bylo přijato deseti hlasy.

10. Zpráva o inventarizaci k 31.12.2012

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o provedené inventarizaci obecního majetku a Závěrečnou inventarizační zprávu o řádné inventarizaci majetku provedené ke dni 31. 12. 2012.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Usnesení číslo 277 bylo přijato deseti hlasy.

11. Schválení účetní závěrky obce za rok 2012

Schválení účetní závěrky obce je v tomto roce poprvé, ukládá nám to zákon č. 563/1991 Sb – novinka § 4 odst. 8) písm. w). Schválení je vyhrazeno dle zákona o obcích zastupitelstvu obce. Přílohy účetní závěrky byly zveřejněny na internetové úřední desce v rámci závěrečného účtu, zastupitelům byly zaslány e-mailem.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

MVDr. Bejčková – tyto dokumenty by zastupitelé měli dostávat k sestavování rozpočtu.

Ceny el. energie a plynu proti r. 2011 vzrostly o 30 tis. Kč, měl by se zvýšit příspěvek, který dává obec TJ Sokol za užívání sokolovny žáky ZŠ v zimních měsících.

Ve výkazu zisku a ztrát je položka pokuty – za co se pokuta platila?

Jaroslava Výborná - byl zvolen výhodnější tarif u mobilních telefonů, museli jsme zaplatit pokutu za nedodržení smlouvy, peníze se obci vrátily ve formě nižších nákladů na telefony

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Osek za rok 2012 bez výhrad.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 7

Zdržel se: Ing. Cafourek, MVDr. Bejčková, Hlůžek

Usnesení číslo 278 bylo přijato sedmi hlasy.

12. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2012

Závěrečný účet včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2012 byl vyvěšen na úřední desce a na internetové úřední desce od 2.4.2013.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

MVDr. Bejčková – dotaz na ztrátu, pohledávky a půjčku Osecké obecní vodárenské s.r.o.

Pavel Sloup – vysvětlení bude podáno na valné hromadě

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Osek za rok 2012 bez výhrad.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 7

Zdržel se: Ing. Cafourek, MVDr. Bejčková, Hlůžek

Usnesení číslo 279 bylo přijato sedmi hlasy.

13. Schválení rozpočtového opatření

Starosta sdělil, že zastupitelé obdrželi rozpočtová opatření číslo 1 a 2 schválené starostou a rozpočtové opatření číslo 3, které bude ZO schvalovat. Ve 3. rozpočtovém opatření je změna, v den konání zastupitelstva bylo doručeno avízo od KÚ PK, přeposílají škole dalších 190 tis. Kč. Tato částka byla do rozpočtového opatření doplněna pod číslem 5P a 14V.

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

MVDr. Bejčková – na co jsou to dotace?

Starosta – je to dotace na Operační program pro vzdělávání a konkurenceschopnost

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2013, kterým se výdaje zvyšují opatřením 11V–14V o 927 073,70 Kč a příjmy se zvyšují opatřením 2P-5P o 927 073,70 Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 9

Zdržel se: Hlůžek

Usnesení číslo 280 bylo přijato devíti hlasy.

14. Schválení Dodatku č. 4 k vnitřní směrnici Statut sociálního fondu

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

MVDr. Bejčková – v dodatku se uvádí, že prostředky sociálního fondu mohou být použity mimo jiné na nákup vysavače, obec nemá vysavač?

Starosta – obec vysavač má, je tím spíše myšleno, pokud se budou kupovat nové přístroje, mohou být některé z nich hrazeny ze SF.

Starosta uzavřel rozpravu a vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 4 k vnitřní směrnici Statutu sociálního fondu na nákup movitých věcí sloužících pro zlepšení pracovního prostředí a uspořádání společného zájezdu.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 8

Zdržel se: Ing. Cafourek, Hlůžek

Usnesení číslo 281 bylo přijato osmi hlasy.

15. Schválení změny odměny pro místostarostku obce

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

Jaroslav Hlůžek – paní Výborná si za svoji práci zvýšenou odměnu zaslouží, navrhuje doplatit jí odměnu zpětně za celé poslední volební období.

Jaroslava Výborná – není možné schválit zvýšení odměny se zpětnou platností.

Jaroslav Hlůžek – navrhuje tedy jednorázovou odměnu ve výši 66 000,- Kč (30 měsíců x 2 200,- Kč)

Návrh na usnesení Jaroslava Hlůžka:

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení odměny pro místostarostku obce na výši 9.800,-Kč s účinností od 1. 5. 2013 a jednorázovou odměnu ve výši 66 000,- Kč.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 1 /Hlůžek/

Proti: 2 /Peroutka, JUDr. Čelechovský/

Zdržel se: 7 /Výborná, Ing. Dudlová, Švarc, MVDr. Bejčková, Pokštefl, Ing. Oliberius, Ing. Cafourek/

Usnesení nebylo přijato.

Starosta vyhlásil návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení odměny pro místostarostku obce na výši 9.800,-Kč s účinností od 1. 5. 2013.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 8

Zdržel se: Výborná, Hlůžek

Usnesení číslo 282 bylo přijato osmi hlasy.

16. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 822/103 v k.ú. Osek u Rokycan

Starosta otevřel k tomuto bodu rozpravu.

MVDr. Bejčková – jak je velká tato parcela?

Starosta - 66 m²

MVDr. Bejčková – kolik to vychází za 1 m²?

Starosta – vychází to asi 50,- Kč /m²

František Pokštefl – omlouvá se, musí odejít, souhlasí se zněním usnesení tak, jak bylo zastupitelům předloženo v materiálech.

/ ve 20.10 h odešel František Pokštefl/

MVDr. Bejčková – zaráží jí, že Ing. Kozlovi zaplatila obec při nákupu pozemku 125,- Kč /m² a teď chce prodávat pozemek za 45,- Kč/m²

Starosta – vycházeli jsme z toho, že kdysi odkoupil pan Benetka celý tento pozemek za 1900,- Kč za účelem vybudování komunikace, ta se tady dělat nebude, bylo by nemorální prodávat jim to zpět za vysokou cenu

MVDr. Bejčková – nemorální jí připadá minulý nákup pozemku za 125,- Kč/m²

Starosta – pozemek s vrtem od Ing. Kozla je pro nás strategický. Pozemek, který chceme prodávat, pro nás v současnosti žádný význam nemá

Jaroslav Hlůžek – jaká je cena obvyklá?

JUDr. Čelechovský – cena pozemku je závislá na lokalitě, na vybavenosti, na dostupnosti, je to několik ukazatelů, pro prodej tohoto pozemku není potřeba zjišťovat obvyklou cenu

Jaroslav Hlůžek – chce mít v zápisu uvedeno, že nechápe, proč se jeden pozemek prodává za 45,- Kč/m² a druhý kupuje za 125,- Kč/m²

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Osek a Miroslavem Forejtem na prodej pozemkové parcely číslo 822/103 v k.ú. Osek u Rokycan za cenu 3 000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

O návrhu usnesení bylo hlasováno.

Pro: 7

Zdržel se: MVDr. Bejčková, Hlůžek

Usnesení číslo 283 bylo přijato sedmi hlasy.

17. Přehled přijatých usnesení

Byla přijata usnesení od čísla **268** do čísla **283** / tj. 16 usnesení /.

Zasedání zastupitelstva obce starosta ukončil ve 20 hodin 14 minut.

Zapsala: Milena Bradová

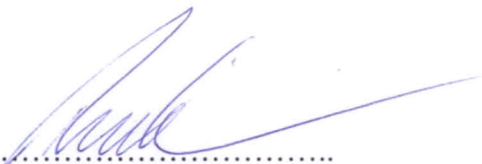
V Oseku 26.4.2013



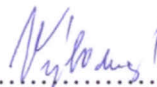
František Pokštefl
ověřovatel zápisu



Ing. Jan Cafourek
ověřovatel zápisu



Jaroslav Peroutka
starosta



Jaroslava Výborná
místostarosta